

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 27.4.2026
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:10
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (J. Hodačová)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Jaromíra Tichého a Jana Dudu.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026–2030
- 4) Žádost o odkup pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 5) Nájemní smlouva p.č. 569/15 a p.č. 569/16 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 6) Schválení aktualizovaného seznamu jednotky sboru dobrovolných hasičů
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby pozemky p.č. 165/1, 2095/6, 2096/2 a 153/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 8) Různé
- 9) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

FV se nesešel.

Bod 3) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026–2030

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zákon o obcích stanovuje, že zastupitelstva obcí schvalují nejpozději 85 dní přede dnem konání voleb do územních samosprávných celků počet členů zastupitelstev pro nadcházející volební období. V tomto případě pro volební období let 2026 až 2030. Starostka obce navrhla zvýšit počet členů zastupitelů na 9. Dle zákona o obcích § 68 obec naší velikosti (500-3000 obyvatel) může mít 7 až 15 členů.

Výhody pro vyšší počet zastupitelů: lepší rozložení funkcí do povinných výborů (eliminuje se, že všichni ZO jsou členy všech výborů a kontrolují se navzájem), lze rozdělit role a oddělit kontrolu řízení, je umožněno zapojení více aktivních obyvatel obce a zapojení širšího spektra. Snižuje se riziko zablokování rozhodování obce – nemocnost, střed zájmů, absence na jednání. U sedmi členného ZO se snadněji stane, že není ZO usnášeníschopné. U devíti členného je toto riziko mnohem nižší. V sedmi lidech o obci rozhoduje velmi úzká skupina lidí.

Rozprava:

D. Senohrábek řekl, že 7členné zastupitelstvo podle něj stačí.

J. Tichý doplnil, že za posledních více jak dvacet let se nestalo, že by nebylo jednání ZO usnášeníschopné.

USNESENÍ č. 46/04/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje v souladu s ust. § 67 a § 68 odst. 1 a 3 zákona o obcích počet členů zastupitelstva Obce Oldřichov v Hájích pro volební období 2026–2030 v počtu 9 členů.		
Pro: 4	Proti: 2 (Senohrábek, Tichý)	Zdržel se: 0

Bod 4) Žádost o odkup pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 2. 4. 2026 obec obdržela žádost od Václava Odehnala o možnost prodeje obecního pozemku p.č. 2013/1 do jeho vlastnictví. Dotazovala jsem se na důvod této potřeby, kdy z odpovědi není zjevná potřeba k převodu pozemku.

Žádost i její doplnění přikládám přílohou.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 2013/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 0	Proti: 6	Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Bod 5) Nájemní smlouva p.č. 569/15 a p.č. 569/16 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr pronajmout výše uvedené pozemky. Přikládám ke schválení nájemní smlouvu. Ke zvážení udávám cenu nájmu, která je v obci dlouhodobě nízká, ale držíme ji.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

Řešila se možnost navýšení ceny pronájmu. J. Duda navrhl, že by ve smlouvě mohla být valorizační doložka. J. Šťastná prověřil vývoj cen. O návrhu se nehlasovalo.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Monikou Bímovou, trvale bytem Oldřichov v Hájích 43, 463 31 Oldřichov v Hájích na pozemky p.č. 569/15 a p.č. 569/16 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro:	Proti:	Zdržel se:

Bod 6) Schválení aktualizovaného seznamu jednotky sboru dobrovolných hasičů

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Velitel jednotky Petr Martínek předložil aktualizovaný seznam členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. Z tohoto důvodu jej předkládám zastupitelům ke schválení.

Rozprava:

J. Šťastná dořeší aktualizaci seznamu s velitelem jednotky.

USNESENÍ č. 47/04/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje aktualizovaný seznam jednotky sboru dobrovolných hasičů obce.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby pozemky p.č. 165/1, 2095/6, 2096/2 a 153/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Z důvodu posílení signálu a výstavby vysílače jsou vyvolány nároky na umístění nové technické infrastruktury. Z tohoto důvodu nám byla zaslána smlouva o zřízení VB – služebnosti IS, kterou Vám předkládám přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, že se jedná o výstavbu příhradového sloupu vysílače u panelárny.

USNESENÍ č. 48/04/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti do pozemků p.č. 153/2, 2095/6, 2096/2 a 165/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly v zastoupení EMJ, s.r.o., K. Světlé 1121, 464 01 na stavbu „LB-Oldřichov v Hájích, p.p.č. 165/1, kNN“ – uložení zemního NN a Pilíře.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) různé

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Předkladatel: Jana Šťastná

a) Žádost o finanční příspěvek na dopravu ZŠ Mníšek

Jedná se o vodácký pobyt, zúčastní se 18 dětí z Oldřichova. ZŠ Mníšek žádá o příspěvek 10000,-Kč.

Rozprava:

R. Šarapatka a D. Senohrábek oznámili střet zájmů.

USNESENÍ č. 49/04/2026		
Zastupitelstvo projednalo a schvaluje finanční příspěvek na dopravu na letní pobyt s vodáckou průpravou ve výši 10 000,- Kč pro ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) SŽ smlouva o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec vybuodovala vodovodní řad na pozemku SŽ. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu na zřízení VB.

USNESENÍ č. 50/04/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro vodovod IV. a V. stavba se Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 do pozemku p.č. 16/1.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) Zajištění skalního masivu

J. Šťastná zrekapitulovala dění kolem zajištění skalního masivu. K situaci se vyjádřili geodeti a další odborníci. Pan Prajzler chce obci nabídnout pozemky, na kterých se tento skalní masiv nachází. Dále je dotčený pozemek paní Vávrové, která chce tuto část pozemku obci darovat, čímž by obec získala i část své stavby, která je na t.č. cizím pozemku. Cena nabízeného pozemku bude k diskusi. J. Šťastná získala kontakt na odborníka na zajištění skalních masivů pana Holého, který by chtěl 257 tisíc za PD a odhaduje (podle fotek) realizaci na 3 mil Kč. Obec už ale má nabídku realizačních firem na cca 676 tis. Kč. Na dotaci je ale potřeba PD a geotechnický průzkum (cca 35 tis.Kč).

M. Boček řekl, že geotechnický průzkum by byl vhodný. J. Duda navrhl prověřit u odborníka možnosti dalších alternativ zabezpečení, např. vysvahování a dorovnání kamenným záhozem, podobně jako Povodí zpevňuje břehy. M. Boček (profesí geolog) zmínil etážování, případně dosypání zeminou. Dále řekl, že si myslí, že by hasiči ve spolupráci s Ivanem Rajnem zvládli odtěžit kámen a zajistit vysvahování.

d) Náhrada škody

Vlivem odlomení skalního masivu za Besedou došlo k poškození dvou vozidel. Škody na vozidlech jsou ve výluce a nebudou hrazeny z pojištění odpovědnosti. P. Morávek a D. Bekeš uplatňují náhradu škody v souvislosti s utržením skalního masivu. D. Bekeš měl staré vozidlo a

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

už se ho zbavil. P. Morávek řekl, že by mohl uplatnit pojistku, ale že by mu pojišťovna zdražila pojistku.

J. Tichý vyjádřil názor, že by bylo asi dražší, avšak vhodnější mít kvalifikovaný odhad způsobené škody na vozidlech oproti soupisu poškozeného.

J. Šťastná řekla, že sežene vyjádření likvidátora, abychom měli oficiální nacenění škody.

e) **ZŠ Oldřichov v Hájích – přijetí daru**

Důvodová zpráva:

Nadace Ivana Dejmalu daruje ZŠ dar ve výši 7 190,- na ekovýchovní projekt „Ptáci a brouci jsou tu s námi“. Z tohoto důvodu Vás informuji o přijetí tohoto daru.

USNESENÍ č. 51/04/2026		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí daru ve výši 7 190,- Kč na ekovýchovní projekt: „Ptáci, brouci jsou tu s námi“ od Nadace Ivana Dejmalu pro ZŠ Oldřichov v Hájích.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1 (J. Tichý)

Diskuse a závěr:

- J. Šťastná informovala, že jsme dostali dotaci na altán, máme vysoutěženo, v květnu předáváme staveniště a zahajujeme stavbu
- J. Šťastná informovala přítomné o jednáních ohledně stavby víceúčelového hřiště – řešilo se umístění, oslovila arch. Baldovou a Klápšřovou, všichni zastupitelé byli vyzváni k účasti na schůzce, padla shoda s umístěním hřiště dozadu za lípy. J. Duda uvedl jako příklad k posouzení vhodného provedení hřiště u ZŠ Mníšek (zelené pletivo, tmavohnědé a nízké bednění u země)
- J. Vávrová informovala o podání přihlášky do soutěže Vesnice roku a vyzvala k aktivní účasti
- J. Šťastná informovala o odhadní ceně pozemku u pana Maška, z expertní zprávy vyplývá cena 860Kč/m²
- D. Senohrábek se ptal na projekt odvodnění viaduktu a Cetinu

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Duda

J. Tichý

Jana Šťastná
starostka obce