

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 23. 2. 2026
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v Hájích
Začátek jednání: 18:05 Konec jednání: 19:10
Počet přítomných členů ZO: 5 Omluveni: J. Vávrová, J. Tichý
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce zahájila 2. řádné jednání Zastupitelstva obce a všechny přítomné přivítala. Zapisovatelem pověřila sama sebe. Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Jan Duda a paní Jana Hodačová. Starostka konstatovala, že na základě prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva obce, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. K zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo navržený program jednání.

Návrh programu:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 1 roku 2026
- 4) Smlouvu o společném zadávání nadlimitní veřejné zakázky: „Svoz a nakládání s odpadem pro obce Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou“
- 5) Zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky: „Svoz a nakládání s odpadem pro obce Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou“
- 6) Souvislá údržba cyklostezky v k.ú. Oldřichov v Hájích – projektová příprava
- 7) Výběr dodavatele na opravu komunikace K vodojemu
- 8) Energie LK, s.r.o._centralizovaný nákup energií pro MJP na rok 2027-2028
- 9) Nadace Ivana Dejmalá – žádost o podporu – obnova turistické stezky v sedle Holubníku
- 10) Různé
- 11) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod č. 01 pod názvem

Zpráva kontrolního výboru

Předkladatel: Jana Hodačová

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Předkladatelka přednesla zprávu kontrolního výboru.

Rozprava:

Nikdo neměl připomínky ani dotazy.

USNESENÍ č. 21/02/2026		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 02 pod názvem

Zpráva finančního výboru

Předkladatel: Mgr. Radim Šarapatka

Finanční výbor se nesešel.

Bod č. 03 pod názvem

Rozpočtové opatření č. 1 roku 2026

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření spočívá v úpravě položek rozpočtu – přijaté dotace na volby, opravu komunikace, převod zůstatku z roku 2025. Na výdajové straně na chodníky, opravu komunikací a školu.

Rozpočtové opatření č. 1/2026 přikládám přílohou.

Rozprava:

Žádná nebyla.

USNESENÍ č. 22/02/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 1 roku 2026 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 2 021 152,10,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 6 125 730,28. Financování příjmů se navyšuje o 4 104 578,18. Financování výdajů se nemění.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 04 pod názvem

Smlouvu o společném zadávání nadlimitní veřejné zakázky: „Svoz a nakládání s odpadem pro obce Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou“

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obce již několik měsíců – let postupují kroky k přesoutěžení staré smlouvy se svozovou společností. Ve věci nás zastupuje firma Arch Consulting, která veškeré podklady připravuje. Pro zadání veřejné zakázky je nezbytné uzavřít smlouvu o společném zadávání.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila celou problematiku, kdy po jejím nástupu do funkce 10/2022 se již řešila varianta přesoutěžení svozové společnosti. V tuto dobu bylo zamýšleno zavedení systému D&D (popelnice na tříděný odpad ke každé nemovitosti). V tu dobu se sešla „odpadová skupina“, která byla za tímto účelem zřízena a vyhodnotila systém D&D jako nepotřebný a nákladný. Obec má vlastní sběrné místo, kde plasty lisuje, a proto již tenkrát zřídila „domeček“, do kterého je možné kdykoliv odpad odkládat. Obec nechce drazé „vozit vzduch“ v nádobách na tříděný odpad. Odpadová skupina byla vytvořena pro přípravu zadávací dokumentace a podmínek, které jsme v soutěži řešili a došlo ke shodě, že nebudeme požadovat obsluhu nesjízdných lokalit, protože při špatných klimatických podmínkách by tyto lokality vozidla svozové společnosti nesvezla. Svoz nesjízdných lokalit by se promítl do cenotvorby a náklady na svoz odpadů by byl dražší. ZO se shodli na snížení frekvence svozu komunálního odpadu na 1x14 dní. J. Šťastná prověřila tvrzení p. Tichého, kdy údajně měl domluvené svážení nedostupných lokalit zdarma, a informovala zastupitele o následujícím. Dle slov Ing. Grofa, ředitele svozové společnosti, FCC nabízelo obsluhu nesjízdných lokalit ovšem za finanční úplatu, která by se promítl do nákladů za svoz. Nikdy nebylo přislíbeno zajištění nesjízdných lokalit zdarma. Také bylo upřesněno, že část Mníšku (Fojtka) je svážena částečně čtyřkolkou, která je opět zohledněna v cenotvorbě. Taktéž není tato služba poskytována zdarma, jak bylo řečeno na předchozím jednání ZO. ZO se shodlo, že nepožaduje svážení nesjízdných lokalit a nadále je budou svážet zaměstnanci Oú. J. Duda a R. Šarapatka se dotazovali, zda by svozová společnost mohla nacenit svážení nesjízdných lokalit. Toto starostka obce také prověřila a bohužel tuto informaci svozová společnost neposkytla, neboť její vyčíslení vyžaduje testování sjízdnosti lokalit apod..

USNESENÍ č. 23/02/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje účast obce ve společném zadávání nadlimitní veřejné zakázky „Svoz a nakládání s odpadem pro obce Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou“ a uzavření Smlouvy o společném zadávání mezi Obcemi Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 05 pod názvem

Zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky: „Svoz a nakládání s odpadem pro obce Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou“

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Na základě odsouhlasené smlouvy o společném zadávání mezi obcemi Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou předkládám ke schválení zadávací dokumentaci, kterou jsme společně průběžně konzultovali a její definitivní podoba byla odsouhlasena zástupci všech jednotlivých obcí.

Rozprava:

Zastupitelé byli seznámeni se všemi vstupy a dotazy, které všechny obce připomínkovaly při přípravě zadávací dokumentace. Zopakovala se potřeba přesoutěžení svozové společnosti, aby se postupovalo v souladu se zákonem.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 24/02/2026		
<p>Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech příloh, zejména závazného návrhu smlouvy.</p> <p>Zastupitelstvo obce po projednání rozhoduje</p> <p>o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Svoz a nakládání s odpadem pro sdružení obcí Mníšek, Nová Ves, Oldřichov v Hájích a Stráž nad Nisou“ v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění</p> <p>jmenuje</p> <p>1. komisi pro otevírání nabídek ve složení Roman Slezák, starosta obce Mníšek Lukáš Beneš, starosta obce Stráž nad Nisou Jana Šťastná DiS., starostka obce Oldřichov v Hájích Vratislav Nečina, starosta obce Nová Ves</p> <p>2. hodnotící komisi ve složení Roman Slezák, starosta obce Mníšek +1 z obce (můžeme se domluvit, kolik lidí bude z každé obce) Lukáš Beneš, starosta obce Stráž nad Nisou +1 z obce Jana Šťastná DiS., starostka obce Oldřichov v Hájích + 1 z obce Vratislav Nečina, starosta obce Nová Ves + 1 z obce</p> <p>schvaluje</p> <p>3. text „Zadávacích podmínek“</p> <p>4. závazný návrh Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady</p> <p>ukládá</p> <p>Romanovi Slezákovi, starostovi obce zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění</p>		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 6 pod názvem

Souvislá údržba cyklostezky v k.ú. Oldřichov v Hájích – projektová příprava

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Starostka obce zajistila poptala 4 projekční kanceláře na zpracování projektové dokumentace na opravu cyklotrasy, která je ve špatném stavu. Do dnešního dne jsme obdrželi 3 nabídky viz. příloha.

Starostka a místostarostka obce poptaly zpracování PD u firmy NR projekt, s.r.o., která podala nejnižší nabídkovou cenu a to 361 790,- včetně DPH.

Rozprava:

Starostka informovala o stavu cyklostezky, kdy došlo ke shodě, že bude zadána projektová příprava, aby se postupně mohla opravit. Starostka obce předložila tři nabídky, ze kterých vybrala společně s místostarostkou obce nejvýhodnější a objednala zpracování PD. David Senohrábek se dotazoval, proč je v nabídce napsáno, že neobsahuje náklady na případné přeložky IS. Starosta obce vysvětlila, že se jedná o opravu ve stávajících parametrech při doplnění chybějícího odvodnění a střet s IS se nepředpokládá. Pokud by došlo ke střetu, situace by se musela řešit.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 25/02/2026		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zadání zpracování projektové dokumentace na akci: „Souvislá údržba cyklostezky v k.ú. Oldřichov v Hájích“ u firmy NR projekt s.r.o., U Sila 1670, 463 11 Liberec.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 07 pod názvem

Výběr dodavatele na opravu komunikace K vodojemu

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZO souhlasilo s opravou komunikace K vodojemu. Na tuto komunikaci budeme žádat i v programu obnovy venkova na LK, což bylo schváleno na minulém jednání ZO. Starostka obce vyhodnotila byrokraticky nadbytečné vytvářet zadávací dokumentaci na pokládku asfaltu a napřímo oslovila 4 firmy formou e-mailu a požádala je o zpracování CN.

Zastupitelům předložila zpracované tři CN od firmy Silnice LK, Strabag a Eurovie. Dále byla poptána Integra, která nabídku nepředložila.

Po odsouhlasení v ZO, bude s vybraným zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo.

Rozprava:

Starostka obce informovala zastupitele o poptání 4 firem a zajištění 3 nabídek. ZO předložila 3 nabídky a navrhla k odsouhlasení nejvýhodnější nabídku. Komunikace K Vodojemu byla zastupiteli schválena k opravě a je na ni podána žádost o dotaci na LK do POV, kdy toto bylo schváleno taktéž v ZO.

Upozornila zastupitele o postupu mimo obecní směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy nebyla vytvořena zadávací dokumentace a odsouhlasena v ZO. Starostka obce vyhodnotila ZD jako nadbytečnou z hlediska rozsahu prací – frézování, asfaltování, současně se poradila s auditorem z LK o zvoleném postupu a před přijetím usnesení informovala zastupitele. Zastupitelé postup nevyvrátili a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem s nejvýhodnější nabízenou cenou odsouhlasili.

USNESENÍ č. 26/02/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravu místní komunikace od č.p. 53 k č.p. 413 v Oldřichově v Hájích s firmou Eurovia CZ a.s., závod Liberec, Londýnská 564, 460 11 Liberec, kdy nebylo postupováno v souladu s obecní směrnici k zadávání veřejných zakázek.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 8 pod názvem

Energie LK, s.r.o._centralizovaný nákup energií pro MJP na rok 2027-2028

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

V rámci diskuze o spotřebách Mikroregionu jsem MJP doporučila nákup energií přes firmu Libereckého kraje Energie LK. Tento záměr je nyní na obcích projednáván, a proto jej předkládám i zastupitelům Oldřichova k odsouhlasení.

Přílohou přikládám smlouvu.

Rozprava:

Starostka obce vysvětlila důvod pro centralizovaný nákup energií, kdy obec také nakupuje se společností Libereckého kraje Energie LK pro výhodnější ceny a bezplatného zajištění služby u odborné firmy.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 27/02/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání nákupu energií mezi Mikroregionem Jizerské podhůří a firmou Energie LK, s.r.o., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 9 pod názvem

Nadace Ivana Dejerala – žádost o podporu – obnova turistické stezky v sedle Holubníku

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od Nadace Ivana Dejerala, která pro nás v uplynulých letech zajišťovala výsadby a oplocenky v obecních lesích, o podporu projektu obnovy turistické stezky v sedle Holubníku. Žádost přikládám přílohou.

Rozprava:

Starostka obce připomněla spolupráci s nadací, kdy nadace v uplynulém roce realizovala výsadbu do obecních lesů ve statisícových hodnotách a podpora v řádu tisíce korun by byla více než vhodná.

USNESENÍ č. 28/02/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje dar ve výši 10 000,- Kč Nadaci Ivana Dejerala, se sídlem Vaňurova 465/20, 460 07 Liberec 3 na podporu projektu obnovy turistické stezky v sedle Holubníku.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 10 pod názvem

Různé

Předkladatel: Jana Šťastná

a) Zdravotní klaun

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. viz. příloha. Minulý rok obec přispívala 5,-Kč/obyv..

Rozprava:

Neproběhla.

USNESENÍ č. 29/02/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční dar pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 ve výši 5,-Kč/obyv..		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Kollert elektro – žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Obec obdržela žádost od společnosti Kollert elektro, která zastupuje ČEZ Distribuci o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB do pozemků obce pro přípojku k plánované stavbě RD na pozemku p.č. 252/4.

Rozprava:

Starostka obce upozornila na výpočet ceny za zřízení služebnosti, který je oproti předchozím letům vstřícný. Seznámila ZO s lokalitou a plánovanou stavbou RD v místě.

USNESENÍ č. 30/02/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupenou firmou Kollert Elektro s.r.o., se sídlem Liberec 22, Svárovská 108, 460 10 na věcné břemeno kabelového vedení NN do pozemků p.č. 256/4, 2104/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

Závěrem starostka obce informovala o pádu skalního masivu za obecním úřadem č.p. 229 a způsobených škodách na vozidlech. Pojišťovna plnění škody zamítla, kdy toto bude ještě rozporováno. Zastupitelům oznámila, že prověří, jak je to s povinností plnit za způsobené škody a žádala zastupitele, aby se do řešení situace zapojili, případně zjistili nějaké informace, jak postupovat. Záležitost určitě bude ještě v ZO projednána, neboť se předpokládá, že poškození budou uplatňovat škodu na obci.

Obec již zajistila znalecký posudek a poptala práce na zajištění svahu u jedné firmy. Bylo domluveno, že se poptají ještě dvě firmy, abychom měli alespoň tři nabídky.

Dále starostka informovala, že připravuje vyhlášky a veřejnou smlouvu s Obcí Mníšek na zřízení spádového obvodu pro předškolní vzdělávání. Zajištění předškolního vzdělávání je povinnost ze zákona. Jelikož obec nemá Mateřskou školu, domluvila se starostka na spolupráci s Obcí Mníšek.

Dále starostka informovala o pořízení požárního přívěsu, kdy došlo k opoždění s jeho předáním oproti smlouvě. Za pozdní předání byla firmě uložena sankce za každý den z prodlení, celkem 45 000,-. Tuto sankci firma odmítla uhradit. Za pomoci obecní advokátky se podařilo zajistit úhradu sankce. Starostka obce informovala o průběhu projektu s polským partnerem, kdy obec by ráda zrealizovala stavbu altánu. Starostka obce upozornila na špatný stav některých menších místních komunikací, které je potřeba vyspravit alespoň recyklátem. J. Duda informoval o potřebě lokálních oprav komunikace v Sedmidomcích.

Diskutovalo se o informativních cedulích a jejich počtu na území obce. Radim Šarapatka zajistí jejich prověření vlastníků jednotlivých nástěnek a navrhne jejich redukci a nový vzhled.

Zapsala: Jana Šťastná

Správnost zápisu ověřili: Jan Duda

Jana Hodačová

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Jana Šťastná
starostka obce