



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 15. 12. 2025  
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v Hájích  
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:20  
Počet přítomných členů ZO: 4 Omluveni: J. Vávrová, J. Tichý, D. Senohrábek

Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce zahájila 12. řádné jednání Zastupitelstva obce a všechny přítomné přivítala. Zapisovatelem byla pověřena paní Daniela Havlíčková. Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Jan Duda a paní Jana Hodačová. Starostka konstatovala, že na základě prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva obce, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. K zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo navržený program jednání.

### Návrh programu:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Návrh rozpočtu ZŠ Oldřichov v Hájích pro rok 2026
- 4) Návrh rozpočtu obce na rok 2026
- 5) Rozpočtové opatření č. 7 roku 2025
- 6) Plán inventur za rok 2025
- 7) Odměňování členů zastupitelstva obce
- 8) Darovací smlouva\_ZŠ Oldřichov v Hájích
- 9) Darovací smlouva MJP
- 10) Termíny konání ZO
- 11) Různé
- 12) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

### **Bod č. 01 pod názvem**

#### **Zpráva kontrolního výboru**

*Předkladatel: Jana Hodačová*

Kontrolní výbor se nesešel.

### **Bod č. 02 pod názvem**

#### **Zpráva finančního výboru**

*Předkladatel: Mgr. Radim Šarapatka*

### **Důvodová zpráva:**



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

Předkladatel představil návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Oldřichov v Hájích ke zveřejnění.

## **Rozprava:**

Nikdo neměl připomínky ani dotazy.

<b>USNESENÍ č. 124/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci finančního výboru a představení střednědobého výhledu bez připomínek.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

## **Bod č. 03 pod názvem**

### **Návrh rozpočtu ZŠ Oldřichov v Hájích pro rok 2026**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

## **Důvodová zpráva:**

Předkladatelka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu Základní školy OvH, p.o. na rok 2026 v celkové výši 1 470 568,- Kč. Návrh rozpočtu byl podkladem pro přípravu návrhu rozpočtu obce.

Příloha: Návrh rozpočtu ZŠ OvH, p.o. pro rok 2026.

## **Rozprava:**

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem rozpočtu ZŠ s tím, že rozpočet je již v zodpovědnosti ředitelky ZŠ J. Pospíšilové. Jedná se o návrh, který se průběžně bude ještě doplňovat o další položky, které budou konkretizovány, například běží výběrové řízení na hospodářku, uklízečku.....

<b>USNESENÍ č. 125/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vyrovnaný rozpočet Základní školy Oldřichov v Hájích, p.o. na rok 2026 v celkovém objemu 1 470 568,- Kč příjmů a v celkovém objemu výdajů 1 470 568,- Kč, kdy toto je příspěvek zřizovatele.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se:</b>

## **Bod č. 04 pod názvem**

### **Návrh rozpočtu obce na rok 2026**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

## **Důvodová zpráva:**

Předkládám zastupitelstvu obce návrh rozpočtu na rok 2026 v celkové výši 34 002 537,00 Kč. Návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem. Rozpočet byl vyvěšen na úřední desce a následně představen na veřejném jednání zastupitelům obce. Do dnešního dne byla předložena připomínka Davida Senohrábka, abychom více prostředků vyčlenili na opravy cest. Konkrétní komunikace neuvědl. V rozpočtu je uvažována příprava komunikace na Betlém, odvodnění pod Viaduktem a projekční příprava



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

oprav cyklotrasy. Další připomínky nebyly obdrženy. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 3. 11. 2025 do 16. 12. 2025.

Příloha: Návrh rozpočtu obce Oldřichov v Hájích na rok 2026.

## **Rozprava:**

Starostka provedla seznámení zastupitelů s návrhem rozpočtu obce Oldřichov v Hájích na rok 2026. Uvedla, že návrh byl řádně projednán s Finančním výborem a zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 3. listopadu 2025 do 16. prosince 2025.

Starostka rovněž informovala, že v zákonné lhůtě byla obdržena jediná připomínka, kterou podal pan D. Senohrábek a týkala se požadavku na vyčlenění více finančních prostředků na opravy cest, ale konkrétní komunikace nebyly uvedeny. Další připomínky nebyly obdrženy.

V návrhu rozpočtu a investičním záměrech obce na rok 2026 je počítáno, že do rozpočtu jsou již zahrnuty projekty, komunikace na Betlém, odvodnění pod Viaduktem a projekční příprava oprav cyklostezky. Dále je nutné se v budoucnu věnovat havarijnímu stavu komunikace k vodojemu. Rozpočet zahrnuje dokončení prací na škole a přestavbou budovy hasičů. Zajištění klasických výdajů, zejména v oblasti odpadového hospodářství aj.. V případě stavu místních komunikací nemá význam provádět pouze drobné a dílčí opravy, je potřeba komplexnějšího řešení.

<b>USNESENÍ č. 126/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Oldřichov v Hájích na rok 2026 v celkovém objemu 34 002 537,00 Kč příjmů (29 002 537,00 Kč příjmů a financování převodem zůstatku z roku 2025 ve výši 5 000 000,00 Kč) a v celkovém objemu výdajů 34 002 537,00 Kč (33 002 529,00 Kč a financování – splátka úvěru 1 000 008,- Kč).		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

## **Bod č. 05 pod názvem**

### **Rozpočtové opatření č. 7 roku 2025**

*Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.*

## **Důvodová zpráva:**

Rozpočtové opatření spočívá v úpravě položek rozpočtu – přijaté dotace na pořízení ÚP, nákup chráničky na optiku, oprava mezirozpočtových položek.

Rozpočtové opatření č. 7/2025 bylo přiloženo jako příloha.

## **Rozprava:**

Zastupitelé obce byli starostkou obeznámeni s rozpočtovým opatřením č. 7 roku 2025 a s úpravou konkrétních položek.



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

<b>USNESENÍ č. 127/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 7 roku 2025 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 503 217,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 503 217,-. Financování se nemění.		
Dále ZO pověřuje starostku obce schválením případných změn a úprav v rozpočtu, které bude nutné uskutečnit do konce roku 2025 a předložením ZO na nejbližším zasedání v roce 2026.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

Nikdo neměl připomínky ani dotazy.

## **Bod č. 6 pod názvem**

### **Plán inventur za rok 2025**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

### **Důvodová zpráva:**

Starostka obce předložila ZO návrh plánu inventur za rok 2025 zpracovaný referentkou Janou Bekešovou. Platnost plánu inventur je od 16. 12. 2025 do 17. 1. 2026. Inventury budou zahájeny dne 2. 1. 2026 a ukončeny 11. 1. 2026. Inventarizační zpráva bude předsedou/předsedkyní zpracována do 17. 1. 2026. Do inventární komise navrhla předsedkyně kontrolního výboru Jana Hodačová: Davida Senohrábka a Petra Martínka.

### **Rozprava:**

Zastupitelé obce byli seznámeni plánem inventarizace za rok 2025 a předsedkyně kontrolního výboru Jana Hodačová byla starostkou vyzvána k uvedení dvou členů komise KV.

<b>USNESENÍ č. 128/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje předložený plán inventarizace za rok 2025 a inventární komisi ve složení: předsedkyně Jana Hodačová a členové: David Senohrábek, Petr Martínek		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

Nikdo neměl připomínky ani dotazy.

## **Bod č. 07 pod názvem**

### **Odměňování členů zastupitelstva obce**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě Sdělení Ministerstva vnitra č. 406/2025 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích došlo ke změně odměňování členů zastupitelstev s účinností od 1/2026.



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

Maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce se určí jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze k tomuto zákonu podle zastávané funkce a podle velikostní kategorie obce.

Pro rok 2025 je základna 48 147,- Kč.

## pro kalendářní rok 2026

(účinnost od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026)

Tento materiál doplňuje metodické doporučení č. 5.6 k odměňování členů zastupitelstev ÚSC o:

- ✓ přepočtenou tabulkovou výši odměn s účinností od 1. ledna 2026,
- ✓ příklady výpočtů s účinností od 1. ledna 2026.

**Základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2026** byla vyhlášena ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv [sdělením č. 406 ze dne 13. října 2025](#) ve výši:

**48 147 Kč.**

Příloha k zákonu č. 128/2000 Sb.

Koeficienty pro stanovení výše odměn členů zastupitelstev obcí

Číslo řádku - velikostní kategorie	Počet obyvatel s trvalým pobytem na území obce (městské části nebo obvodu)	Uvolnění členové zastupitelstva				Neuvolnění členové zastupitelstva					
		starosta, primátor	místostarosta, náměstek primátora	člen rady (neuvedený ve sl. 1 a 2)	předseda výboru zastupitelstva, komise rady, zvl. orgánu, ostatní uvolnění	starosta, primátor	místostarosta, náměstek primátora	člen rady (neuvedený ve sl. 5 a 6)	předseda výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu	člen výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu	člen zastupitelstva bez dalších funkcí
1	do 300	1,211	1,065	0,944	0,823	0,726	0,654	0,145	0,073	0,061	0,036
2	301 - 600	1,360	1,197	1,061	0,925	0,816	0,734	0,163	0,082	0,068	0,041
3	601 - 1 000	1,573	1,384	1,227	1,070	0,944	0,849	0,184	0,094	0,078	0,047
4	1 001 - 3 000	1,751	1,541	1,365	1,190	1,051	0,945	0,205	0,105	0,088	0,053
5	3 001 - 5 000	1,868	1,644	1,457	1,270	1,121	1,009	0,224	0,112	0,093	0,056
6	5 001 - 10 000	2,040	1,795	1,591	1,387	1,224	1,102	0,245	0,122	0,102	0,061
7	10 001 - 20 000	2,211	1,946	1,724	1,503	1,326	1,194	0,265	0,133	0,111	0,066
8	20 001 - 50 000	2,413	2,123	1,882	1,641	1,448	1,303	0,290	0,145	0,121	0,072
9	50 001 - 100 000 a nečleněná SM	2,621	2,307	2,045	1,782	1,573	1,415	0,315	0,157	0,131	0,079
10	100 001 - 200 000 a územně členěná statutární města	2,845	2,504	2,219	1,935	1,707	1,536	0,341	0,171	0,142	0,085
11	nad 200 000	3,451	3,037	2,691	2,346	2,070	1,863	0,414	0,207	0,173	0,104



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

## Rozprava:

Starostka provedla seznámení se Sdělením MV č.406, která se zabývá výší základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev a zároveň uvedla návrhy odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce.

USNESENÍ č. 129/12/2025		
Zastupitelstvo obce na základě Sdělení Ministerstva vnitra č. 406 ze dne 13. 10. 2025 o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo a schvaluje výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce následovně:		
Místostarosta	15 000,- Kč	
Předseda výboru zastupitelstva	4 526,-Kč	
Člen výboru zastupitelstva	3 756,-Kč	
Člen zastupitelstva obce, který není členem žádného výboru	2 263,-Kč	
Odměny jsou vypláceny měsíčně.		
Odměna bude poskytována ode dne 1. 1. 2026.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

## Bod č. 8 pod názvem

### **Darovací smlouva\_ZŠ Oldřichov v Hájích**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

## Důvodová zpráva:

IT navrhl vybavení pro ředitelku školky. Toto vybavení bude hrazeno ze schváleného příspěvku (50 000,-Kč). Nyní je potřeba vybavení předat škole. Z tohoto důvodu předkládám Darovací smlouvu.

## Rozprava:

Starostka objasnila důvod předložené Darovací smlouvy mezi Obcí a Základní školou Oldřichov v Hájích.

USNESENÍ č. 130/12/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Darovací smlouvu mezi zřizovatelem Obcí Oldřichov v Hájích a ZŠ Oldřichov v Hájích, p.o. se sídlem Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Oldřichov v Hájích na vybavení školy, konkrétně Notebook Lenovo, LCD Display a příslušenství v hodnotě 38 066,60,- Kč.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

## Bod č. 9 pod názvem



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

## Darovací smlouva\_MJP

*Předkladatel: Jana Šťastná*

### Důvodová zpráva:

Jelikož byla technika kupována na MJP a již je po udržitelnosti dotace, požádala jsem o převod do vlastnictví obec, abychom mohli traktůrek pojistit.

### Rozprava:

Starostka vysvětlila, že je nezbytné traktor ISEKI XSG 326HL havarijně pojistit a z tohoto důvodu požádala o převod traktoru do vlastnictví obce. Traktor byl kupován na dotaci a vlastníkem je MJP. Z tohoto důvodu je předložena darovací smlouva k odsouhlasení.

USNESENÍ č. 131/12/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Oldřichov v Hájích, jako obdarovaným a Mikroregion Jizerské podhůří, IČ: 70 226 784 se sídlem Oldřichovská 185, 463 31 Mníšek, jako dárce na komunální traktor ISEKI XSG 326HL.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

## Bod č. 10 pod názvem

### Termíny konání ZO

*Předkladatel: Jana Šťastná*

USNESENÍ č. 132/12/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí termíny konání ZO a to:		
26. 1. 2026		
23. 2. 2026		
30. 3. 2026		
27. 4. 2026		
25. 5. 2026		
22. 6. 2026		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

## **Bod č. 11 pod názvem**

### **Různé**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

#### **a) Dílčí přezkoumání**

### **Důvodová zpráva:**

Na Oú proběhlo dílčí přezkoumání auditorem Libereckého kraje. Dílčí přezkoumání příkládám přílohou.

### **Rozprava:**

Starostka informovala o dílčím přezkoumání hospodaření obce a jeho výsledku. Přezkoumání neodhalilo žádné nedostatky nebo pochybení.

USNESENÍ č. 133/12/2025		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Oldřichov v Hájích, IČO 00481483, za rok 2025 bez připomínek.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0

#### **b) Pořizování změn územního plánu obce Oldřichov v Hájích**

### **Důvodová zpráva:**

Seznámení se dvěma žádostmi o změnu Územního plánu obce Oldřichov v Hájích. Posouzení Územního plánu obce Oldřichov v Hájích a pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Oldřichov v Hájích v roce 2026.

### **Rozprava:**

Starostka zastupitele seznámila s konkrétními novými žádostmi/podněty na změnu územního plánu, které od jejich vlastníků obdržela. Jedná se o změnu pozemků v k.ú. Oldřichov v Hájích a to na pozemky stavební.

Následně je seznámila s kroky, jak obec i pořizovatel ÚP postupují při posuzování ÚP a že v roce 2026 proběhne posouzení aktuálního ÚP a bude zveřejněna Zpráva o uplatňování Územního plánu – **periodickém dokumentu**, který obec připraví. Zhodnotí, jak se uplatňuje stávající územní plán, a na základě toho případně navrhy změny.

Mezi zastupiteli probíhala diskuse, zda se jedná o nové podněty ke změně ÚP, kolik jich už obec obdržela a zda se podněty opakují.



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

<b>USNESENÍ č. 134/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích bere na vědomí podněty č. 32 a č. 33 na změnu územního plánu Oldřichov v Hájích, a že o nich bude rozhodovat až v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichov v Hájích.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

## c) Smlouva o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice III/2905 Oldřichov v Hájích“

### Důvodová zpráva:

Jedná se o další potřebný krok pro realizaci odvodnění pod viaduktem v rámci stavby: „Silnice III/2905 Oldřichov v Hájích“, kdy je nezbytné uzavřít smlouvu o spolupráci s Libereckým krajem.

### Rozprava:

J. Šťastná předložila a seznámila zastupitele se Smlouvou o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice III/2905 Oldřichov v Hájích“. Silnice směrem Na Pily. Jedná se o smlouvu mezi obcí Oldřichov v Hájích a Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2. Předmětem smlouvy je spolupráce na vysoutěžení veřejné zakázky pro odvodnění pod viaduktem. Vysoutěžení zajistí Liberecký kraj.

<b>USNESENÍ č. 135/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavřít Smlouvu o společném zadání veřejných zakázek a spolupráci při realizaci stavební akce „Silnice III/2905 Oldřichov v Hájích“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

## d) Hřbitovní zeď III. etapa

### Důvodová zpráva:

Z důvodu víceprací na hřbitovní zdi III. etapa je nezbytné uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo. Blíže viz. ZBV.

### Rozprava:

J. Šťastná byla na poslední chvíli oslovena společností STYLSTAV Liberec s.r.o., která provádí opravu obecní hřbitovní zdi III. etapy o uzavření dodatku č. 2 na vícepráce ve výši 70 516,02 Kč bez DPH, s DPH 85 324,38 Kč.

Starostka zastupitele seznámila s rozsahem a kvalitou prací i vícepracemi s tím, že rozsah schválil autorský dozor i stavební dozor.

<b>USNESENÍ č. 136/12/2025</b>		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „Oprava hřbitovní zdi Oldřichov v Hájích – III. fáze opravy“ s firmou Stylstav Liberec, s.r.o., Dlouhá 55, Liberec 25 – Vesec, 463 12 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>



# OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava

---

## Diskuse a závěr:

Zapsal:	Daniela Havlíčková	.....
Správnost zápisu ověřili:	Jan Duda	.....
	Jana Hodačová	.....

Jana Šťastná  
starostka obce