

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 24.11.2025
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:16
Počet přítomných členů ZO: 5 +1 Omluveni: J. Hodačová
Radim Šarapatka přišel v 18:04, hlasoval až od bodu 4)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Jana Dudu a Jaromíra Tichého.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 6 roku 2025
- 4) Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu včetně chodníků – Akce C – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
- 5) Energie LK, s.r.o._smlouva o centralizovaném zadávání nákupu energií
- 6) Revokace usnesení č. 160/12/2023 – veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů městské policie
- 7) Statutární město Liberec_Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů městské policie
- 8) Výběrové řízení – optická síť – kabelové chráničky
- 9) Špička_kompenzace nájemné
- 10) Rekonstrukce hasičské zbrojnice – výběr z variant
- 11) Enviro projekt, s.r.o._dodatek ke kupní smlouvě – požární přívěs
- 12) Oldřichovská stovka_participativní část rozpočtu
- 13) Eurovie – smlouva o dílo – oprava objízdných tras
- 14) FCC_oznámení změn cenových podmínek od 1. 1. 2026
- 15) ZŠ Mníšek_žádost o finanční příspěvek
- 16) ZŠ Mníšek_žádost o finanční příspěvek
- 17) Různé
- 18) Závěr

Bod č.4 byl stažen z jednání. Dodavatel nedodal podklady.

Hlasování o programu jednání	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

FV se nesešel.

Bod 3) pod názvem

Rozpočtové opatření č. 6 roku 2025

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření spočívá v úpravě položek rozpočtu – přijaté dotace na Rekonstrukci budovy č.p. 151, pojistné plnění a příjmy za prodej tepla.

Rozpočtové opatření č. 6/2025 přikládám přílohou.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 107/10/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 6 roku 2025 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 433 348,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 433 348,-. Financování se nemění.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) pod názvem Energie LK Smlouva o centralizovaném zadávání nákupu energií Energie obce Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích se účastnila centrálního nákupu energií s Libereckým krajem. Liberecký kraj zřídil společnost Energie LK, která bude centralizovaný nákup energií provádět. Na minulém jednání jsme se domluvili, že budeme pokračovat v nákupu energií společně s firmou Energie LK, s.r.o..

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 108/10/2025		
Zastupitelstvo projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o centralizovaném nákupu energií se společností Energie LK, s.r.o., se sídlem U Jezu 525/4, Liberec – Perštýn, 460 01 Liberec, IČ: 223 12 323.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 5) Revokace usnesení č. 160/12/2023 – veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů městské policie

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Došlo k úpravě veřejnoprávní smlouvy, kterou jsme schválili v roce 2023, ale uzavřena nebyla. Z tohoto důvodu je nezbytné projednat uzavření smlouvy s novým zněním.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala průběh spolupráce s Městem Liberec ohledně radarů. Obec ponese náklady na připojení na internet a el. napájení.

USNESENÍ č. 109/10/2025		
Zastupitelstvo projednalo a revokuje usnesení č. 160/12/2023 z důvodu úprav ve veřejnoprávní smlouvě o výkonu úkolů městské policie Liberec, která pro obec měla zajišťovat zpracování podkladů z radarů.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Statutární město Liberec_ Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů městské policie

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Veřejnoprávní smlouva byla upravena dle aktuálních dohod. Pro represivní měření vozidel musíme mít uzavřenou smlouvu s městskou policií. Znění viz příloha.

Rozprava:

R. Šarapatka se ptal na podmínky výpovědi smlouvy a platnost smlouvy. Je na dobu neurčitou.

USNESENÍ č. 110/10/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů městské policie se Statutárním městem Liberec ohledně měření rychlosti projíždějících vozidel.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Výběrové řízení – optická síť – kabelové chráničky

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 28. 11. 2025 končí termín pro podání nabídky do výběrového řízení na získání chrániček pro optiku, které ve spolupráci s obcí realizovala firma Smart cloud, která je v insolvenčním řízení a majetek je rozprodáván k pokrytí závazků firmy. Jednáme s insolvenčním správcem a se společností, která má výběrové řízení na starosti. Dle ZP je cena odhadnuta na 2,67 mil.. Nejnižší nabídka je stanovena na 200 000,- Kč viz prt scr níže.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala dění ohledně chrániček v nových chodnících. Není znám stav chráničky, ale obec to vnímá jako významnou investici. J. Svatuška řekl, že Luděk Barth

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

přislíbil provozování internetu a chráničku by využil. Diskuse na téma, za kolik maximálně do výběrového řízení jít.

USNESENÍ č. 111/10/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje:		
a) účast na výběrovém řízení v rámci získání chrániček pro optiku do svého vlastnictví na webu prokonzulta.cz		
b) s úhradou kauce nezbytné pro účast ve výběrovém řízení ve výši 20 000,- Kč		
c) s maximální nabízenou cenou 220 000,- Kč		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Špička kompenzace nájemné

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Nájemci části pozemku p.č. 232/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích, Martinu Špičkovi bylo dlouhodobě firmou MI Roads, a.s. znemožněno užívání pronajímaného pozemku a požaduje kompenzaci ve formě odpuštění části nájmu. S firmou MI Roads, a.s., která pozemek v rozporu s nájemní smlouvou užívá, jedná a ústně byla náhrada škody přislíbena.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s tím, že firma MI Roads užívala prostory v panelárně, které neměla v pronájmu. Firma MI Roads je ochotná tuto úlevu z nájmu uhradit. Dále starostka obce jedná s MI Roads o dalších pohledávkách, které obec na MI Roads má.

USNESENÍ č. 112/10/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje úlevu z nájmu ve výši 9000,- Kč (6x 1500,- Kč) nájemci Martinu Špičkovi, IČ: 14808943 z důvodu omezení užívání pronajatého prostoru ze strany jiného nájemce a pověřuje starostku obce k zajištění kompenzace této úlevy od firmy MI Roads, a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) Rekonstrukce hasičské zbrojnice – výběr z variant

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Pravděpodobně se nám podaří získat novou cisternu od Města Hejnice. Bohužel se novější cisterny výškově nevejdou do hasičské zbrojnice. Po konzultaci s velitelem hasičů jsme zadali zpracování studie na možná řešení. Ing. arch. Šrut zpracoval tři varianty, kdy po projednání s velitelem jednotky dopracováváme variantu č. 2. Samozřejmě záleží na rozhodnutí ZO, kterou z variant bychom zadali k dopracování. Finanční prostředky na odhad nákladů var. č. 2 jsou v rozpočtu pro rok 2026 připraveny.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, proč je potřeba úprava hasičské zbrojnice. Velitel hasičů preferuje variantu 2. Cenový odhad této varianty úpravy je 900 tisíc korun.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 113/10/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zadat vyprojektování a nacenění varianty č. 2 na rekonstrukci hasičské zbrojnice Ing. arch. Vojtěchem Šrutem, bytem Albrechtická 69, 460 01 Liberec.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10) Enviro projekt, s.r.o. dodatek ke kupní smlouvě – požární přívěs

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Firma Enviro projekt, s.r.o. má do konce listopadu dodat požární přívěs. Firma požádala o prodloužení termínu do 12/2025. Toto nám nebylo od odborníka přes veřejné soutěže doporučeno. Ještě prověřuji názor poskytovatele dotace. Můžeme od smlouvy odstoupit, znovu poptat dodání přívěsu, uplatňovat sankce nebo s rizikem dodatek uzavřít.

Rozprava:

J. Šťastná přítomným vysvětlila, v čem je problém s prodloužením smlouvy dodavateli. J. Šťastná konzultovala problém se všemi možnými subjekty, ministerstvem vnitra, právníky apod. Odstrašující případ je sankce za kotelnu na biomasu, kdy byl podepsán dodatek ke smlouvě prodlužující termín dodání, a tím byli znevýhodněni další účastníci veřejné soutěže.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje žádost firmy Enviro projekt, s.r.o o dodatku č. 1 ve smyslu prodloužení lhůty dodání do 31.12.2025		
Pro: 0	Proti: 6	Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Bod 12) Oldřichovská stovka participativní část rozpočtu

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Participativní část rozpočtu umožňuje, aby se občané zapojili do rozhodování o rozvoji své obce. Zastupitelstvo vymezí část peněz z ročního rozpočtu, obyvatelé pak podávají návrhy, co by se za tyto peníze mělo v obci v následujícím roce vylepšit. Pro rok 2025 je participativní část rozpočtu ve výši 100 000,- Kč.

Participativní část rozpočtu – pravidla

Návrhy:

- nesmí porušovat platné právní předpisy ČR a EU
- musí být podávány na investiční a neinvestiční akce
- investiční a neinvestiční akce musí být realizovány ve veřejném prostoru (veřejných prostranstvích) na území obce Oldřichov v Hájích
- investiční a neinvestiční akcí se rozumí provedení stavební nebo jiné činnosti vedoucí k pořízení nového či zhodnocení stávajícího movitého nebo nemovitého majetku obce Oldřichov v Hájích

Obec zveřejní výzvu k podání návrhů:

- na internetových stránkách obce
- na úředních deskách
- systémem Munipolis

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

termín: do 30. listopadu 2025

Návrhy mohou občané posílat:

a) písemně na adresu: Obecní úřad Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích 151

b) e-mailem na adresu: starosta@oldrichov.cz

c) osobně na OÚ Oldřichov v Hájích

navrhovatel musí uvést své jméno, bydliště a telefon či e-mail

termín: do 19. ledna 2026

Došlé návrhy posoudí zastupitelstvo obce z hlediska:

a) majetkových vztahů

b) finanční náročnosti

c) právních předpisů

d) možného technického řešení

e) termínu realizace

f) plánování a budoucnosti obce

a rozhodne o zařazení návrhů do ankety.

termín: do 3. února 2026

Oznámení o konání ankety a představení (seznam) návrhů, které jsou do ní zařazeny, bude zveřejněno:

a) na internetových stránkách obce

b) na úředních deskách

c) v informačním systému Munipolis

termín: do 10. února 2026

Anketa proběhne na OÚ Oldřichov v Hájích a v systému Munipolis

- v anketě mohou hlasovat občané obce Oldřichov v Hájích, kteří jsou k prvnímu dni hlasování starší 15 let; hlasující označí na anketním lístku jeden návrh a vhodí jej do zapečetěné hlasovací schránky; anketní lístek, v němž bude označeno více návrhů než jeden, je neplatný; hlasování proběhne také elektronicky v systému Munipolis. Nelze hlasovat zároveň elektronicky i papírovou formou.

Hlasování proběhne od 10. února do 15. března 2026.

Hlasovací schránku otevře a sčítání hlasů pro jednotlivé návrhy provede starostka obce společně s místostarostkou a případně dalšími členy ZO, pokud budou chtít. Zároveň bude vyhodnoceno hlasování v systému Munipolis.

termín: do 22. března 2026

Zastupitelé odsouhlasí realizaci projektů

- projekty budou seřazeny podle počtu hlasů až do celkové částky určené k rozdělení (participativní části rozpočtu). V případě rovnosti počtu hlasů bude upřednostněn projekt, který je vzhledem k finančnímu limitu možné realizovat. V případě možnosti realizace více projektů se shodným počtem hlasů rozhodne o pořadí los.

termín: do 4. dubna 2026

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 114/10/2025	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pravidla a výzvu pro participativní část rozpočtu Oldřichovská stovka 2026.	
Pro: 6	Proti: 0
	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 13) Eurovia – smlouva o dílo – oprava objízdných tras

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Z důvodu nutnosti oprav místních komunikací, které byly využívány po dobu Humanizace silnice III/2904, obec souhlasila s výjimkou zadat opravy napřímo. Starostka obce jednala s firmou Eurovia z důvodu dodavatele finálních povrchů v rámci Humanizace, kdy firma po dohodě s autorským dozorem Humanizace a starostkou obce navrhla rozsah opravy a nacenila. Rozpočet byl předložen zástupcům LK, KSS LK a odsouhlasen. Nyní je již oprava realizována. Předkládám na vědomí uzavřenou smlouvu.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala jednání s firmou Eurovia cz, a.s. Dnes bylo asfaltování zastaveno kvůli sněžení a mrazu. Na fb se diskutovalo o nevhodnosti asfaltování při teplotách kolem nuly. Firma Eurovia si za svým postupem stojí.

USNESENÍ č. 115/10/2025		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo pod ozn. OLP/03101/2025 ze dne 11. 11. 2025 na opravu objízdných tras s firmou Eurovia cz, a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 1. ZO odsouhlasilo výjimku ze směrnice a přímé zadání usnesením č. 73/06/2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 14) FCC oznámení změn cenových podmínek od 1. 1. 2026

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela oznámení o změně cenových podmínek od 1. 1. 2026 viz příloha a předkládá je zastupitelstvu k odsouhlasení.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s navýšením cen o 2,3 %.

USNESENÍ č. 116/10/2025		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou přílohu pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S006304784 mezi FCC Liberec, s.r.o. a Obcí Oldřichov v Hájích a pověřuje starostku obce podpisem cenových podmínek platných od 1. 1. 2026 – navýšení o 2,3 %.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 15) ZŠ Mníšek žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádosti o dotaci viz příloha.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 117/10/2025	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření darovací smlouvy na finanční dar pro ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava na částku 5000,- Kč na akci: „Hračky pod stromeček pro MŠ“.	
Pro: 6	Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 16) ZŠ Mníšek žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádosti o dotaci viz. příloha.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka. R. Šarapatka ohlásil střet zájmů.

USNESENÍ č. 118/10/2025	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření darovací smlouvy na finanční dar pro ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava na částku 3 045,- Kč na akci: „Doprava na pobyt s lyžařskou průpravou“.	
Pro: 5	Proti: 0 Zdržel se: 1 (R. Šarapatka)

Bod 17) Různé

a) Cetin

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Na základě konzultace s Cetinem ohledně plánu vybudování optické sítě jsme byli požádáni o přijetí výše uvedeného usnesení.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s jednáním s firmou Cetin. V podkladech Cetinu jsou různé nesrovnalosti. Obec se zástupci Cetinu řeší připojení jednoho každého domu v obci. J. Šťastná se ptala na to, jaký druh chráničky je v nové části chodníku. D. Senohrábek odpověděl, že je tam hladká chránička.

USNESENÍ č. 119/10/2025	
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Oldřichov v Hájích k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10.000 Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí při budování optické sítě CETIN s obnovou zrušených podpěr či s výstavbou nových podpěr v případě nutnosti k zasíťování nových objektů. Ve výjimečných případech po předchozí dohodě s obcí souhlasí s využitím lamp VO.	
Pro: 6	Proti: 0 Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod b) školní pomůcky

Na základě podnětu J. Hodačové projednáváme možnost zakoupení pomůcek pro školu. Obec samozřejmě školu vybaví. Sběrka „Vánoce pro školu“ je snaha koordinovat živelnou dobrovolnou dárcovskou podporu vznikající školy. Ředitelka školy J. Pospíšilová se k tomuto záměru vyjádřila.

c) ÚZSVM

J. Šťastná zrekapitulovala jednání s ÚZSVM a majiteli jednotlivých pozemků. Na minulém jednání dostala starostka za úkol zjistit zájem o směnu s majiteli pozemků. Jeden z vlastníků není ochoten směnu s obcí uskutečnit. Následovala krátká diskuse.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje odkoupit oddělené pozemky z pozemkové parcely č. 976/2 od ÚZSVZM za cenu obvyklou.		
Pro: 2 (R. Šarapatka, J. Duda)	Proti: 4	Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

c) Obecní knihovna Oldřichov v Hájích – změna sídla

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Změna sídla obecní knihovny s sebou nese některé byrokratické povinnosti. Konzultací s MK jsme zjistili, že v systému MK není evidován zakládací dokument – zřizovací listina naší obecní knihovny. Ke změně sídla knihovny je potřeba také aktuální Knihovní řád. Ten byl připraven ve spolupráci s panem knihovníkem, který také navrhuje mírné navýšení registračního poplatku čtenářům (20 Kč/rok děti a studenti, 30 Kč/rok senioři, 50 Kč/rok ostatní čtenáři).

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 120/10/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje změnu sídla obecní knihovny, zřizovací listinu obecní knihovny a aktualizovaný Knihovní řád.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

J. Šťastná otevřela téma návrhu rozpočtu na rok 2026. Jediná připomínka přišla od D. Senohrábka přidat více finančních prostředků na opravy silnic. Krátce shrnula, které komunikace by bylo potřeba opravit. Na příští rok se počítá také s projekční přípravou opravy cyklostezky.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Duda

J. Tichý

Jana Šťastná
starostka obce