

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 20.10.2025
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:20
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: J. Tichý
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Jana Dudu a Davida Senohrábka.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č.5 roku 2025
- 4) Vystoupení ze společnosti Ekocentrum, Oldřichov v Hájích z.ú.
- 5) Návrh na vydání změny č.1 územního plánu Oldřichov v Hájích
- 6) Zadávací dokumentace Altán – turistický přístřešek
- 7) Okrsek Chrastava _ prosba o příspěvek na činnost
- 8) Různé
- 9) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

FV se sešel, účastnil se přípravy návrhu rozpočtu.

Bod 3) Bod č. 03 pod názvem

Rozpočtové opatření č. 5 roku 2025

Předkladatel: Jana Šťastná

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření spočívá v úpravě položek rozpočtu – přijaté dotace na Muniopolis a vyrovnání Ekocentra, z.ú..

Rozpočtové opatření č. 5/2025 přikládám přílohou.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 96/09/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 5 roku 2025 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 8 748 650,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 8 748 650,-. Financování se nemění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Bod č. 04 pod názvem

Vystoupení ze společnosti Ekocentrum, Oldřichov v Hájích, z.ú.

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec uzavřela s Libereckým krajem Dohodu o převodu práv a povinností zakladatelů Ekocentra Oldřichov v Hájích, z.ú., kde obec prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dnem 31.12.2025 zanikla jeho účast ve společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. a tímto dnem přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z účasti Obce jako zakladatele Ekocentra na Liberecký kraj.

V této věci podnikáme další kroky směřující k vystoupení ze společnosti a je nutné přijmout výše uvedené usnesení, abychom mohli na rejstříkový soud zaslat žádost o vystoupení.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala kroky, které vedou k vystoupení z Ekocentra z.ú. a vysvětlila, proč je potřeba přijmout toto usnesení.

USNESENÍ č. 97/09/2025		
Zastupitelstvo obce po projednání rozhoduje o vystoupení Obce Oldřichov v Hájích, IČO: 004 81 483, ze společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 254 30 475, spisová značka U 211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se sídlem Oldřichov v Hájích 5, 463 31 Oldřichov v Hájích; a to ke dni 31. 12. 2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako pořizovatel pro obec Oldřichov v Hájích v souladu s ustanovením § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), podle kterého se pořizování změny územního plánu, u které se zahájilo veřejné nebo opakované veřejné projednání do 30. 6. 2024, dokončí podle zákona č.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících vyhlášek. Jelikož fáze veřejného projednání změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích (dále jen „změna územního plánu“) byla zahájena 17. 5. 2024, tedy před 30. 6. 2024, tak se celý proces projednání změny územního plánu dokončil podle stavebního zákona platného do 30. 6. 2024. Podrobný popis postupu pořizování je uveden v textové části odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu v kapitole A. Postup při pořizení změny územního plánu. Jelikož v pořizování změny územního plánu byly učiněny všechny kroky, které měly být před jejím vydáním učiněny, předkládá pořizovatel dle ustanovení § 54 odst. (1) stavebního zákona Zastupitelstvu obce Oldřichov v Hájích návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

Před vydáním změny územního plánu musí zastupitelstvo příslušné obce v souladu s ustanovením § 54 odst. (2) stavebního zákona nejprve ověřit, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Pro tato ověření lze vycházet z části a) a d) kapitoly E. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu dle § 53 odst. (5) písm. a) stavebního zákona odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu. V těchto částech pořizovatel přezkoumal soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje a se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů jsou řešena v kapitole G.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu. Stanoviskem krajského úřadu je myšleno stanovisko z pohledu uplatňování vlivů změny územního plánu na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, které je vyhodnoceno v kapitole H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí; stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ včetně sdělení, jak bylo zohledněno odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala proces změny územního plánu. Změna územního plánu bude na webových stránkách obce.

USNESENÍ č. 98/09/2025	
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích ověřuje, že změna č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změny č. 8 a 9), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydává změnu č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích formou opatření obecné povahy ve znění příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Příloha usnesení: · Opatření obecné povahy změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích – návrh · Opatření obecné povahy změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích – odůvodnění · Textová a grafická část dokumentace změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích (přílohy č. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f)	

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6) Zadávací dokumentace Altán – turistický přístřešek

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na předminulém ZO jsme schválili záměr stavby altánu – turistického přístřešku na návsi. Z tohoto důvodu Vám předkládám ZD VZMR k odsouhlasení.

Konzultovala jsem projekt altánu s architektem Ing. Klápštěm, kdy jsme se shodli, že by náklady na předělání projektu byly vysoké a altán by neplnil funkci, ke které byl navržen.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné se záměrem stavby altánu. Vysvětlila, proč se znovu vracíme k původnímu projektu altánu, který vzešel z komunitního plánování. Požádala arch. Baldu, aby připravil jiný návrh, ale z časových a finančních důvodů preferuje návrat k původnímu řešení.

USNESENÍ č. 99/09/2025		
ZO projednalo a schvaluje předloženou výzvu veřejného zadavatele k podání nabídky zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Náves Oldřichov v Hájích – Turistický přístřešek – S01 Altán“ a zadávací dokumentace na stavbu: „Náves Oldřichov v Hájích – Turistický přístřešek – S01 Altán“.		
ZO projednalo a schvaluje návrh smlouvy o dílo na stavbu: „Náves Oldřichov v Hájích – Turistický přístřešek – S01 Altán“.		
ZO stanovuje hodnotící komisi nabídek ve složení: Jana Šťastná, Jiřina Vávrová, Radim Šarapatka.		
ZO projednalo a schvaluje uveřejnění VZMR na profilu zadavatele a přímé oslovení těchto firem a případných uchazečů: Stavby Nisa, s.r.o U Kapličky 830, 460 01 Liberec 1ku1 s.r.o., Hodkovická 52/52, 460 06 Liberec Radek Bartoníček, Filipka 314, 463 31 Oldřichov v Hájích Ivo Rajn, Spojovací 316, 463 31 Mníšek Lukáš Lacík, Višňová 90, 463 73 Višňová – Andělka STYLSTAV Liberec, Dlouhá 55, 463 12 Liberec-Vesec Pavel Kuranda, Březnická 673, 460 08 Liberec VIII – Dolní Hanychov Lukáš Bártů, Oldřichov v Hájích 220, 463 31 Oldřichov v Hájích		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 2 (Hodačová, Senohrábek)

Bod 7) Okrsek Chrastava prosba o příspěvek na činnost

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od hasičského Okrsku Chrastava na svou činnost. Na minulém jednání ZO nebyla žádost projednána a byl požadavek na doplnění bližších informací ohledně činnosti okrsku.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Paní Čálková, starostka okrsku, uvedla, že většinou obce přispívají částkou 5 000,- - 10 000,- Kč.

Peníze jsou využity na pořádání hasičských okrskových soutěží a memoriálu Evy Novotné. Okrsek z peněz hradí ceny a občerstvení.

Okrsek pořádá jednou ročně Valnou hromadu, na kterou zve všechny sbory z okrsku a zástupce jednotlivých obcí. Sbory na Valné hromadě seznamují a inspirují všechny přítomné svou činností za uplynulý rok – pořádání akcí jako jsou pálení čarodějnic, dětské dny, stavění vánočních stromů apod. Do okrsku Chrastava spadá 6 sborů – Oldřichov v H., Mníšek, Nová Ves, Kryštofovo údolí, Bílý Kostel a Chrastava.

Na okrskových soutěžích si sdílí své zkušenosti a dovednosti.

Rozprava:

J. Šťastná informovala o činnosti hasičského okrsku Chrastava.

USNESENÍ č. 100/09/2025		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje příspěvek na činnost ve výši 5000,- Kč pro Okrsek Chrastava, Nádražní 36, 463 31 Chrastava.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Různé

a) Žádost o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby raná péče v roce 2026 – Centrum Lira

USNESENÍ č. 101/09/2025		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje příspěvek 14750 Kč (25% z celkových nákladů na rodinu s dítětem s postižením).		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Žádost o podporu sociálního auta

J. Šťastná zrekapitulovala záměr společného financování sociálních služeb v libereckém ORP. Sociální služby zajišťuje cca 15 subjektů, je poptávka po koordinaci, Město Liberec na koordinaci pracuje, ale není dosud vyřešena.

USNESENÍ č. 102/09/2025		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje příspěvek 4500 Kč na podporu sociálního auta pro LIRU Liberec, bez umístění loga obce.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) Vantage Towers s.r.o

J. Šťastná zrekapitulovala jednání ohledně posílení signálu společnosti Vodafone, Oldřichov byl zařazen mezi tzv. bílá místa. Seznámila přítomné s jednáním s firmou Vantage Towers a s hledáním místa, kde by mohl být umístěn příhradový stožár. Obec by měla získat 400 tisíc Kč za zřízení služebnosti k umístění stožáru, připojce a příjezdu v lokalitě Panelárna.

USNESENÍ č. 103/09/2025		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o		

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

zřízení služebnosti č. 8064- Vantage Towers s.r.o se sídlem Závišova 502/5 Nusle, 140 00 Praha 4 na umístění příhradového stožáru na pozemku ppč 165/1.

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

USNESENÍ č. 104/09/2025

Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Vantage Towers s.r.o se sídlem Závišova na umístění přípojky el. vedení a příjezdu do pozemku 153/2, 2096/2 a 165/1

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

d) Změna termínu prosincového zasedání

USNESENÍ č. 105/09/2025

Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích revokuje usnesení č. 59/05/2025

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

USNESENÍ č. 106/09/2025

Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích projednalo a schvaluje termíny veřejných jednání ZO: 24.11. a 15.12. 2025

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

e) ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

J. Šťastná vysvětlila, o jaký pozemek se jedná – ppč. 976/2 v zahrádkářské kolonii a že obec má zájem na majetkovém narovnání obecní komunikace, která je v současné době na soukromých pozemcích. Zrekapitulovala jednání s ÚZSVM a s jednotlivými vlastníky pozemků. ÚZSVM nepřevede na Obec tento pozemek zdarma, ale za tržní cenu, která je odhadována na 400 tisíc Kč. Po kratší diskusi zastupitelé pověřili starostku k novému jednání s jednotlivými vlastníky a tento bod se přesouvá na další veřejné zasedání.

f) Odpadová skupina

J. Vávrová seznámila přítomné se závěry odpadové skupiny. Při porovnání dvou odlišných odpadových systémů za rok 2023 (starý systém – poplatek na hlavu, sdílené popelnice) a rok 2024 (nový systém – poplatek na nemovitost, popelnice u každé nemovitosti) jsme zjistili následující: vytríděnost stoupla z 27,1 % na 38,93 %. Doplatek obce (při započítání "vratky" od Ekokomu) stoupl z 221262 Kč na 242800 Kč, neboli o 21538 Kč. Nárůst je mimo jiné ovlivněn také inflací. Odpadová skupina dále řešila, jak dosáhnout vyššího procenta vytríděnosti – v příštím roce bychom měli už mít vytríděnost 60 %. Dále se zabývala tím, zda je možné omezit množství odebraného velkoobjemového odpadu. Víme, že nemůžeme požadovat úhradu, ale ještě prověřujeme možnost, že bychom omezili množství a vše nad toto omezení prostě neodebrali. Dále informovala, že Fcc získala veř. zakázku na svoz Liberce, ale bez vážení. Zastupitelé se shodli na zavedení 14denního vývozu, čímž by se mohlo zvýšit třídění. Na ZO se diskutovalo o svozu odpadu vlastními zaměstnanci obce z nepřístupných míst, některá místa jsou v zimě nebezpečná, hledá se přijatelnější řešení.

g) Návrh rozpočtu

J. Šťastná shrnula přípravu návrhu rozpočtu. Zastupitelé návrh rozpočtu dostali. Podrobněji informovala o rozpočtu budoucí školy. V navrhovaných investicích na příští rok jsou:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

odvodnění viaduktu, dokončení přestavby budovy čp. 151 na základní školu a hasičárna. V návrhu rozpočtu se počítá i s projektovou dokumentací na opravu cyklostezky.

Diskuse a závěr:

- J. Šťastná informovala o jednání s firmou Vedu vodu na téma ČOV. Jen samotná ČOV by stála 54 mil., projektová dokumentace 4,5 mil, odkanalizování celé obce 200 mil. Kč.
- J. Hodačová měla připomínku k nové silnici, na horizontu není vidět a je tam přerušovaná čára, což je velmi nebezpečné. J. Šťastná řekla, že to bude řešit zítra na KD. J. Duda upozornil na „vlnu“, vadu při asfaltování, která se bude podle vyjádření D. Senohrábka opravovat až na jaře.
- Krátká diskuse o asfaltování a záruce, o reflexních páskách na obrubníku.
- P. Zubr upozornil na to, že chce uvést do původního stavu pozemek naproti ekocentru – břeh nad palisádou a ptal se, kdy zmizí odložený stavební materiál na jeho pozemku.
- J. Kosek požádal o umístění změny územního plánu na webové stránky obce.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Duda

D. Senohrábek

Jana Šťastná
starostka obce