



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	29. 9. 2025	
Místo jednání:	Restaurace budovy Besedy č.p. 54	
Začátek jednání:	18:00	Konec jednání: 20:15
Počet přítomných členů ZO:	5	Omluveni: 2 (Jiřina Vávrová, Jaromír Tichý)
Neomluveni:	0	Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila sebe a jmenovala ověřovatele zápisu J. Hodačovou a J. Dudu.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 4 roku 2025
- 4) Oprava hřbitovní zdi III. etapa – dodatek ke smlouvě o dílo č. 1
- 5) Směnná smlouva mezi Ekocentrem, z.ú. a Obcí Oldřichov v Hájích
- 6) Projednání žádosti o pronájem pozemků v areálu bývalé panelárny
- 7) Humanizace silnice III/2904_smlouva o smlouvě budoucí kupní
- 8) Zadávací dokumentace Altán – Turistický přístřešek
- 9) Žádost o dotaci – herní prvky – náves, podél cyklostezky nebo workoutové hřiště –
Fond malých projektů Euroregionu Nisa
- 10) Okrsek Chrastava_prosba o příspěvek na činnost
- 11) ZŠ a MŠ Mníšek_žádosti o příspěvky
- 12) ZŠ a MŠ Mníšek_vyúčtování dotací
- 13) Různé
- 14) Závěr

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Přednesl Jana Hodačová

Důvodová zpráva:

Předsedkyně kontrolního výboru zaslala zprávu z jednání KV zastupitelům obce k projednání.

Rozprava:

KV požaduje informaci, zda je uzavřena smlouva zimní údržbu a upozorňuje na schválení plánu zimní údržby. Starostka obce informuje, že smlouva na provádění zimní údržby je uzavřena do roku 2026, a že toto ještě ověří. KV upozorňuje na vypršení záruční doby na Humanizaci I a požaduje stavbu projít a uplatnit případné vady v rámci reklamace. KV požaduje svolat

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

odpadovou skupinu. ZO se domluvilo, že členy odpadové skupiny budou všichni zastupitelé obce.

USNESENÍ č. 86/08/2025		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

Důvodová zpráva:

Předseda finančního výboru zaslal zprávu z jednání FV zastupitelům obce k projednání.

Rozprava:

FV provedl kontrolu plnění rozpočtu, upozornil na paragrafy, které jsou z 2/3 vyčerpány. FV se bude podílet na přípravě rozpočtu a navrhuje, aby byli zastupitelé s návrhem rozpočtu seznámeni s předstihem pro případnou úpravu. Starostka byla účastna setkání FV a souhlasí s postupem. Rozpočet pravidelně obec upravuje společně s účetní obce, která připravuje rozpočtové opatření.

USNESENÍ č. 87/08/2025		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru bez připomínek.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 4 roku 2025

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Starostka obce předložila rozpočtové opatření č. 4 ke schválení, kde byly zapracovány přijaté dotace a provedeny úpravy položek.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č.		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2025 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 792 492,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 792 492,-. Financování se nemění.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Oprava hřbitovní zdi III. etapa – dodatek ke smlouvě o dílo č. 1

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

V rámci opravy III. fáze zdi došlo, po konzultaci s TDI, stavbou a autorizovaným dozorem k avizovanému vybourání původních základových pasů a patek a k vybudování nového založení zdi a patek pod sloupky. Bližší specifikace ve změnovém listu, který je přílohou.

Rozprava:

USNESENÍ č. 89/08/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu: „Oprava hřbitovní zdi Oldřichov v Hájích – III. fáze opravy“ s firmou STYLSTAV Liberec s.r.o. se sídlem Dlouhá 55, 463 12 Liberec 25 – Vesec.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 1 (D. Senohrábek)

Bod 5) Směnná smlouva mezi Ekocentrem, z.ú. a Obcí Oldřichov v Hájích

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě revize katastru byly obci vytknuty některé nedostatky, mimo jiné i vedení cyklotrasy na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce. Obec zajistila zpracování GP a postupně pozemky vypořádává.

Rozprava:

USNESENÍ č. 90/08/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření směnné smlouvy s Ekocentrem Oldřichov v Hájích, z.ú., IČO: 254304, se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod cyklotrasou.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Projednání žádosti o pronájem pozemků v areálu bývalé panelárny

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích kontaktoval jednatel firmy Brabec & Brabec, s.r.o. s žádostí o pronájem části pozemků v areálu bývalé Panelárny. Na minulém jednání ZO vystoupil jednatel firmy a seznámil zastupitelstvo i veřejnost se svým záměrem. Starostka obce dostala za úkol vytvořit mapu s vyznačením současných nájemníků. Odhadem by bylo možné ještě pronajmout cca 6 500 m². Firma Brabec požaduje pronajmout po dobu min. deseti let 2 500 – 3000 m². Starostka zveřejnila záměr pronajmout pozemky na úřední desce. V uplynulých dnech bylo z řad občanů vneseno několik připomínek především poukazujících na hluk, prašnost, nárůst pohybu nákladních vozidel v lokalitě, napojení panelárny po místních komunikacích k sídlu firmy Brabec&Brabec k vlakovému nádraží v Mníšku apod..

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

Zastupitelé a občané komunikovali ohledně naplnění panelárny, hluku, prašnosti. Přínosech, které by pronájem pro obec měl a naopak záporech. Občané z řad veřejnosti se vyjádřili k záměru negativně, kdy se obávají navýšení pohybu nákladní dopravy, hluku i prašnosti. Byla vznesena potřeba omezení hluku alespoň v neděli a případné sepsání provozního řádu s uzavřením dodatků ke stávajícím smlouvám, kde by dodržování klidu bylo zaslavněno.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s firmou Brabec & Brabec s.r.o., se sídlem Nádražní 193, 463 31 Mníšek na části pozemků p.č. 165/1, 2097/1, 220/2, 219 a 155 k.ú. Oldřichov v Hájích o celkové výměře 2 500 m ² za nájemní cenu 10,- Kč/m ² /měsíc.		
Pro: 0	Proti: 3 (Šťastná, J. Duda, R. Šarapatka)	Zdržel se: 2 (J. Hodačová, D. Senohrábek)

Usnesení nebylo přijato.

Bod 7) Humanizace silnice III/2904_smlouva o smlouvě budoucí kupní

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

V rámci stavby Humanizace vyvstala potřeba řešit dešťové vody z okapů na nemovitosti č.p. 1 tak, aby nevytékala na chodník, příp. autobusovou zastávku. Vody byly, po domluvě s vlastníkem nemovitosti a stavbou, napojeny do uliční vpusti, kdy náklady na toto řešení budou vzájemně započteny při majetkoprávním vypořádání chodníků s vlastníkem nemovitosti.

Rozprava:

USNESENÍ č. 91/08/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Michalem Zubrem, trvale bytem XXX na část pozemku p.č. st. 2 z důvodu majetkoprávního vypořádání chodníku.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 08 pod názvem

Zadávací dokumentace Altán – turistický přístřešek

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na minulém ZO jsme schválili záměr stavby altánu – turistického přístřešku na návsi. Starostka na základě tohoto vyhotovila zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky malého rozsahu a předložila ji ke schválení zastupitelstvu obce. Starostka prověřila u projektanta altánu

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

možnost provedení úprav, které by altán zlevnily a byl by více přizpůsoben uživatelům při pořádání akcí. Po konzultaci s architektem Ing. Klápštěm padla shoda, že by úpravy byly z důvodu statiky, založení a celkového funkčního návržení nákladné. Naopak by altán prodražily. Současně by musel znovu projít schvalovacím procesem a tam bychom narazili na časové možnosti.

Rozprava:

J. Hodačová se vyjádřila ke stavbě altánu záporně. Zdá se jí designově nevhodný a drahý. Se stavbou altánu na návsi souhlasí, ale přála by si levnější variantu. S tímto názorem souhlasil i David Senohrábek. Jana Šťastná oponovala, že na minulém jednání bylo zadání altánu a podání žádosti o dotaci schváleno. Současně vysvětlila důvody, proč by bylo nevhodné nyní altán přeprojektovat. Jan Duda vysvětlil, jak altán vznikl. Že se jednalo o výsledek veřejného plánování a vytvářet další variantu altánu není hospodárné. Hájil hlas veřejnosti, která se na podobě altánu podílela. Jana Hodačová vysvětlila, že podoba dnešního altánu byla spíše jedinou variantou, která byla po veřejném projednání navržena.

David Senohrábek se dotazoval na výši spoluúčasti. Jana Šťastná odpověděla, že se jedná o 80 % dotaci v max. výši 1 mil. korun, kdy cena altánu je do 1,4 mil. s DPH. Na to reagoval, že by spoluúcast obce využil rád někde jinde, jako např. DTM. Šťastná opověděla, že přesně to, kam by se peníze měly investovat mohou zastupitelé navrhnout v rámci přípravy rozpočtu, a že na DTM se nyní pracuje jako na jiných dalších věcech.

ZO projednalo a schvaluje předloženou výzvu veřejného zadavatele k podání nabídky zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Náves Oldřichov v Hájích – Turistický přístřešek – S01 Altán“ a zadávací dokumentace na stavbu: „ Náves Oldřichov v Hájích – Turistický přístřešek – S01 Altán “.		
ZO projednalo a schvaluje návrh smlouvy o dílo na stavbu: „ Náves Oldřichov v Hájích – Turistický přístřešek – S01 Altán “.		
ZO stanovuje hodnotící komisi nabídek ve složení: Jana Šťastná, Jiřina Vávrová, Radim Šarapatka.		
ZO projednalo a schvaluje uveřejnění VZMR na profilu zadavatele a přímé oslovení těchto firem a případných uchazečů:		
Stavby Nisa, s.r.o <u>U Kapličky 830, 460 01 Liberec</u> 1ku1 s.r.o., <u>Hodkovická 52/52, 460 06 Liberec</u> Radek Bartoníček, Filipka 314, 463 31 Oldřichov v Hájích Ivo Rajn, <u>Spojovací 316, 463 31 Mníšek</u> Lukáš Lacík, Višňová 90, 463 73 Višňová - Andělka STYLSTAV Liberec, <u>Dlouhá 55, 463 12 Liberec-Vesec</u> Pavel Kuranda, Březnická 673, 460 08 Liberec VIII - Dolní Hanychov Lukáš Bártů, Oldřichov v Hájích 220, 463 31 Oldřichov v Hájích		
Pro: 3 (Šťastná, Šarapatka, Duda)	Proti: 0	Zdržel se: 2 (Hodačová, Senohrábek)

Usnesení nebylo přijato.

Bod 9) Žádost o dotaci – herní prvky – návěs, podél cyklostezky nebo workoutové hřiště – Fond malých projektů Euroregionu Nisa

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Do programu Fond malých projektů můžeme podat více žádostí. Uvažujeme nad podáním žádosti na altán a možná bychom zvládli i nějaký další herní prvek, naučný prvek nebo workoutové hřiště. V roce 2026 a 2027 lze podat žádost v rámci podpory turistického ruchu. Výše dotace až 1 mil. (80% z celkových nákladů). Již jsme v kontaktu s partnerem z polské strany. Jana Šťastná zaslala zastupitelům různé návrhy, co by se v obci dalo umístit.

Rozprava:

Radim Šarapatka se vyjádřil kladně a řekl, že si přeje být při výběru prvků.

USNESENÍ č. 92/08/2025		
Zastupitelstvo projednalo a schvaluje podání žádosti do programu Fond malých projektů Euroregionu Nisa na herní/naučné prvky na návěs nebo podél cyklostezky, příp. workoutové hřiště Na Pily a jmenuje pracovní skupinu: Radima Šarapatku, Janu Hodačovou, Janu Šťastnou a Jiřinu Vávrovou.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 1 (D. Senohrábek)

Bod 10) Okrsek Chrastava _prosba o příspěvek na činnost

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost o příspěvek od Okrsku Chrastava.

Rozprava:

Zastupitelé se dotazovali na náplň činnosti okrsku, jakým způsobem je provázaný s SDH a jakou částkou by na svou činnost chtěl přispět.

Usnesení nebylo přijato. Bod jednání bude přesunut k projednání po doplnění na příští jednání ZO.

Bod 11) ZŠ a MŠ Mníšek _žádosti o příspěvky

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádosti od ZŠ a MŠ Mníšek o dotace na různé aktivity.

Rozprava:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Jana Šťastná informovala o střetu zájmů.

USNESENÍ č. 93/08/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření darovacích smluv na finanční dar pro ZŠ a MŠ Mníšek na následující aktivity: Výuka plavání – částka 10 044,- Kč. Mníšecký sportovec – částka 3 000,- Kč. Odměny pedagogů a zaměstnanců na zájmovou činnost – 30 000,- Kč.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12) ZŠ a MŠ Mníšek_vyúčtování dotací

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela vyúčtování dotací, kdy u jedné dotace byla obec požádána a uhrazení nedoplatku.

Rozprava:

USNESENÍ č. 94/08/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje doplatek na mzdové náklady pro vedoucí kroužků ve výši 8 288,- Kč dle vyúčtování dotace pro ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 13) Různé

a) ZŠ a MŠ Mníšek_vyúčtování dotace

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela vyúčtování dotace od ZŠ a MŠ Mníšek.

Rozprava:

-----.

USNESENÍ č. 95/08/2025		
Zastupitelstvo bere na vědomí přeplatek na výuku plavání ve výši 1 887,-, který ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava vrátí zpět na účet obce.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

b) Komunikace na pozemku p.č. 1053/5 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Přes pozemek p.č. 1053/5 ve vlastnictví obce byla postavena komunikace pro 3 RD. Mezi MK na p.č. 2016 a touto účelovou komunikací vzniká místo, kudy teče voda. Domluvili jsme se s vlastníky ÚK a projektantem o osazení žlabu, který by vodu převáděl, aby nedošlo k narušování v místě sjezdu. Otázkou je, zda by neměla být celá ÚK majetkově převedena na vlastníka. Nebo, zda ponecháme stávající stav.

Rozprava:

Zastupitelé řešili, jak k takovému případu došlo a shodli se na spolupráci s vlastníkem účelové komunikace, kdy vlastník účelové komunikace zafinancuje podélné převedení dešťových vod osazením žlabu kolmo na účelovou komunikaci a Obec zajistí eliminování vod svedených do tohoto žlabu podélným sklonem se zasakováním do zatravněné části na svém pozemku podél komunikace. Dále obec zajistí zasakování vody za podélným žlabem.

Diskuse a závěr:

- Jakub Drbohlav otevřel problém s odvodem vod v rámci Humanizace od svého pozemku, kdy bylo domluveno, že na místě bude svoláno jednání a navrhnuo další řešení.
- P. Zubr negativně zhodnotil záměr pronajmout pozemky v bývalé panelárně, kdy tomuto bylo již vyhověno v průběhu jednání

Zapsala:	J. Šťastná
Správnost zápisu ověřili:	J. Hodačová
	J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce