

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 30.6.2025
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:13
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (J. Tichý)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Davida Senohrábka a Jana Dudu.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 3
- 4) ČR ÚZSVM, smlouva o bezúplatném převodu
- 5) Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu včetně chodníků – Akce C – Změna závazku č. 1 ze smlouvy na veřejnou zakázku
- 6) Oprava hřbitovní zdi – dodatek ke smlouvě o dílo č. 2
- 7) Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z.ú. _dodatek k dohodě o převodu práv a povinností
- 8) Záměr pronajmout budovu č.p. 151 a přilehlé pozemky ZŠ Oldřichov v Hájích
- 9) ZŠ Oldřichov v Hájích – konkurzní řízení, stanovení komise a jmenování ředitele
- 10) Zřizovací listina_změna
- 11) MJP_výměna vodoměrů
- 12) Construct Metric, s.r.o._dodatek ke smlouvě
- 13) Různé
- 14) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

FV se sešel, zpráva bude příště.

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 3 roku 2025

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření se týká úprav položek rozpočtu konkrétně přijatá dotace na chodník, na hasičský přívěs a přesouváme peníze na opravu lesní cesty.

Rozpočtové opatření č. 3 roku 2025 je přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaké položky se jedná.

USNESENÍ č. 60/06/2025		
ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 roku 2025. Schválené rozpočtové příjmy se navyšují o 1 531 627,93 a rozpočtové výdaje se navyšují o 1 531 627,93. Financování příjmů se nemění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) ČR ÚZSVM, smlouva o bezúplatném převodu

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ÚZSVM dokončil proces hledání neidentifikovatelného vlastníka, mimo jiné, pozemku p.č. 976/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Obec požádala o převod částí tohoto pozemku, aby je následně mohla směnit s vlastníky pozemků, na kterých se nachází obecní komunikace. Jedná se posun hranic pozemků vzniklý digitalizací katastru, kdy obecní komunikace (1752/2) pozemkově leží v korytu potoka.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala situaci v zahrádkářské kolonii. ÚZSVM obci poskytne jen ty části zmiňovaného pozemku, které jsou potřeba pro narovnání situace s ploty apod.

USNESENÍ č. 61/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje bezúplatný převod a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 48939/ULB/2025 na pozemky p.č. 976/22, 976/23, 976/24, 976/25 a 976/62 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu včetně chodníků – Akce C – Změna závazku č. 1 ze smlouvy na veřejnou zakázku

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

V rámci stavby: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu včetně chodníků – Akce C“ dochází k vícepracím. Vícepráce přikládám přílohou ke schválení společně se Změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, že ve smlouvě chybí ještě čísla vpustí. D. Senohrábek upřesnil, čeho se vícepráce týkají.

USNESENÍ č. 62/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavbu: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu včetně chodníků – Akce C“.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Oprava hřbitovní zdi – dodatek ke smlouvě o dílo č. 2

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

V rámci opravy hřbitovní zdi došlo ke zjištění neúnosných základů a vzešla potřeba vybetonování nových základů. Tím dochází k posunu termínu. Současně v části II bylo po odbourání zdi nutné doladit technické řešení upevnění náhrobků, aby se eliminovalo jejich poničení. Z tohoto důvodu je nezbytné posunout termín realizace.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala, v čem spočívají vícepráce, jaké jsou problémy při montáži a demontáži náhrobků, stavba čekala na vyjádření technického dozora a technické specifikace. Navrhuje prodloužit termín pro zhotovitele do 10.9. Vícepráce ještě nejsou naceněny.

USNESENÍ č. 63/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou TOMIVOS, s.r.o., Dlouhá 393, 463 31 Mníšek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z.ú. dodatek k dohodě o převodu práv a povinností

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Z důvodu probíhajících investičních akcí jsme se shodli, že bychom peníze z vypořádání podílu uvítali již v průběhu tohoto roku. Zajistila jsem aktualizaci ZP a LK připravil dodatek k dohodě, kterou jsem Vám zasílala k připomínkování. Připomínky žádné nepřišly: z mé strany nějaké byly a ty jsem na LK zaslala. Předkládám Vám konečné znění dodatku.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala, jak probíhá vypořádání podílu obce v ekocentru. Celkem podíl obce je ve výši 20 639 334,- Kč.

USNESENÍ č. 64/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Dodatek k dohodě o převodu práv a povinností		

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

s Ekocentrem Oldřichov v Hájích, z.ú., č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Záměr pronajmout budovu č.p. 151 a přilehlé pozemky ZŠ Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Pro zápis do školského rejstříku je, mimo jiné, nezbytné majetkově ošetřit vztah příspěvkové organizace a vlastníka nemovitostí. Z tohoto důvodu předkládám záměr pronajmout budovu a pozemek pod budovou Základní škole.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s postupem zřizování příspěvkové organizace ZŠ Oldřichov v Hájích. R. Šarapatka se ptal, jestli bude pozemek kolem školy oplocen. J. Šťastná řekla, že základní škola nemusí být oplocena, takže ne, s oplocením se nepočítá.

USNESENÍ č. 65/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. st. 153 a budovu č.p. 151 v k.ú. Oldřichov v Hájích Základní škole Oldřichov v Hájích, p.o. pro výkon své činnosti dle Zřizovací listiny.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1 (D. Senohrábek)

Bod 9) ZŠ Oldřichov v Hájích – konkurzní řízení, stanovení komise, a jmenování ředitele

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Rada obce (starosta) jmenuje ředitele školy. Vzhledem ke změnám ve školském zákonu, který stále nepřišel v platnost, je nezbytné již tento rok jmenovat ředitele školy. Očekáváme přesun termínu zápisu na leden/únor 2026.

Komise se bude skládat z:

2 členové určení zřizovatelem (jeden z nich je zpravidla předseda komise)

1 člen určený krajským úřadem

3 členové určení Českou školní inspekcí

- školní inspektor
- odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení
- personalista nebo psycholog

1 člen pedagogický pracovník školy – netýká se

1 člen, kterým je člen školské rady – netýká se

Starostka obce jmenovala dočasně ředitele Základní školy, jakožto zákonného statutára, Janu Pospíšilovou. Bez statutára by nemohla být příspěvková organizace zapsána do OR. Jmenování je pouze do doby konání řádného konkurzu dle platných zákonů.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala kroky, které podnikáme ve věci zřízení základní školy.

USNESENÍ č. 66/06/2025		
------------------------	--	--

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- vyhlášení konkurzního řízení na ředitele Základní školy Oldřichov v Hájích, příspěvkové organizace, IČ: 23387092 se sídlem: č.p. 151, 463 31 Oldřichov v Hájích, které bude vyhlášeno do konce roku 2025
- nominování členů komise za zřizovatele: Janu Šťastnou, starostku obce a Jiřinu Vávrovou, místostarostku obce

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (D. Senohrábek)

Bod 10) Zřizovací listina _změna

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZO schválilo zřizovací listinu, která byla následně zapsána do OR. Přes kontrolu advokáta obce byly Libereckým krajem připomínkovány nedostatky, které by mohly komplikovat zápis do školského rejstříku. Za název školy bylo doplněno „příspěvková organizace“, doplněno IČ a vymazáno předškolní vzdělávání z hlavní činnosti. Tato zřizovací listina byla připomínkována advokátkou JUDr. Horákovou z odboru školství a mládeže LK. Věřím, že v ní další nedostatky nejsou.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, proč je potřeba změnit zřizovací listinu a jaké kroky podniká ve věci zřízení základní školy.

USNESENÍ č. 67/06/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Oldřichov v Hájích, příspěvková organizace, IČ: 23387092 se sídlem: č.p. 151, 463 31 Oldřichov v Hájích.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (D. Senohrábek)

Bod 11) MJP _výměna vodoměrů

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na sněmu MJP se zabýváme problematikou spojenou s vodohospodářstvím. Běžné mechanické vodoměry jsou již staré a je potřeba je vyměnit. Jelikož se odečty provádí telefonicky po vzájemné důvěře nebo je nutné osobní návštěva a vizuální kontrola vodoměrů, doporučuje sněm obcím, které jsou součástí MJP výměnu vodoměrů za vodoměry statické, elektronické s dálkovým odečtem. Proběhla dvě sezení s odborníky v této problematice, kdy na sněmu došlo ke shodě, že bychom postupně v řádu pěti až osmi let vyměnili všechny vodoměry. Aktuálně má MJP 750–800 vodoměrů. Mechanické vodoměry bývají nepřesné, protože potřebují jistou dávku energie, aby se roztočily, kdy menší průtok vody nezaznamenají. Provádění odečtů je založeno na důvěře a časově náročné. Společně se zavedením elektronických vodoměrů s dálkovým odečtem by se koupila i aplikace, která by vše elektronicky předávala a rovnou vystavila fakturace. Tím ubydou chyby způsobené manuálním převodem dat. Elektronické vodoměry je možné dálkově kontrolovat a mít větší přehled o vyčerpané vodě. Nákup jednoho vodoměru je cca 2 800,- Kč. Nutná výměna – ověření po osmi letech oproti mechanickým, které je nutné ověřit po šesti letech. Aplikace

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

do 1000 vodoměrů stojí cca 30 tis. a měsíční poplatek 590,- Kč. Pro rok 2026 by Obec Oldřichov v Hájích vyčlenila 100 tis. na přechod na nový systém.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, v čem spočívá výhoda elektronických vodoměrů s dálkovým odečtem. R. Šarapatka se ptal, kolik bude stát montáž vodoměrů. J. Šťastná řekla, že to P. Effenberger sám namontuje. R. Šarapatka navrhl, aby se náklady rozpočítaly do ceny vody. J. Šťastná řekla, že to na MJP navrhne a že vidí úsporu v tom, že budou přesnější odečty.

USNESENÍ č. 68/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr postupné výměny vodoměrů za statické elektronické vodoměry s dálkovým odečtem.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11) Construct Metric, s.r.o._dodatek ke smlouvě

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce prostor pro umístění kadeřnictví, pošty a knihovny dochází k více a méně pracím. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě viz. příloha.

Příčiny změny a zdůvodnění změny oproti PD:

Na základě požadavku objednatele byla provedena změna podlahové krytiny v místnosti 1.03 z PVC na dlažbu a byl změněn typ dlažby. Ze strany objednatele provedena změna osvětlení v prostoru knihovny. V rozpočtu nebylo specifikováno připojení kanalizace na ČOV. Ze strany objednatele požadavek na příčku SDK pro Českou poštu vč. zárubní a dveří a osazení přepážky. Požadavek objednatele na úpravu venkovní omítky v rozsahu do cca. 1.3 m v prostoru upravovaného prostoru (původní omítky degradovaná bude okopáno a aplikace nové sanační omítky a fasádního nátěru). Požadavek objednatele na změnu do místnosti 1.02 místo PVC dodaná a položená dlažba.

Vícepráce vyčíslené v rozpočtu viz. příloha č.1

Celková cena víceprací 267940 Kč bez DPH

4.2. Méně práce: vyčíslené v rozpočtu viz. příloha č.2.

Celková cena méněprací – 133142 Kč bez DPH

Prodlužuje se termín dokončení prací do 30. 6. 2025.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, v čem jsou změny oproti projektu. D. Senohrábek se ptal, proč se nedělala vzduchotechnika. J. Šťastná vysvětlila, že vzduchotechnika se týkala hlavně části kuchyně, která se zatím nerealizuje. D. Senohrábek upozornil na to, že na chodníku před poštou a knihovnou nejsou vodící linie a varovné pásy.

USNESENÍ č. 69/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 10. 2024 s firmou Construct Metric, s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9, 198 00.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1 (J. Hodačová)

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 13) Různé

a) Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č.1 územního plánu Oldřichov v Hájích

USNESENÍ č. 70/06/2025		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích po projednání schvaluje návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích. Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování Pokračovat v tvorbě návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích (dále jen „návrh změny“) v těchto etapách: Postup pořizování 1) Pořizovatel si vyžádá stanoviska dotčených orgánů k návrhům rozhodnutí o námítkách a návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny; 2) Projektant návrhu změny upraví návrh změny po opakovaném veřejném projednání pro vydání. 3) Pořizovatel předloží návrh změny k vydání v zastupitelstvu.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Bimont smlouva o zřízení VB

Obec obdržela žádost o uzavření SoVB. Jedná se o dokončenou stavbu elektro přípojky pro stavbu RD na pozemku pč. 640/2, na kterou obec již uzavřela SoBSVB.

USNESENÍ č. 71/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026919 s ČEZ Distribucí, a.s., IČO 24729035 se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) pronájem pozemku parc.č. 803/1

J. Šťastná přečetla návrh paní Altmanové. Pozemek by využila při stavbě RD. R. Šarapatka navrhl cenu 0,25 Kč m²/rok.

USNESENÍ č. 72/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pronájem pozemku p.pč 803/1 v k.ú Oldřichov v Hájích za cenu 0,25 Kč/m ² /rok paní Marii Altmanové, bytem XXX.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

d) záměr opravit MK, které jsou dotčené Humanizací II.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

J. Šťastná vysvětlila, že LK slíbil zafinancovat opravy asfaltů na MK dotčených Humanizací II. LK slíbil obci cca 2 mil Kč na opravy komunikací. J. Šťastná oslovila D. Senohrábka, aby připravil rozpočet ve formátu OTSKP. D. Senohrábek přislíbil tyto podklady připravit. J. Šťastná navrhla že by obec mohla oslovit přímo firmu Eurovia, která bude asfaltovat hlavní silnici, pokud to bude časově a kapacitně vyhovovat. V tom případě by požádala zastupitelstvo o výjimku z obecní směrnice k zadávání veřejných zakázek. D. Senohrábek upozornil na rizika válcování povrchů ve vztahu k materiálu provedení vodovodu. J. Šťastná prověří u P. Effenbergera

USNESENÍ č. 73/06/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výjimku z obecní směrnice v zadávání veřejných zakázek na rekonstrukci místních komunikací v rámci stavby Humanizace silnice III/2904.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

- J. Svatuška upozornil, že by se měl s Cetinem projít jejich návrh a začlenit do projektu chybějící nemovitosti.
- J. Hodačová připomněla asfaltování sjezdu k bývalé školce.
- J. Duda se ptal na dosypané násypy u hlavní silnice, je tam nasypaný obrus? J. Šťastná se zeptá na KD.
- R. Šarapatka se ptal na plánované omezení průjezdu.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: D. Senohrábek

J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce