

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 31.3.2025
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:35
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (J. Tichý)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Jana Dudu a Davida Senohrábka.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 2
- 4) Změna obecní a katastrální hranice – opakované projednání
- 5) CETIN_ záměr výstavby optické sítě
- 6) Linka bezpečí – žádost o finanční příspěvek
- 7) Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 232/2
- 8) Změna ceny tepelné energie
- 9) Kupní smlouva parcela č. 2067/2
- 10) Zadávací dokumentace na pořízení hasícího vozíku
- 11) Kupní smlouva p.č. 1704/1
- 12) Participativní část rozpočtu Oldřichovská stovka (stopadesátka)
- 13) Změna závazku smlouvy – Humanizace silnice III/2904
- 14) Změna využití části č. p. 54 – změnový list – dodatek č. 2
- 15) Různé
- 16) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích – Finanční výbor

Zápis z jednání ze dne 24.3.2025

Místo konání: OÚ Oldřichov v Hájích

Účastní:

Věra Landsmannová členka výboru

Radim Šarapatka předseda výboru, člen zastupitelstva obce

Omluvena: Karla Podlipná

Zapsal: Radim Šarapatka

Závěry z jednání:

1. FV zkontroloval stav pokladny se závěrem, že souhlasí se zůstatkem uvedeným v účetní knize k dnešnímu dni.
2. FV prostudoval účetní závěrku 2024 a doporučuje ji ke schválení.
3. FV prošel Závěrečný účet za rok 2024 a doporučuje jej ke schválení.
4. FV prošel přílohu závěrečného účtu: Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Oldřichov v Hájích, za rok 2024. Výhrady týkající se nesprávně vyměřené výše odměn starostky budou srovnány v následující výplatě za březen 2025.
5. FV provedl kontrolu náhodně vybraných faktur za stavební akci „Sil.III/2904 Oldř. V H. – Mníšek, hum. průtahu vč. chodníku“, které Obci předkládá za každý měsíc Zhotovitel stavby spol. MI Roads a.s. Jednotlivé položky faktur schvaluje Technický dozor investora spol. W-INVEST WÜNSCH s.r.o. Za správnost průběžného čerpání dotace od SFDI odpovídá pan Hrádek, se kterými má obec smlouvu o dílo.
6. FV provedl kontrolu plnění rozpočtu s těmito závěry: položky v paragrafech 3613, 6171 a 3639 jsou již v aktuální verzi rozpočtu přeúčtovány do správných položek.

Rozprava:

R. Šarapatka seznámil přítomné s průběhem zasedání FV a tématy, kterými se FV zabýval.

USNESENÍ č. 32/03/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí zprávu FV bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 2 roku 2025

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Jedná se o dorovnání převodu finančních prostředků z minulých let.

Příjmy se navyšují o pojistné plnění a úpravu dotace ze státního rozpočtu na skutečnost.

Rozpočtové opatření č. 2/2025 je přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že se příjmy navyšují o pojistné plnění za převrácení Nilfisku a že pojišťovna ještě pošle 20 tisíc Kč.

USNESENÍ č. 33/03/2025		
------------------------	--	--

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 2 roku 2025 ohledně úprav položek rozpočtu a financování. Rozpočtové příjmy se navyšují o 163 401,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 170 332,75,-. Financování se navyšuje o 6 931,75.

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Bod 4) Změna obecní a katastrální hranice – opakované projednání

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec obdržela nesouhlas Hany Novotné se závěrem projednání její žádosti, kdy žádala o přidělení pozemku p.č. 1734/27 v k.ú. Oldřichov v Hájích do k.ú. Albrechtice u Frýdlantu, kdy majitelka pozemku vlastní více pozemků, všechny nacházející se v k.ú. Albrechtice u Frýdlantu. Majitelka má záměr stavby chaty na pozemcích, kdy by část chaty se nacházela v k.ú. Oldřichov v Hájích a část v k.ú. Albrechtice u Frýdlantu. Současně by se proces povolování komplikoval o příslušnost stavebního úřadu, kdy tyto dva katastry rozdělují ORP Liberec a ORP Frýdlant. Přílohou také přikládám sdělení Kú Liberec.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila situaci a zrekapitulovala minulé jednání zastupitelstva. J. Hodačová řekla, že nevidí důvod k změně hranice katastru, D. Senohrábek řekl, že krajský úřad už rozhodl o přidělení stavebního úřadu a že ke změně také nevidí důvod. Po kratší diskusi se přistoupilo k hlasování.

USNESENÍ č. 34/03/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje změnu hranice katastru a obce Oldřichov v Hájích a pověřuje starostku uzavřením Dohody o změně hranic obcí s Městem Frýdlant.		
Pro: 4	Proti: 1 (D. Senohrábek)	Zdržel se: 1 (J. Hodačová)

Bod 5) CETIN-záměr výstavby optické sítě

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Zástupci obce jednájí se společností Cetin o spolupráci na rozvedení optické sítě v Oldřichově. Diskuze byla zahájena na základě prověření stavu chrániček a spolupráce s firmou Smart Cloud. Společnost Cetin zahájí přípravu projektu po schválení záměru zastupitelstvem obce. Podmínkou obce je rozvedení optické sítě i do okrajových částí obce nejen páteřní trasu. Obec usiluje o získání chráničky v chodníku do svého vlastnictví, majetkoprávní vypořádání a následné využívání.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné se situací ohledně chráničky v chodnících, zrekapitulovala jednání s Cetinem. Shoda na tom, že se záměrem bude zastupitelstvo souhlasit s podmínkou vybudování optické sítě i do okrajových částí Oldřichova.

USNESENÍ č. 35/03/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území lokality Oldřichov v Hájích výstavbu optické sítě umístěním podzemního a nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce souhlasí s		

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

obnovou zrušených podpěr či s výstavbou nových podpěr na pozemku obce. Umístění podpěr bude specifikováno v technickém návrhu. S podmínkou optické sítě i do okrajových částí obce.

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Bod č. 06 pod názvem Linka bezpečí – žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od Linky bezpečí, z.s., kterou každoročně podporuje příspěvkem na její činnost.

Žádost předkládám v příloze.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č.36 /03/2025		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s..		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 07 pod názvem Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 232/2

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od Lukáše Tandlera na odkup části pozemku p.č. 232/2 o výměře 580 m² pro odhlučnění a oddělení mezi průmyslovým areálem obce a prostorem, kde rodina žije. Žádost předkládám v příloze.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaký pozemek se jedná. P. Tandler vysvětlil záměr odhlučnit průmyslový areál obce od vlastního bydlení. Po krátké debatě se ZO shodlo na možnosti dlouhodobého pronájmu a případně vysazení dřevin, které by odstínily panelárnu.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 232/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 0	Proti: 5	Zdržel se: 1 (J. Duda)

USNESENÍ č. 37/03/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr pronajmout pozemek p.č. 232/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1 (J. Duda)

Bod č. 08 pod názvem Změna ceny tepelné energie

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích vytápí obecní budovy, nájemní prostory, DDM Větrník a jeden RD obecní kotelnou. Cena za odebraný GJ se od roku cca 2012 neměnila. Vzhledem k nárůstu všech nákladů, zohlednění stáří majetku a budoucí potřeby modernizace by bylo vhodné provést kalkulaci a nastavit novou cenu za odběr tepla. Starostka obce zpracovala návrh kalkulace dle konzultace s ERÚ a známých vstupních údajů. Všechny připomínky jsou vítány a cena je k diskuzi. Jedná se o návrh a potřebu se o tomto tématu bavit. Nyní obec značně cenu tepla dotuje.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že již v době, kdy byl starostou pan Tichý, kontrolní výbor obce opakovaně požadoval finanční bilanci kotelny. Bilanci KV nikdy neobdržel a Jana Šťastná po nástupu do funkce starostky se s kotelnou důkladně seznámila a vytvořila finanční bilanci jako podklad k diskusi o ceně tepla, za kterou ji obec prodává. Obec hodně štěpkuje, vyzdívka kotelny se často bortí, servis na kotel už není, výrobce to servisovat nechce. Cena tepla 430 Kč/GJ se nehnula od roku 2012. J. Šťastná uvedla, že je seznámena s cenami tepla v okolí, které začínají na 900 Kč/GJ až do 1500 Kč/GJ. J. Tichý poslal mailem připomínky k některým položkám v podkladu pro cenotvorbu. Např. rozporoval odpisy štěpkovače a gazely. Štěpkovač se nicméně používá jen pro kotelnou, obec aktivně vyhledává štěpkování, a je tak schopná si většinu štěpky sama vyrobit. Na gazelu je to jen odhad. J. Šťastná zjistí, kolik by stál nákup štěpky, kdybychom ji pouze nakupovali. Nakupovali jsme štěpku ze Zlaté Olešnice, ale s poslední várkou jsme nebyli spokojeni, blokovalo to šneka, štěpka od Facka zase byla drahá. Problém je, že na kotelnou nebyl nikdy vytvořen fond oprav, kotel stárne, budeme ho muset z něčeho časem obnovit. R. Šarapatka navrhl, aby cena tepla zohlednila i zamýšlený fond oprav. D. Senohrábek se ptal na spotřebu štěpky za rok a kolik se štěpkuje mimo obec. J. Svatuška se ptal na cenu bydlení v obecních bytech, které se vytápí? Ceny jsou velmi nízké, v jednom z bytů je to dokonce pouze 35Kč/m². J. Duda řekl, že je to dědictví minulosti, kdy nedocházelo k navyšování ceny bydlení a že to teď nejde dorovnat. J. Hodačová řekla, že když se zvýší cena za topení, tak to pro nájemníky bude příliš nákladné. J. Šťastná řekla, že není možné, aby celá vesnice dotovala topení 5 bytům.

O ceně se nehlasovalo, J. Šťastná doplní informace do příště.

Bod č. 09 pod názvem Kupní smlouva parcela č. 2067/2

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Na základě revize katastru nás kontaktovala majitelka pozemku p.č. 198/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích paní Iva Hlaváčková. Žádala o odkup části pozemku p.č. 2067/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích ve vlastnictví obce. Na rozloze 3m² se nachází budova ve vlastnictví paní Hlaváčkové. Obec s prodejem souhlasila. E-mailové vyjádření znalce přikládám přílohou a také návrh kupní smlouvy ke schválení.

Rozprava:

Znalec doporučuje cenu 400-500 Kč/m².

USNESENÍ č. 38/03/2025	
------------------------	--

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření kupní smlouvy s Ivou Hlaváčkovou, bytem XXX, 463 31 Oldřichov v Hájích na pozemek st. p.č. 639 v k.ú. Oldřichov v Hájích.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 10 pod názvem Zadávací dokumentace na pořízení hasícího vozíku

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích byla úspěšná v získání dotace na pořízení hasícího vozíku u Ministerstva vnitra celkem na částku 450 000,-, v 3/2025 jsme podali žádost na LK o dotaci, kde předpokládáme úspěch vzhledem k získání dotace z MV a nyní je potřeba vysoutěžit dodavatele dle technických parametrů zpracovaných velitelem jednotky. Zadávací dokumentaci zpracovala starostka a místostarostka. Přípomínky vítány.

Rozprava:

R. Šarapatka se ptal, jestli není nutné pouze elektronické „otevírání“ obálek. J. Šťastná zjistí.

USNESENÍ č. 39/03/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje předloženou výzvu k podání nabídky na splnění zakázky malého rozsahu včetně zadávacích podmínek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., v platném znění na zakázku: „**Oldřichov v Hájích – Pořízení požárního přívěsu pro hašení do 750 kg**“

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh kupní smlouvy.

ZO stanovuje hodnotící komisi nabídek ve složení:

Jana Šťastná, Jiřina Vávrová, Petr Martínek

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 11 pod názvem Kupní smlouva p.č. 1704/1

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Ing. Plechatý i obec byli vyzváni katastrálním úřadem k majetkoprávnímu vypořádání, aby dali do souladu hranice pozemků, kde vede obecní cyklostezka. Starostka obce zajišťuje podklady pro majetkoprávní narovnání. Jelikož za mostem na stejném pozemku parkují auta, která využívají cyklostezku a v části pozemku máme mostovku, využila jsem příležitosti a nechala zaměřit i část pozemku v tomto místě.

Přílohou přikládám návrh kupní smlouvy a GP.

Rozprava:

P. Plechatý požaduje 600 Kč/m², cena tedy v tomto případě není určena znalcem. Krátká diskuse na téma parkování u cyklostezky. Shoda zastupitelů pozemek koupit, ale nedělat zde parkoviště.

USNESENÍ č. 40/03/2025

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje kupní smlouvu na oddělené pozemky p.č. 1704/6 a p.č. 1704/7 v k.ú. Oldřichov v Hájích s Ing. Lukášem Plechatým z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 12 pod názvem Participativní část rozpočtu Oldřichovská stovka (stopadesátka)

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích vyčlenila ve svém rozpočtu částku 100 000,- Kč na realizaci návrhů od občanů obce. Manželé Šeborovi darovali obci 50 000,- Kč, které povýšily Oldřichovskou stovku na stopadesátku. Do 26. 1. 2025 byly obci doručeny návrhy. Po schválení v ZO postoupily do hlasování tři návrhy: vybavení knihovny, pump track pro děti a vybavení pro sportovní kroužek.

Výsledek hlasování:

vybavení knihovny: 63 hlasů

pump track pro děti: 40 hlasů

vybavení pro sportovní kroužek: 14 hlasů

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 41/03/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje realizaci výherního návrhu z participativní části rozpočtu obce do výše 150 000,- a to vybavení nových prostor knihovny v č.p. 54 spočívající v nákupu regálů a případně dalšího nábytku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 13 Změna závazku smlouvy – Humanizace silnice III/2904

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

V rámci stavby: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu včetně chodníků – Akce C“ dochází k vícepracím. Vícepráce přikládám přílohou ke schválení společně se Změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Rozprava:

Akce C = obec Oldřichov, vícepráce asi 200 tisíc bez DPH. Vícepráce zahrnují rekonstrukci stoky od pily, stabilizaci zeminy pod chodníky. D. Senohrábek řekl, že smlouva ještě není dopracovaná, odložíme na příští jednání.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavbu: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu včetně chodníků – Akce C“.

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Bod č. 14 Změna využití části č.p. 54 – změnový list – dodatek č. 2

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Důvodová zpráva:

V rámci rekonstrukce prostor pro umístění kadeřnictví, pošty a knihovny dochází k více a méně pracím. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě viz. příloha.

Příčiny změny a zdůvodnění změny oproti PD:

Na základě požadavku objednatele bylo provedeno kompletní odstranění původních omítek a obnovení novou vrstvou vápenocementových omítek (původní omítky poškozeny z více jak 70%). Ze strany objednatele provedena změna vytápění v místnosti 1.02 na podlahové a navazují práce změna betonové vrstvy na Anhydrit. Ze strany objednatele upravena výška podlahy v návaznosti na výšku venkovního bezbariérového přístupu v místnostech 1.01, 1.03-1.06 – skladba podlahy, hydroizolace, tepelná izolace, separační vrstva, KARI síť, beton viz. rozpočet. Z důvodu nesoudržné omítky stropu bylo ze strany objednatele požadováno SDK stropu v místnostech 1.01, 1.03-1.06. Ze strany objednatele změna dodání oken na plastové. V původním rozpočtu byla menší výměra podlahových ploch v místnosti 1.02 účtován v rozpočtu rozdíl.

Vícepráce vyčíslené v rozpočtu viz. příloha č.1.

Celková cena víceprací 487.139 Kč bez DPH

4.2. Méně práce: vyčíslené v rozpočtu viz. příloha č.2.

Celková cena méněprací -328.215,27 Kč bez DPH

- Práce neprováděné nebo prováděné částečně na základě požadavku objednatele

Rozprava:

D. Senohrábek vytýkal chyby v projektu V. Baldy a vyzval, aby obec vymáhala rozdíl ceny po V. Baldovi. Diskuse o tom, jestli obci vznikla nebo nevznikla škoda. D. Senohrábek trval na tom, že škoda obci vznikla chybou v projektu. Následovala diskuse o odpovědnosti projektanta za vady v projektu. J. Šťastná řekla, že V. Balda obci poskytuje spoustu práce zdarma a že chyba v projektu spočívala v tom, že špatně překopíroval číslo z tabulky, a tudíž v projektu počítal s menším počtem metrů čtverečních, které bychom ale tak jako tak museli platit. Druhou chybou bylo, že projekt neupravuje rozdílné výšky podlah v objektu. J. Šťastná řekla, že to tady nechtěla vytahovat, ale že ví např. o chybách v projektu Humanizace, za které je zodpovědný jako projektant D. Senohrábek. D. Senohrábek se divil, že o ničem neví. Do diskuse se zapojil J. Svatuška a poukázal například na chybu v projektu týkající se chráničky na optiku. D. Senohrábek to rozporoval. J. Šťastná ukončila debatu s tím, že podnět D. Senohrábka předloží V. Baldovi a V. Wünschovi, aby se k tomu vyjádřili.

USNESENÍ č. 42/03/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 10. 2024 s firmou Construct Metric, s.r.o., Marešova 643/6, Praha 9, 198 00.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č.15 Různé

a) Podněty na změnu územního plánu Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

V souvislosti s úplnou účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která nastala od 1. 7. 2024, došlo ke změně ve způsobu

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

podávání žádostí na změnu územního plánu. Nově se žádosti na změnu územního plánu nazývají podněty a podávají se prostřednictvím zastupitelstva příslušné obce. Podání spočívá v tom, že zastupitelstvo nejprve posoudí jejich obsahové náležitosti, poté je vezme na vědomí a předá pořizovateli k dalšímu zpracování.

Zastupitelstvo obce při přijímání podnětů musí posoudit jejich obsahové náležitosti, protože to pak ovlivňuje, jak se budou dále zpracovávat.

Stavební zákon rozlišuje dva způsoby podávání podnětů. Podnět je možné podat v tzv. „základní podobě“ dle § 109 odst. (2) stavebního zákona, kdy jsou v něm uvedeny pouze základní náležitosti jako identifikační údaje žadatele, předmět změny včetně uvedení důvodů pro její pořízení a návrh úhrady nákladů za zpracování změny územního plánu projektantem a dalších souvisejících náležitostí. Takový podnět se pak vyhodnotí až v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. To znamená, že podatel takového podnětu bude muset na jeho zpracování čekat až do doby, kdy se začne zpracovávat zpráva o uplatňování územního plánu. Druhý způsob podání podnětu je v tzv. „rozšířené podobě“ dle § 109 odst. (3) stavebního zákona, která kromě náležitostí základní podoby obsahuje navíc zadání změny územního plánu a k tomu příslušná stanoviska dotčených orgánů posuzujících nutnost zpracování vyhodnocení SEA. Pokud je takový podnět předložen zastupitelstvu, tak to jej po vzetí na vědomí musí bezodkladně předat pořizovateli k dalšímu zpracování.

Jelikož řešené podněty, které mají pořadové číslo 28–31 neobsahují zadání ani stanoviska dotčených orgánů (jsou podněty tzv. „základními“), bude se jejich zpracování řešit až v rámci pořizování zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichov v Hájích, která má být pořízena do konce roku 2026.

Příloha:

anonymizované podněty č. 28–31

Rozprava:

Nebyla vznesena žádná připomínka ani dotaz.

USNESENÍ č. 43/03/2025		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích bere na vědomí podněty č. 28, 29, 30 a 31 na změnu územního plánu Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

Nikdo neměl dotaz ani připomínku.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Duda

D. Senohrábek

Jana Šťastná
starostka obce