

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 16. 12. 2024
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:35
Počet přítomných členů ZO: 6/7 Omluveni: 1 (Jiřina Vávrová)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jana Dudu a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a R. Šarapatku.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo jednomyslně program jednání, kdy bod č. 10 byl přesunut na začátek jednání ZO.

Program jednání:

- 1) Různé
- 2) Zpráva kontrolního výboru obce
- 3) Zpráva finančního výboru obce
- 4) Návrh rozpočtu obce na rok 2025
- 5) Plán inventur za rok 2024
- 6) FCC, cenová příloha pro rok 2025
- 7) Oznámení o změně sídla obce a adresy obecního úřadu
- 8) Pachtovní smlouva na pozemek p.č. 92/1
- 9) Oldřichovská stovka 2025 (participativní část rozpočtu)
- 10) Žádost o dotaci z POV Libereckého kraje
- 11) Závěr

Bod 1) Různé

Předkládá Jana Šťastná

a) Rozpočtové opatření

Důvodová zpráva:

Úprava rozpočtu se na přelomu roku bude týkat především obdržených dotací.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 120/13/2024		
ZO pověřuje starostku obce schválením případných změn a úprav v rozpočtu, které bude nutné uskutečnit do konce roku 2024 a předložením ZO na nejbližším zasedání v roce 2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

b) Cena vodného pro rok 2025

Důvodová zpráva:

Mikroregion Jizerské podhůří je provozovatelem vodovodního řadu pro obce Mníšek, Nová Ves a Oldřichov v Hájích.

Vodné od 1.1.2023 = 47,00 Kč bez DPH tj. 51,70 Kč vč. DPH/1m³

Vodné od 1.1.2024 = 50,00 Kč bez DPH tj. 56,00 Kč vč. DPH/1m³

Na základě plánované kalkulace vodohospodáře Petra Effenbergera bylo navrženo navýšení o 5,- Kč bez DPH tj. 55,- Kč bez DPH tj. 61,60 Kč vč. 12% DPH.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 121/13/2024		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení Mikroregionu Jizerské podhůří č. 73/2024 ve znění: „Sněm Mikroregionu Jizerské podhůří po projednání s c h v a l u j e cenu za vodné pro rok 2025 ve výši 55,- Kč bez DPH tj. 61,60 Kč vč. DPH (12%)/1m ³ od 1. 1. 2025.“		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) Koupě pozemku p.č. 1746/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Důvodová zpráva:

Majitel pozemku p.č. 1746/2 nabídl pozemek Obci. Obec zajistila znalecký posudek, kdy cena za m² byla stanovena ve výši 75,- Kč/m². Tuto cenu starostka obce sdělila zástupci vlastníka pozemku a ten s cenou nesouhlasil, navrhl 100,- Kč/m².

Rozprava:

J. Duda uvedl, že i cena 100,- Kč/m² se pohybuje v cenovém rozpětí stanoveném znalcem.

USNESENÍ č. 122/13/2024		
Zastupitelstvo projednalo a schvaluje koupi pozemku p.č. 1746/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy za nabízenou cenu 100,- Kč/m ² .		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

d) Záměr prodat pozemek p.č. 1040/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 10. 12. 2024 e-mailovou žádost pana Tomáše Janáčka o odkup pozemku p.č. 1040/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Pozemek je nyní pronajímán Milanovi Sádtkovi.

Rozprava:

J. Šťastná připomněla, že na sousední parcele, která je ve vlastnictví T. Janáčka je ve schválené ÚPD navržená plocha k realizaci rybníka. T. Janáček sdělil, že uvažuje o využití tohoto svého pozemku jako zahrady i s menší vodní plochou a pozemek, o jehož odkoupení od obce žádá, potřebuje k zajištění přístupu. D. Senohrábek navrhl řešit přístup věcným břemenem, diskutovalo se i o možnosti pronájmu. Obec zveřejní záměr pozemek pronajmout.

USNESENÍ č. 123/13/2024		
-------------------------	--	--

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 1040/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 0	Proti: 6	Zdržel se: 0

Usnesení se nepřijímá.

USNESENÍ č. 123/13/2024		
Zastupitelstvo projednalo a schvaluje zveřejnit záměr pronajmout pozemek p.č. 1040/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

e) Termíny konání zastupitelstva obce pro první polovinu roku 2025

Důvodová zpráva:

Jako každého půl roku předkládám návrh termínů jednání ZO.

Rozprava:

USNESENÍ č. 124/13/2024		
Zastupitelstvo projednalo a schvaluje termíny jednání ZO pro první polovinu roku následovně: 27. 1. 2025 24. 2. 2025 31. 3. 2025 28. 4. 2025 26. 5. 2025 23. 6. 2025		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

f) TDS na stavbu: Změna využití č.p. 151 pro základní školu Oldřichov v Hájích

Důvodová zpráva:

Dne 13. 12. 2024 byla zahájena soutěž na výběr dodavatele na stavbu: Změna využití č.p. 151 pro základní školu Oldřichov v Hájích. Je nutné zasmluvnit TDS. Předkládám tři nabídky na zajištění TDS.

Rozprava:

David Senohrábek zajistí další nabídku. Starostka obce rozešle všechny nabídky zastupitelům a na příštím ZO bude vybrána nejvhodnější nabídka.

Usnesení nebylo přijato.

Bod 2) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

Kontrolní výbor se nesešel.

Bod 3) Zpráva finančního výboru

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Předkládá Radim Šarapatka

FV se nesešel.

Bod 4) Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce návrh rozpočtu na rok 2025 v celkové výši 37 623 431,30 Kč. Návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem. Dotazy FV byly zodpovězeny a do dnešního dne bez dalších připomínek. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 28. 11. 2024 do 16. 12. 2024. Do dnešního dne nebyla předložena k návrhu rozpočtu obce žádná připomínka.

Příloha: Návrh rozpočtu obce Oldřichov v Hájích na rok 2025.

Rozprava:

J. Tichý vznesl připomínku k návrhu výdajů za likvidaci odpadů, nesouhlasí s výší výdajové položky. Na úvod vyvrátil tvrzení paní starostky z minulého jednání ZO a to, že p. Tichý v minulosti neinformoval zastupitele o probíhajících úkonech ve věci přípravy nového odpadového hospodářství ve spolupráci s MJP. Naopak. Především o analýze provedené firmou Archconsulting informoval jak na jednání ZO, tak i prostřednictvím Oldřichovských listů. A dodnes je na webových stránkách obce plné znění analýzy. A právě z této analýzy vyplynulo, že Obec Oldřichov v Hájích v letech 2021-2022 doplácela z rozpočtu obce na odpadové hospodářství cca 12,5 % ročně! V následných letech doplatek obce vzrostl o několik desítek procent, a přestože budeme v dalším bodě jednání schvalovat dodatek smlouvy se svozovou firmou o pár procent, tak v rozpočtu je rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši přibližně 130 %, což je pro něho neakceptovatelné a zásadně nesouhlasí, aby Obec Oldřichov v Hájích na úkor úspor jednotlivců doplácela takovou částkou. J. Šťastná vysvětlila, že navrhovaná výdajová část za likvidaci odpadů vychází z aktuálních reálných cen (je čerpáno z Finky) a že samostatnou otázkou je nastavení systému odpadového hospodářství, který je možné vyhodnotit a znovu o něm diskutovat. K tomu J. Tichý doplnil, proč se tedy měnil systém odpadového hospodářství?

USNESENÍ č. 125/13/2024	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje schodkový rozpočet obce Oldřichov v Hájích na rok 2025 v celkovém objemu 37 623 431,30 Kč příjmů (22 623 431,30 Kč příjmů a financování převodem zůstatku z roku 2024 ve výši 15 000 000,00 Kč) a v celkovém objemu výdajů 37 623 431,30 Kč (36 623 423,30 Kč a financování – splátka úvěru 1 000 008,- Kč).	
Pro: 4	Proti: 1 (Tichý) Zdržel se: 1 (Senohrábek)

Bod 5) Plán inventur za rok 2024

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Jana Bekešová zpracovala plán inventur. Předsedkyní inventární komise je navržena Jana Hodačová, členové: David Senohrábek, Petr Martínek

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 126/13/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje předložený plán inventarizace za rok 2024 a schvaluje inventární komisi ve složení: předsedkyně Jana Hodačová, členové: David Senohrábek, Petr Martínek		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) FCC, cenová příloha pro rok 2025

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela oznámení o změně cenových podmínek od 1. 1. 2025 viz příloha a předkládá je zastupitelstvu k odsouhlasení.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 127/13/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje cenovou přílohu pro rok 2025 ke smlouvě o dílo č. S006304784 mezi FCC Liberec, s.r.o. a Obcí Oldřichov v Hájích a pověřuje starostku obce podpisem cenových podmínek platných od 1. 1. 2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Oznámení o změně sídla obce a adresy obecního úřadu

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce souhlasilo s rekonstrukcí č.p. 151 a transformací na Základní školu. Z tohoto důvodu jsou v rekonstrukci prostory, do kterých se stěhují zaměstnanci, obecní úřad, samospráva, kadeřnictví, pošta a knihovna. Zajistili jsme vyjádření Ministerstva vnitra ohledně potřeb souvisejících se změnou sídla obce a adresy OÚ, ze kterého nevyplývá potřeba schválení v ZO, ale pro úplnost tuto změnu předkládáme ke schválení ZO.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 128/13/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje změnu sídla obce a adresy obecního úřadu. Nové sídlo obce a adresa obecního úřadu budou po přestěhování během roku 2025: Oldřichov v Hájích 229 463 31 Oldřichov v Hájích		
Pro: 5	Proti: 1 (Tichý)	Zdržel se: 0

Bod 8) Pachtovní smlouva na pozemek p.č. 92/1

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZO souhlasilo s propachtováním pozemku p.č. 92/1 za nejvyšší cenu, která bude předložena ve výběrovém řízení.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Dne 6. 12. 2024 se sešla výběrová komise k otevírání nabídek pachtu. Průběh otevírání nabídek je popsán v protokolu viz. příloha.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 129/13/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy na pozemek p.č. 92/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích s Františkem Dřevínkem za celkové pachtovné ve výši 6 000,- Kč.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) Oldřichovská stovka 2025 (participativní část rozpočtu)

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Participativní část rozpočtu umožňuje, aby se občané zapojili do rozhodování o rozvoji své obce. Zastupitelstvo vymezí část peněz z ročního rozpočtu, obyvatelé pak podávají návrhy, co by se za tyto peníze mělo v obci v následujícím roce vylepšit. Pro rok 2025 je participativní část rozpočtu ve výši 100 000,- Kč.

Participativní část rozpočtu – pravidla

Návrhy:

- nesmí porušovat platné právní předpisy ČR a EU
- musí být podávány na investiční a neinvestiční akce
- investiční a neinvestiční akce musí být realizovány ve veřejném prostoru (veřejných prostranstvích) na území obce Oldřichov v Hájích
- investiční a neinvestiční akcí se rozumí provedení stavební nebo jiné činnosti vedoucí k pořízení nového či zhodnocení stávajícího movitého nebo nemovitého majetku obce Oldřichov v Hájích

Obec zveřejní výzvu k podání návrhů:

- na internetových stránkách obce
- na úředních deskách
- systemem Munipolis

termín: do 20. prosince 2024

Návrhy mohou občané posílat:

- písemně na adresu: Obecní úřad Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích 151
- e-mailem na adresu: starosta@oldrichov.cz
- osobně na OÚ Oldřichov v Hájích

navrhovatel musí uvést své jméno, bydliště a telefon či e-mail

termín: do 26. ledna 2025

Došlé návrhy posoudí zastupitelstvo obce z hlediska:

- majetkových vztahů
- finanční náročnosti
- právních předpisů
- možného technického řešení

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- e) termínu realizace
 - f) plánování a budoucnosti obce
- a rozhodne o zařazení návrhů do ankety.
termín: do 1. února 2025

Oznámení o konání ankety a představení (seznam) návrhů, které jsou do ní zařazeny, bude zveřejněno:

- a) na internetových stránkách obce
 - b) na úředních deskách
 - c) v informačním systému Munipolis
- termín: do 9. února 2025**

Anketa proběhne na OÚ Oldřichov v Hájích a v systému Munipolis

- v anketě mohou hlasovat občané obce Oldřichov v Hájích, kteří jsou k prvnímu dni hlasování starší 15 let; hlasující označí na anketním lístku jeden návrh a vhodí jej do zapečetěné hlasovací schránky; anketní lístek, v němž bude označeno více návrhů než jeden, je neplatný; hlasování proběhne také elektronicky v systému Munipolis. Nelze hlasovat zároveň elektronicky i papírovou formou.

Hlasování proběhne od 9. února do 15. března 2025.

Hlasovací schránku otevře a sčítání hlasů pro jednotlivé návrhy provede starostka obce společně s místostarostkou a případně dalšími členy ZO, pokud budou chtít. Zároveň bude vyhodnoceno hlasování v systému Munipolis.

termín: do 22. března 2025

Zastupitelé odsouhlasí realizaci projektů

- projekty budou seřazeny podle počtu hlasů až do celkové částky určené k rozdělení (participativní části rozpočtu). V případě rovnosti počtu hlasů bude upřednostněn projekt, který je vzhledem k finančnímu limitu možné realizovat. V případě možnosti realizace více projektů se shodným počtem hlasů rozhodne o pořadí los.

termín: do 4. dubna 2025

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 130/13/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pravidla a výzvu pro participativní část rozpočtu Oldřichovská stovka 2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10) Žádost o dotaci z POV Libereckého kraje

Důvodová zpráva:

Rádi bychom požádali do POV LK o dotaci ve výši 300 tis. na rekonstrukci budovy č.p. 151.

USNESENÍ č. 131/13/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádosti a spolufinancování z POV Libereckého kraje na Rekonstrukci č.p. 151 v Oldřichově v Hájích a prohlašuje, že má zajištěné prostředky na svou spoluúčast.		

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

J. Duda informoval o provedeném geodetickém vytýčení a opravě obecní cesty za F. Dřevínkem, důležité pro zpřístupnění lesa za účelem obhospodařování. Byla promítnuta fotodokumentace.

J. Šťastná informovala o nabídce elektronických vodoměrů – jsou drahé, výměna nyní není aktuální, ale umí dálkový odečet.

Zapsal: J. Duda

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

R. Šarapatka

Jana Šťastná
starostka obce