

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 25. 11. 2024
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:24
Počet přítomných členů ZO: 6 +1 Omluveni: 0
R. Šarapatka přišel v 18:17
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého aj. Dudu.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 6 roku 2024
- 4) Návrh rozpočtu obce na rok 2025
- 5) Změna odměňování členů zastupitelstva obce
- 6) Informace o systému prodeje palivového dřeva z obecních lesů
- 7) Příprava zadávací dokumentace administraci a organizaci veřejné zakázky na sběr, svoz odpadů, uzavření smlouvy o společném zadávání výběrového řízení
- 8) Pronájem pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 9) KSS LK, nabídka bezúplatného převodu silnice ev.č. III/2905
- 10) ZŠ a MŠ Mníšek – žádost o finanční příspěvek pro MŠ – Vánoce
- 11) Různé – Pučelíkovi úhrada výmazu zástavy, sociální služby příspěvek, Fondrealit – nabídka pozemku ke koupi
- 12) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

FV se sešel 5. 11. 2024.

1. FV projednal návrh rozpočtu Obce. Připomínky a dotazy odeslal emailem starostce a místostarostce obce. Ty dotazy a připomínky vysvětlily emailem ze dne 6. 11. 2024
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl dne 7.11.2024 vyvěšen na úřední desce.
3. FV připraví návrh střednědobého rozpočtu, který bude v souladu s rozpočtem obce na rok 2025 a roky následující.

USNESENÍ č. 106/12/2024		
ZO projednalo a bere na vědomí zápis z jednání FV bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 6 roku 2024

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Rozpočtové příjmy se navyšují o dotace na chodník. Rozpočtové výdaje se upravují na jednotlivých položkách (vybavení kanceláří nového úřadu, chodník, zateplení kotelný).

Rozpočtové opatření č. 6/2024 je přílohou.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 107/12/2024		
ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 6 roku 2024 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1 316 036,80 Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 1 316 036,80 Kč. Financování příjmů se nemění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Návrh rozpočtu pro rok 2025

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce návrh rozpočtu na rok 2025 v celkové výši 35 507 365,00 Kč. Návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem. Dotazy FV byly zodpovězeny a do dnešního dne bez dalších připomínek. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu od 7. 11. 2024 do 25. 11. 2024. Do dnešního dne nebyla předložena k návrhu rozpočtu obce žádná připomínka.

Příloha: Návrh rozpočtu obce Oldřichov v Hájích na rok 2024.

Rozprava:

J. Tichý se ptal na rozdíl mezi předpokládanými příjmy a výdaji odpadového hospodářství. Dále se ptal, proč není v příjmech dotace na chodníky. J. Šťastná řekla, že tuto položku můžeme do rozpočtu zapracovat a předložit na příštím jednání zastupitelstva obce. O návrhu rozpočtu se nehlasovalo.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 5) Změna odměňování členů zastupitelstva obce

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě Sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích došlo ke změně odměňování členů zastupitelstev s účinností od 1/2025.

Maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce se určí jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze k tomuto zákonu podle zastávané funkce a podle velikostní kategorie obce.

Pro rok 2025 je základna 44 943,- Kč.

Rozdíl oproti minulému roku:

Místostarosta	15 000,- Kč/měsíčně (max. částka může být až 38 157,-)		
Předseda výboru zastupitelstva	z původních 3 972,- Kč/měsíčně	na	možnou max. částku 4 225,-
Člen výboru zastupitelstva	z původních 3 296,- Kč/měsíčně	na	možnou max. částku 3 506,-
Člen zastupitelstva obce, který není členem žádného výboru z původních	1	986,-	Kč/měsíčně na možnou max. částku 2 113,-

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 108/12/2024	
ZO na základě Sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo a schvaluje výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce následovně:	
Místostarosta	15 000,- Kč
Předseda výboru zastupitelstva	4 225,-Kč
Člen výboru zastupitelstva	3 506,-Kč
Člen zastupitelstva obce, který není členem žádného výboru z původních	2 113,-Kč
Odměny jsou vypláceny měsíčně.	
Odměna bude poskytována ode dne 1. 1. 2025.	
Pro: 7	Proti: 0
Zdržel se: 0	

Bod 6) Informace o systému prodeje palivového dřeva z obecních lesů

Předkladatel: Jan Duda

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Na základě dotazů občanů a pro zvýšení povědomosti nás Jan Duda bude informovat o postupu při prodeji palivového dřeva z obecních lesů.

Rozprava:

J. Duda řekl, že tento bod jednání ZO je vyvolaný dotazy zájemců o nákup palivového dříví, systém je nastavený tak, že zájemci se hlásí přímo u Petra Effenbergera, který spravuje lesy obcí Mníšek, Oldřichova a Nové Vsi. Není to tak, že by žadatelé z Oldřichova nutně museli dostat dřevo z oldřichovského lesa. J. Duda připraví informaci o systému prodeje palivového dřeva do OL.

USNESENÍ č. 109/12/2024		
ZO bere na vědomí informaci o systému prodeje palivového dřeva z obecních lesů předloženou Ing. Janem Dudou bez připomínek.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Příprava zadávací dokumentace administraci a organizaci veřejné zakázky na sběr, svoz odpadů, uzavření smlouvy o společném zadávání výběrového řízení

Předkladatel: Jana Šťastná

Obce Mníšek, Oldřichov v Hájích, Stráž nad Nisou a Nová Ves mají historicky uzavřené smlouvy se svozovou společností a rády by přesoutěžily tuto službu v souladu se zákonem. Nově se do této problematiky přidala Obec Stráž nad Nisou a domluvili jsme se, že bychom si nechali vypracovat zadávací dokumentaci, zajistit administraci a organizaci společné veřejné zakázky na sběr/svoz odpadů. Každá obec má specifické požadavky a ty budou v zadávacím řízení reflektovány jednotlivě pro každou obec zvlášť. Firma ARCH consulting s.r.o. již dříve dělala analýzu odpadových systémů obcí, a tak tím navážeme na předchozí spolupráci při aktualizaci dat.

Cenová nabídka bez DPH pro každou obec činí 40 tis. Kč. Celkem 160.000Kč. Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku, což je nevyšší a nejpřísnější režim zadávacího řízení.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala vývoj odpadových systémů Oldřichova, Nové Vsi, Mníšek. Nově se přidala obec Stráž nad Nisou. Bude to veřejná soutěž – nadlimitní veřejná zakázka.

USNESENÍ č. 110/12/2024		
ZO projednalo a schvaluje zadání zpracování zadávací dokumentace, administraci a organizaci společné veřejné zakázky na sběr, svoz odpadů pro obce Mníšek, Stráž nad Nisou, Oldřichov v Hájích a Nová Ves firmou ARCH consulting s.r.o., se sídlem Sluštická 873/6, 100 00 Praha za úplatu 40 000,- bez DPH.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Pronájem pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Obec tento rok odkoupila pozemek p.č. 92/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích do svého vlastnictví. Dne 4. 9. 2024 obdržela žádost od Františka Dřevínka o pronájem tohoto pozemku viz. Příloha. Dne 30. 9. 2024 byl schválen záměr pronajmout pozemek. Záměr byl vyvěšen dne 14. 10. 2024 a sejmut 30. 10. 2024. Dne 17. 10. 2024 obec obdržela žádost od firmy Suchopýr z.ú. na pronájem výše uvedeného pozemku.

Žádosti předkládám zastupitelstvu pro výběr nájemníka nebo postup, kterým určíme cenu a nájemce.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že František Dřevínek navrhl cenu 0,55 m²/rok, další zájemci cenu nenabídli. J. Tichý navrhl, aby se vybral nájemce obálkovou metodou. Termín otevírání obálek je 5.12. v 8 hodin.

USNESENÍ č. 111/12/2024		
ZO projednalo a schvaluje výběr nájemce pozemku p.č. 92/1 v k.ú. obálkovou metodou. A jmenuje výběrovou komisi ve složení: Jana Šťastná, Jan Duda, David Senohrábek.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) KSS LK, nabídka bezúplatného převodu silnice ev.č. III/2905

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích byla několikrát tázána, zda by do svého majetku nepřevzala:

krajská silnice v délce 1,578 m

tři mosty ev.č. 2905-2, ev.č. 2905-3 a ev.č. 2605-4

pozemky p.č.: 1985/1, 1985/2, 1986/1, 1986/6, 2257/2 a 2257/1

Toto, v rámci přípravy projektu odvodnění pod viaduktem doporučoval i projektant Ing. Maděra. Aktuálně, údajně pouze v Libereckém kraji, probíhá darování způsobem, kdy LK celou komunikaci opraví a bezúplatně ji převede na obec.

Požádala jsem o nabídku KSS LK, abych ji předložila zastupitelstvu a zvážili jsme případné klady a zápory převodu.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala jednání s KSS LK. Po krátké diskusi se zastupitelé shodli, že tuto komunikaci do majetku obce nechťejí, a to s ohledem na předpokládané budoucí náklady s údržbou této komunikace. O návrhu se nehlasovalo.

Bod 10) ZŠ a MŠ Mníšek – žádost o finanční příspěvek pro MŠ – Vánoce

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 11. 11. 2024 žádost od ZŠ a MŠ Mníšek na poskytnutí finančního příspěvku viz. Příloha. Ve výši 5000,-Kč.

Rozprava:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 112/12/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření Darovací smlouvy s MŠ a ZŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava na nákup vánočních hraček do MŠ.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11) ZŠ a MŠ Mníšek – žádost o finanční příspěvek – doprava

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 15. 11. 2024 žádost od ZŠ a MŠ Mníšek na poskytnutí finančního příspěvku viz. Příloha.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka. R. Šarapatka, J. Hodačová a D. Senohrábek ohlásili střet zájmů.

USNESENÍ č. 113/12/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření Darovací smlouvy s MŠ a ZŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava na dopravu na zimní pobyt s lyžařskou průpravou ve výši 7 500,- Kč.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12) různé

a) Výmaz zástavního práva z p.č.921/12

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě přezkoumání hospodaření Libereckým krajem jsme byli upozorněni na zástavní právo od Raiffeisenbanky a.s. na pozemku ve vlastnictví obce p.č. 921/12. Zástavní právo bylo zřízeno na základě žádost manželů Pučelíkových. Obec kontaktovala banku a požádala o výmaz zástavního práva. Banka nás upozornila, že k tomuto musejí dát souhlas manželé Pučelíkovi a poslala jim mail, kde je žádá o vyjádření, zda s výmazem souhlasí a uhradí poplatek za tento úkon. Pozemkem p.č. 921/12 je zajištěn úvěr manželů Pučelíkových. Manželé Pučelíkovi souhlasí, ale nechtějí uhradit poplatek za výmaz ve výši 4 900,- Kč. Údajně se jedná o chybu, která byla způsobena obcí v době, kdy byl manželům prodáván obecní pozemek a obec chybu nenapravila. Požadují tedy, aby obec uhradila bankovní náklady.

Rozprava:

J. Tichý řekl, že už si to moc nepamatuje, ale že skutečně pozemek zůstal zatížen a chyba byla na straně obce.

USNESENÍ č. 114/12/2024		
-------------------------	--	--

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

ZO projednalo a schvaluje uhrazení poplatku ve výši 4 900,- Kč Raiffeisenbank, a.s., tř. Kosmonautů 1082/29, 779 00 Olomouc za výmaz zástavního práva z pozemku p.č. 921/12, který je ve vlastnictví obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Sociální služby – informace

Na základě komunitního plánu sociálních služeb pro ORP Liberec bylo zjištěno podfinancování celého systému a nedostatečná kapacita služeb.

Závěry komunitního plánování vedou k potřebě zapojení všech obcí ORP Liberec do financování těchto služeb, kdy by výhledově mělo dojít k navýšení kapacit a jasné kontrole financování poskytovaných služeb. Zatím je v jednání částka 111,- Kč na obyvatele/rok. Cca 100 tis./ročně.

ORP Liberec je jediným, který nemá zajištěno společné financování těchto služeb všemi obcemi.

Obcím bude předložena veřejnoprávní smlouva.

Přílohou seznam využití sociálních služeb.

J. Šťastná a J. Vávrová informovaly přítomné o průběhu jednání s ORP Liberec. Veřejnoprávní smlouva zatím předložena nebyla.

c) Fondrealit

Obec dne 29. 10. 2024 obdržela nabídku od firmy Fondrealit na koupi pozemku p.č. 1319/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.

R. Šarapatka navrhl nabídnout 30 Kč/m². Hlasovalo se dvou návrzích, ani jeden nebyl přijat.

ZO projednalo a schvaluje koupi pozemku p.č. 1319/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích za částku 48 900,- o celkové výměře 489 m ² .		
Pro: 0	Proti:6	Zdržel se: 1

ZO projednalo a schvaluje koupi pozemku p.č. 1319/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích za částku 15000,- o celkové výměře 489 m ² .		
Pro: 2	Proti:0	Zdržel se: 5

Usnesení nebylo přijato.

d) Zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce

Důvodová zpráva:

Dne 23. 10. 2024 proběhlo na obecním úřadu dílčí přezkoumání hospodaření obce. Zápis příkládám přílohou.

USNESENÍ č. 115/12/2024

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, přezkoumané období 1. 1. 2024 – 30. 9. 2024.

Pro: 7	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

e) garáž v panelárně

J. Šťastná uvedla, že řeší přesun mrazáku MS Mníšek do panelárny, pan Knespl souhlasil s umístěním mrazáku do části garáže, kterou má v pronájmu. Myslivci přesun mrazáku do panelárny kvitovali, protože nebudou muset řešit prasata v centru obce. Přesun mrazáku s sebou nese mnoho administrativních úkonů, jednání s veterinou apod. S V. Knesplem J. Šťastná řešila snížení nájemného na polovinu, když bude využívat jen polovinu garáže, toto bude vyřešeno dodatkem k nájemní smlouvě. Cena tudíž bude 450Kč/měsíčně.

USNESENÍ č. 116/12/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje dodatek k nájemní smlouvě na pronájem garáže v areálu bývalé panelárny na pozemku p.č. 165/1 s V. Knesplem, bytem XXX		
Pro: 7	Proti:0	Zdržel se: 0

f) Dále se řešilo, zda a jak vysoké nájemné účtovat Mysliveckému sdružení Mníšek za pronájem druhé části garáže. R. Šarapatka navrhl ponechat nájemné ve stejné výši jako měli v Besedě – tj. 250,-Kč. J. Duda řekl, že máme možnost podpořit místní myslivce, že ale myslivci musí fungovat jako regulátor početních stavů zvěře, aby nepoškozovala obecní les. Škody zvěří na obecních lesech obec nikdy mysliveckému spolku neúčtovala. Závěr diskuse byl, že chceme činnost myslivců podpořit, ale les nesmí být nadměrně poškozován.

USNESENÍ č. 117/12/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pronájem poloviny garáže v areálu bývalé panelárny na p.č. 165/1 Mysliveckému sdružení Mníšek bezúplatně, provozní náklady bude hradit MS Mníšek.		
Pro: 6	Proti:1	Zdržel se: 0

g) Dále se řešil souhlas pronájmem části prostoru kadeřnictví třetí osobě.

USNESENÍ č. 118/12/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí pronájem části prostoru kadeřnictví v čp. 151 třetí osobě, a to Věře Landsmannové.		
Pro: 7	Proti:0	Zdržel se: 0

h) J. Šťastná dále informovala o proběhlých mostních prohlídkách, kdy problematický je mostek v ekocentru, není dostatečně únosný, neměly by po něm jezdit traktory atd. Následovala diskuse, jestli je ten mostek pro obec potřebný, jestli by nebylo lepší ho předat do majetku ekocentru. Shoda, že se o to má starostka obce pokusit.

USNESENÍ č. 119/12/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a pověřuje starostku obce jednat o předání mostu ev. č. M – 07 do vlastnictví Ekocentra z.ú..		
Pro: 7	Proti:0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Diskuse a závěr:

- J. Šťastná informovala o vývoji sporu Eichlerových.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce