

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 21.10. 2024
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:23
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (Senohrábek)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a J. Dudu.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 5 roku 2024
- 4) Plán zimní údržby pro rok 2024/2025
- 5) Směna části pozemku p.č. 1734/24 s Lesy ČR
- 6) VZMR „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“ – schválení výsledku VZMR a uzavření smlouvy o dílo
- 7) VZMR „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“ – rozhodnutí o vyloučení účastníka řízení
- 8) Kupní smlouva na část pozemku p.č. 2150/20 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 9) Rozsah směny pozemek p.č. 1076/2 a p.č. 1071/7
- 10) ZŠ a MŠ Mníšek – žádost o účelovou dotaci
- 11) ZŠ a MŠ Mníšek – žádost o finanční příspěvek
- 12) Různé
- 13) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

FV se nesešel.

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 5 roku 2024

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Rozpočtové příjmy se navyšují o dotace a daně. Rozpočtové výdaje se upravují na jednotlivých položkách (oprava hřbitovní zdi, chodník, oprava komunikací...).

Rozpočtové opatření č. 5/2024 je přílohou.

Rozprava:

J. Tichý se ptal na položku zateplení kotelny, J. Šťastná vysvětlila, o jaké úpravy prostoru se jedná.

USNESENÍ č. 94/10/2024		
ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 5 roku 2024 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 2 534 841,69 Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 2 534 841,69 Kč. Financování se nemění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Plán zimní údržby

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Z důvodu rekonstrukce komunikace II/2904 dochází ke změně plánu zimní údržby a zvýšení priority údržby obslužné komunikace. Dále byly na některá místa doplněny posypové bedny.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že pokračuje spolupráce s panem Urbanem. Doplnily se posypové bedny a nově je prioritou údržba obslužné komunikace.

USNESENÍ č. 95/10/2024		
ZO projednalo a schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2024-2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Směna části pozemku p.č. 1734/24 s Lesy ČR

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě dokončené komunikace Trejbalova jsem obdržela GP č. 1010-399/2023, kdy dochází k záboru pozemku p.č. 1734/24, lesní pozemek v k.ú. Oldřichov v Hájích. Jedná se o zábor o velikosti 410 m². Oddělená část pozemku je označena parcelním č. 1734/27 a je ve vlastnictví obce.

Obec se již dva roky pokouší získat pozemek p.č. 598 v k.ú. Oldřichov v Hájích, kdy jako jediná pravděpodobná možnost jej získat, se jeví směna. Pozemek je na krásném místě, kde bychom rádi zřídili stromovou kapli pro konání obřadů a odpočinkové místo.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Výměra pozemku je 1202 m². Pozemek je hloubkově znečištěn a bude snaha ponížít jeho hodnotu o toto znečištění.

Existuje seznam pozemků ke směně, který byl navržen panem Tichým ve spolupráci s Lesy ČR a lesním hospodářem. Dle dostupných informací se ovšem jednalo o návrh pro případnou směnu za zábor pozemků v rámci výstavby retenční nádrže. Od záměru stavby retenční nádrže bylo prozatím ustoupeno.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jakou směnu se jedná. Zrekapitulovala průběh jednání s Lesy ČR. J. Hušek se ptal, jestli zmíněný pozemek veden jako lesní pozemek.

USNESENÍ č. 96/10/2024		
ZO projednalo a schvaluje žádat od Lesů ČR za trvalý zábor pozemku p.č. 1734/24 v k.ú. Oldřichov v Hájích v rámci úpravy lesní komunikace Trejbalova pozemek p.č. 598 o velikosti 1202 m ² v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Tichý)

Bylo změněno pořadí bodů č.6 a č.7 v programu jednání

Bod 6) VZMR rozhodnutí o vyloučení

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

K podání nabídky bylo osloveno 5 dodavatelů. Ve stanoveném termínu bylo podáno 7 nabídek. Před hodnocením nabídek byla vyřazena jedna z nabídek, z důvodu nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci:

- **podepsaný formulář** „Krycí list nabídky“
- doklady prokazující kvalifikaci dle části 6 této PTČ ZD – **podepsané** čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle Přílohy č. 3 této PTČ ZD ve formátu *.pdf.; **prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, příslušné živnostenské oprávnění či licenci: minimálně v rozsahu „Provádění staveb“, „Seznamu významných služeb obdobného charakteru“** jako Příloha č. 7.
- návrh smlouvy o dílo **podepsaný statutárním orgánem** dodavatele nebo osobu oprávněnou za dodavatele jednat ve formátu *.pdf.
- Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů dle Přílohy č. 5 a Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576 – příloha č. 6, **podepsané statutárním orgánem** dodavatele nebo osobu oprávněnou za dodavatele jednat ve formátu *.pdf
- **nevyplněný návrh smlouvo dílo, nevyplněný formulář „Seznam významných služeb obdobného charakteru“, kterým dodavatel měl prokázat technickou kvalifikaci**

Hodnotící komise nezařadila do hodnocení nabídku účastníka Lukáš Kvapil, Nad Dálnicí 163, 463 12, Liberec – Liberec XXV-Vesec, IČ: 75971755 a doporučila zadavateli vyloučit účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek z důvodu nesplnění zadávací dokumentace.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 97/10/2024		
Zastupitelstvo obce		
I. rozhoduje o vyloučení		
účastníka Lukáš Kvapil, Nad Dálnicí 163, 463 12, Liberec – Liberec XXV-Vesec, IČ: 75971755 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“.		
II. pověřuje		
starostku obce k podpisu oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Tichý)

Bod 7) Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

K podání nabídky bylo osloveno 5 dodavatelů. Ve stanoveném termínu bylo podáno 7 nabídek. Před hodnocením nabídek byla vyřazena jedna z nabídek, z důvodu nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci:

- podepsaný formulář „Krycí list nabídky“
- doklady prokazující kvalifikaci dle části 6 této PTČ ZD – podepsané čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle Přílohy č. 3 této PTČ ZD ve formátu *.pdf.; prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, příslušné živnostenské oprávnění či licenci: minimálně v rozsahu „Provádění staveb“, „Seznamu významných služeb obdobného charakteru“ jako Příloha č. 7.
- návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobu oprávněnou za dodavatele jednat ve formátu *.pdf.
- Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů dle Přílohy č. 5 a Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576 – příloha č. 6, podepsané statutárním orgánem dodavatele nebo osobu oprávněnou za dodavatele jednat ve formátu *.pdf
- nevyplněný návrh smlouvy o dílo, nevyplněný formulář „Seznam významných služeb obdobného charakteru“, kterým dodavatel měl prokázat technickou kvalifikaci

Výsledné pořadí hodnocených nabídek bylo hodnotící komisí stanoveno dle ekonomicky nejvýhodnější nabídky, a to dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH takto:

výsledné pořadí	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	6	CONSTRUCT METRIC s.r.o. Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČ: 17633338	2 215 930,55

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

II.	7	Arthur Design s.r.o. Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 08731543	2 230 025,60
III.	2	TOMIVOS s.r.o., Dlouhá 393, 463 31 Mníšek, IČO: 03210910	2 319 439,48
IV.	5	KVABY ... kvalitní bydlení s. r. o. Nová 392, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec, IČO: 02862492	2 346 604,11
V.	3	L&P stavební, s.r.o. Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO: 63906236	2 376 940,54
VI.	1	Kapoturo s.r.o. Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17754593	2 534 391,95

Příloha důvodové zprávy: Protokol z jednání hodnotící komise – Zpráva z hodnocení nabídek

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala průběh VZMR a připomínky D. Senohrábka k projektové dokumentaci. V. Balda vysvětlil, že do čp. 54 vzniká nový vstup. Koncepce je převzata z projektu rekonstrukce Besedy z roku 2019, v projektu kadeřnictví a pošty se však opomněl věnovat dopravním záležitostem. Po výzvě k doplnění neprodleně nechal zpracovat situaci dopravní specialisty. Řešením je připojit vstup chodníkem, tím pádem ale zanikají dvě parkovací místa. Tato dvě parkovací místa nově navrhuje před garáží a před samoobsluhou. V. Balda toto řešení předjednal s NIPI, jak požadoval D. Senohrábek. J. Tichý se ptal, jestli je vydané stavební povolení a jestli bude vydáno do předání staveniště. J. Šťastná řekla, že ještě není a že to dořeší.

USNESENÍ č. 98/10/2024		
Zastupitelstvo obce		
I. s c h v a l u j e výsledek posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“.		
II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“ s dodavatelem, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to: CONSTRUCT METRIC s.r.o. Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČ:17633338 za cenu díla 2 215 930,55 Kč bez DPH a 2 681 275,97 Kč včetně DPH.		
III. pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“		
Pro: 4	Proti: 1 (Tichý)	Zdržel se: 1 (Hodačová)

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 8) Kupní smlouva na část pozemku p.č. 2150/20 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Petra Matury o odkup reálně využívané části pozemku p. č. 2150/3 došlo (po odsouhlasení v ZO) ke zveřejnění záměru prodat část tohoto pozemku. Následně byl vyhotoven GP na náklady kupujícího. V příloze Vám přikládám návrh kupní smlouvy společně s GP a vyjádřením znalce ke schválení.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala jednání ohledně prodeje části tohoto pozemku, který P. Matura reálně využívá.

USNESENÍ č. 99/10/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření kupní smlouvy s Petrem Maturou, bytem XXX na pozemek p.č. 2150/20 o velikosti 64 m ² oddělený dle GP č. 1017-160/2024 z pozemku p.č. 2150/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích za 27 000,- Kč a pověřuje Janu Šťastnou podpisem kupní smlouvy.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) Rozsah směny pozemek p.č. 1076/2 a p.č. 1071/7

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 16. 8. podal na obec Jan Částka žádost o směnu pozemků p.č. 1076/2 a p.č. 1071/7 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Záměr směny byl zveřejněn a domluven rozsah směny. Před vyhotovením GP Vám předkládám návrh ke schválení.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 100/10/2024		
ZO projednalo a schvaluje rozsah směny pozemku p.č. 1076/2 a p.č. 1071/7 v k.ú. Oldřichov v Hájích dle předložené situace.		
Pro: 5	Proti: 1 (Tichý)	Zdržel se: 0

Bod 10) ZŠ a MŠ Mníšek – žádost o účelovou dotaci

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 3. 10. 2024 obec obdržela žádost o účelovou dotaci od ZŠ a MŠ Mníšek viz. příloha. Přikládám ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace.

Rozprava:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 101/10/2024		
ZO projednalo a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/2024 se ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek na finanční dotaci ve výši 30 000,- Kč na odměny pedagogů a zaměstnanců školy pro zájmovou činnost dětí pro školní rok 2024-2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11) ZŠ a MŠ Mníšek – žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 11. 10. 2024 obec obdržela žádost od ZŠ a MŠ Mníšek viz. příloha. Přikládám ke schválení darovací smlouvu.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 102/10/2024		
ZO projednalo a schvaluje darovací smlouvu se ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek na finanční dar ve výši 3 000,- Kč na projekt Mníšecký sportovec roku 2024/2025.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12) různé

a) Revokace usnesení č. 92/9/2024

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 18. 10. 2024 obdržela starostka obce návrh usnesení, které je potřeba schválit v ZO jako podklad pro získání dotace ve Výzvě č. 31_24_150. Jelikož jsme již na minulém ZO schválili realizaci tohoto projektu, ale v jiném znění, je nutné usnesení revokovat a schválit nové.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, proč je potřeba revokovat usnesení. J. Šťastná zrekapitulovala, jak to bylo s dotací na dětskou skupinu. Od 1. 10. došlo ke změně dotačních podmínek, kdy není uznatelné DPH. V. Balda vysvětlil, že se dělal průzkum stropu, kdy byl zjištěn velký rozdíl oproti původnímu projektu a tím, jak byl projekt ve skutečnosti realizován. Stavělo se v akci Z svépomocí a strop není únosný. Hledalo se řešení pro zachování provozů obchodu a řeznictví, proto bylo potřeba přepracovat projekt, kdy se nově počítá se zbouráním krovů, výstavbou nového stropu a nového krovu. Není možný přístup po současném schodišti, v projektu je proto přístavba nového schodiště s výtahem. Původní úvaha byla vestavba do stávajícího krovu, ale bylo zjištěno, že to není možné. To, co je nad stropem, je vlastně nový dům. Dále je tu šibeniční termín na realizaci, mělo by to být hotové v březnu 2026.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Po diskusi zastupitelstvo došlo k závěru, že o dotaci žádat nebudeme. Projekt dotáhneme ke stavebnímu povolení a počkáme, jestli se neobjeví jiný vhodný dotační titul.

Zastupitelstvo projednalo a schvaluje revokaci usnesení č. 92/9/2024.		
Pro:	Proti:	Zdržel se:

Usnesení nebylo přijato.

b) Úprava č.p. 281 pro dětskou skupinu – schválení podání žádosti o dotaci

Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích se seznámilo s projektem "Dětská skupina Oldřichov Hájích", programem MPSV Národního plánu obnovy, komponentou Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Výzva č. 31_24_150 „Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor“, do něhož je žádost o podporu předkládána, plánovanými celkovými výdaji 20 mil. Kč a možnosti čerpání dotace pro vybudování kapacit dětské skupiny v částce 79 % dotace, max. 25 mil. Kč bez DPH. Jedná se o rekonstrukci budovy na pozemku parc. č. st. 346 a p.č. 782/3 v k. ú. Oldřichov v Hájích. Celková zastavěná plocha 514,58 m ² . Kapacita dětské skupiny celkem 15 dětí. V dětské skupině je předpoklad poskytování předškolní výuky. Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací projektu a s podáním žádosti o dotaci "Dětská skupina Oldřichov Hájích". Financování projektu "Dětská skupina Oldřichov Hájích" bude rozděleno do etap. Financování 1. etapy bude zajištěno z rozpočtu obce, kde je vyčleněna částka 4,2 mil. Kč.		
Pro:	Proti:	Zdržel se:

Usnesení nebylo přijato.

c) Oprava hřbitovní zdi I. a II. etapa – Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1

Důvodová zpráva:

V rámci opravy hřbitovní zdi došlo ke zjištění neúnosných základů a vzešla potřeba vybetonování nových základů. Z tohoto důvodu předkládám dodatek ke smlouvě o dílo.

USNESENÍ č. 103/10/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou TOMIVOS, s.r.o., Dlouhá 393, 463 31 Mníšek na částku 177 487, 59 Kč bez DPH.		
Pro: 6	Proti:0	Zdržel se: 0

d) Žádost – p. Černá

V rámci revize katastru žadatelé navrhuji majetkoprávní narovnání skutečného stavu na pozemcích obce. P. Černá v žádosti píše, že jí nevychází koeficient zastavění a jejich stavba není v souladu s ÚPN.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 104/10/2024	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zveřejnit záměr směnit a prodat část pozemku ppč. 37/5 a 422/5.	
Pro: 6	Proti: 0 Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

- J. Šťastná vysvětlila, jakým způsobem stavební úřad v Chrastavě počítá koeficient zastavění. Dotýká se to naší nové změny územního plánu. Komunikuje v této věci s paní Vykoukalovou, panem Stankou a panem Lubojackým. J. Tichý zrekapituloval, jak se dělal nový územní plán, jak byla potřeba vytvářet studie zastavitelnosti, později se objevily koeficienty zastavitelnosti. Diskuse nad výkladem koeficientu zastavění.
- J. Šťastná seznámila přítomné s tím, že jsme byli úspěšní s dotacemi na MAS Podještědí na další etapu opravy hřbitovní zdi a na hasičský vozík.
- J. Šťastná řekla, že přišel zástupce pana Perničky a nabízel obci pozemek naproti sokolovně, kde máme pěšinku na nádraží a křížek. Po diskusi Zo došlo k závěru nechat pozemek nacenit.
- J. Hodačová upozornila, že od vichřice nesvítí světla až k panu Stehlíkovi.
- Dále se řešily sloupy Cetinu na cyklostezce.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce