



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 30. 9. 2024
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:02
Počet přítomných členů ZO: 4/5 Omluveni: 2 (Jana Hodačová, Jiřina Vávrová)
Radim Šarapatka – dorazí cca o 15 minut později
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jana Dudu a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a D. Senohrábka.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) VZMR „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“
- 4) Nadace Ivana Dejerala - smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku
- 5) ZŠ a MŠ Mníšek - vyúčtování dotace na odměny pro vedoucí kroužků
- 6) Záměr propachtovat pozemek p. č. 92/1 v k. ú. Oldřichov v Hájích
- 7) Dětská skupina - žádost o dotaci
- 8) Různé
- 9) Závěr

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Přednesl David Senohrábek

Důvodová zpráva:

Předsedkyně Kontrolní výboru předložila zastupitelům obce zprávu viz. příloha.

Rozprava:

Informace starostky o směně pozemku s LČR pro umístění stromové kaple. J. Duda připraví následně samostatný podklad pro komplexní směnu lesních pozemků za účelem arondace obecního lesa. J. Tichý upozorňuje na ekologickou zátěž – černá skládka odpadu. J. Duda informuje, že směny lesních pozemků jsou posuzovány hodnotově (hodnota pozemku a porostu), nikoli plošně (v m²). Info starostky o směně s Janem Částkem – ve středu s ním proběhne schůzka, bude následně informovat. D. Senohrábek apeluje na připomenutí dopravního řádu občanům na Muniopolis - připraví text. Přednáší návrh na vypnutí komentářů na obecním FB – souhlas. J. Tichý navrhuje ponechat usnesení o dokončení

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

směny s VÚVR (v zápisu od roku 2016). Starostka informuje, že VÚVR říká, že pro ně je ideální varianta vyvlastnění. J. Tichý navrhuje předat věc právníkovi – vyvlastňovací řízení.

USNESENÍ č. 88/9/2024		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru s připomínkou ponechat usnesení z roku 2016 ohledně vypořádání pozemků s VÚRV.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0

R. Šarapatka dorazil v 18:15 hod.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

FV se nesešel.

Bod 3) Veřejná zakázka malého rozsahu „Změna využití budovy č. p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

K podání nabídky bylo osloveno 5 dodavatelů. Ve stanoveném termínu bylo podáno 7 nabídek. Před hodnocením nabídek byla vyřazena jedna z nabídek, z důvodu nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci:

- podepsaný formulář „Krycí list nabídky“
- doklady prokazující kvalifikaci dle části 6 této PTČ ZD – podepsané čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle Přílohy č. 3 této PTČ ZD ve formátu *.pdf.; prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, příslušné živnostenské oprávnění či licenci: minimálně v rozsahu „Provádění staveb“, „Seznamu významných služeb obdobného charakteru“ jako Příloha č. 7.
- návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobu oprávněnou za dodavatele jednat ve formátu *.pdf.
- Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů dle Přílohy č. 5 a Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576 – příloha č. 6, podepsané statutárním orgánem dodavatele nebo osobu oprávněnou za dodavatele jednat ve formátu *.pdf
- nevyplněný návrh smlouvy o dílo, nevyplněný formulář „Seznam významných služeb obdobného charakteru“, kterým dodavatel měl prokázat technickou kvalifikaci

Výsledné pořadí hodnocených nabídek bylo hodnotící komisí stanoveno dle ekonomicky nejvýhodnější nabídky, a to dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH takto:

<i>výsledné pořadí</i>	<i>číslo nabídky</i>	<i>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</i>	<i>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i>
I.	6	CONSTRUCT METRIC s.r.o. Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČ: 17633338	2 215 930,55
II.	7	Arthur Design s.r.o. Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 08731543	2 230 025,60

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

III.	2	TOMIVOS s.r.o., Dlouhá 393, 463 31 Mníšek, IČO: 03210910	2 319 439,48
IV.	5	KVABY ... kvalitní bydlení s. r. o. Nová 392, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec, IČO: 02862492	2 346 604,11
V.	3	L&P stavební, s.r.o. Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO: 63906236	2 376 940,54
VI.	1	Kapoturo s.r.o. Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17754593	2 534 391,95

Příloha důvodové zprávy: Protokol z jednání hodnotící komise -Zpráva z hodnocení nabídek

Rozprava:

J. Šťastná informuje, že byla komisí vyloučena jedna firma, vybraná byla nabídka firmy CONSTRUCT METRIC s.r.o.. D. Senohrábek vznáší připomínku k absenci řešení vazby napojení na veřejný prostor před budovou. Projekt je spíše studie, upozorňuje na riziko víceprací. Starostka informuje, že se bude žádat stavební úřad o stavebné povolení. D. Senohrábek konstatuje, že by to stavební úřad neměl pustit. Starostka informuje, že se budou řešit změny využití, na stávající využití totiž nejsou kolaudace nikde. Výhradu k napojení potvrzuje, vyžádá dopracovat dokumentaci v rámci již dohodnuté ceny. K diskusi o ceně provedení prací – je to hodně, ale alternativy nejsou, navíc se stavbou řeší i řada klíčových věcí majících další návazné souvislosti. Budova úřadu potřebuje nutně rekonstrukci a přesun kadeřnictví a pošty ji podmiňují. Starostka pošle D. Senohrábkovi projektovou dokumentaci rekonstrukce OÚ.

Usnesení nepřijato.

Pro: 3 Proti: 2 Zdržel se: 0

Bod 4) Nadace Ivana Dejmalá - smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Jan Duda, zastupitel obce, vešel v jednání s Nadací Ivana Dejmalá, která obci nabídla příspěvek na vysazení sazenic 3600 ks jedlí bělokorých a 1600 ks dubů letních na pozemcích obce. Nadace hradí výsadbu, sazenice i jejich ochranu.

Rozprava:

J. Duda informuje o jím zpracovaném projektu situovaného do obecních lesů - v součinnosti s Petrem Effenbergerem, obecním lesníkem. Jedná se o výsadby jedlí, buků a dubů, výstavby a rekonstrukce oplocenek, někde odstranění a individuální ochrany odrostlých jedlí.

USNESENÍ č. 89/9/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku s Nadací Ivana Dejmalá pro ochranu přírody, se sídlem Vaňurova 465/20, 460 07 Liberec 3, IČO: 46746030 na částku ve výši 495 451,- Kč a realizaci projektu Zvýšení stability lesních porostů obce Oldřichov v Hájích dle plánu výsadeb.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) ZŠ a MŠ Mníšek - vyúčtování dotace na odměny pro vedoucí kroužků

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Viz. vyúčtování přílohou

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 90/9/2024		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyúčtování dotace na odměny pro vedoucí kroužků za školní rok 2023/2024.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Záměr propachtovat pozemek p.č. 92/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích koupila pozemek p.č. 92/1. Dne 4. 9. 2024 jsme obdrželi žádost o propachtování tohoto pozemku viz. příloha.



Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 91/9/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí se zveřejněním záměru propachtovat pozemek p.č. 92/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Dětská skupina - žádost o dotaci

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec projektuje vestavbu do č.p. 281 a má záměr zřídit dětskou skupinu. Na tento záměr bude podána žádost o dotaci z Národního plánu obnovy ve výzvě č. 31_22_045. K této žádosti je nutné doložit

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 92/9/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje realizaci projektu: „Úprava č. p. 281 pro dětskou skupinu“ a s podáním žádosti o dotaci ve výzvě č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení z Národního plánu obnovy.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Různé

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 12. 9. 2024 byla na obci zástupci Libereckého kraje provedena kontrola v oblasti místních poplatků za období 1. 9. 2021 – 31. 8. 2024. Kontrola proběhla bez připomínek

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 93/9/2024		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí č.j.: ODL – 14/2024.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

- J. Tichý dotaz, jak se plní harmonogram stavby?
- J. Šťastná sděluje, že zatím ano, je jen opožděný překop propustku u Ekocentra, navíc se dělá kanalizace v Mníšku, uvidí se, jaký dopad na harmonogram to bude mít.
- D. Senohrábek upozorňuje na nutnost dosypání obrub chodníků, aby nebyly poškozeny, vylámaný.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- J. Šťastná informuje o zimním provozu: stále půjde o stavbu s uzavřením provozu, jen s povolením vjezdu. Byl odeslán dopis na Liberecký kraj s požadavkem na úhradu oprav a úpravy objízdných tras. Zkusíme zjednosměrnění přes cyklotrasu s následnou opravou financovanou krajem.
- J. Šťastná informuje o průběhu opravy hřbitovní zdi, rozděleno na etapy s dílčím financováním dotacemi.
- J. Šťastná informuje, že od 7/2025 bude probíhat výluha na železniční trati – opravy mostů v rozsahu cca 7 týdnů.
- Konec jednání ZO v 19:02 hodin

Zapsal: J. Duda

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

D. Senohrábek

Jana Šťastná
starostka obce