

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 27. 5. 2024
Místo jednání: Sál restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 18:57
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (J. Hodačová)
Neomluveni: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a R. Šarapatku.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Výzva veřejného zadavatele k podání nabídky_Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu“
- 4) ZŠ a MŠ Mníšek, žádost o finanční příspěvek
- 5) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 6) Schválení účetní závěrky za rok 2023
- 7) Různé
- 8) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

Rozprava: KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

Rozprava: FV se nesešel.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 3) Výzva veřejného zadavatele k podání nabídky_Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu“

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Na základě jednání ZO připravil příkazce Ing. Josef Bárta výzvu veřejného zadavatele k podání nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu“. Na minulém jednání ZO byly vzneseny k zadávací dokumentaci připomínky. Ty byly následně zapracovány a jsou předloženy k opětovnému schválení.

Rozprava:

J. Šťastná shrnula dosavadní vývoj: rozhodli jsme se, že otevření ZŠ posouváme na září 2026, zatím se nepodařilo připravit kadeřnictví a poštu. Věcné připomínky D. Senohrábka a R. Šarapatky k zadávací dokumentaci byly zapracovány.

USNESENÍ č. 62/6/2024		
ZO projednalo a schvaluje zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu" uvedené ve Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace včetně jejích příloh vypracovaných Ing. Josefem Bártou, pověřenou osobou zadavatele. Termíny budou doplněny před zveřejněním výzvy.		
Pro: 4	Proti: 1 (J. Tichý)	Zdržel se: 1 (D. Senohrábek)

Bod 4) ZŠ a MŠ Mníšek, žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od ZŠ a MŠ Mníšek o finanční příspěvek na "Prázdniny nejen s keramikou" viz. příloha.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 63/6/2024		
ZO projednalo a schvaluje darovací smlouvu na finanční příspěvek ve výši 6 000,- Kč na příměstský tábor: „Prázdniny nejen s keramikou“ se ZŠ a MŠ Mníšek, p.o., Oldřichovská 198, 463 31 Chrástava.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Závěrečný účet obce za rok 2023

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Účetní obce J. Bekešová zpracovala na základě Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 závěrečný účet obce. Při přezkoumání hospodaření obce byly zjištěny chyby a nedostatky viz. audit v příloze. Tyto chyby nemají negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Rozprava:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

J. Šťastná vysvětlila, o jakou chybu se jednalo a že chyba byla napravena. J. Tichý požádal o finku 12.

USNESENÍ č. 64/6/2024		
ZO projednalo a schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2023 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 jsou přílohou tohoto zápisu.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Schválení účetní závěrky za rok 2023

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

Důvodová zpráva:

Předložené doklady ke schválení účetní uzávěrky byly zpracovány v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Přílohou: protokol o schvalování účetní závěrky, 1 x doklady k účetní závěrce – šanon k nahlédnutí na Oú.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 65/6/2024		
ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku za rok 2023 sestavenou k 31.12.2023 Obce Oldřichov v Hájích. Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s §4, vyhlášky 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) různé

Předkladatel: Jana Šťastná

a) Žádost o zřízení VB kabelové chráničky

Důvodová zpráva:

Vlastník sousedních nemovitostí a to parcel p.č. 229/2 a p.č. 19/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích požádal o umístění kabelové chráničky do pozemku p.č. 2096/1, který je ve vlastnictví obce. Žádost viz. příloha.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaký pozemek se jedná.

USNESENÍ č. 66/6/2024		
ZO projednalo a schvaluje záměr umístění věcného břemene kabelové chráničky DN 200 do pozemku p.č. 2096/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

b) Kupní smlouva na p.č. 92/1

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích má dle stávajícího ÚP a návrhu změny č.1.B ÚP vymezenou plochu pro ČOV a parkoviště na pozemku p.č. 92/1 ve vlastnictví Ekocentra, z.ú. Po projednání ve správní radě Ekocentra byl domluven odkup tohoto strategického pozemku. Návrh kupní smlouvy příkládám přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaký pozemek se jedná, obec tam má v plánu vybudování čov a případně parkoviště. Částka bude v rozpočtovém opatření v příštím měsíci.

USNESENÍ č. 67/6/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 92/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích s Ekocentrem Oldřichov v Hájích, z.ú. o velikosti 5787 m ² za cenu 47,- Kč/m ² , celkem 271 989,- Kč.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) ZŠ a MŠ Mníšek

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti ZŠ a MŠ Mníšek viz. příloha.

Rozprava:

J. Šťastná přečetla přítomným žádost ZŠ Mníšek o finanční příspěvek 400 Kč na žáka na sportovně turistický pobyt ve Splzově. J. Šťastná připraví darovací smlouvu. D. Senohrábek a R. Šarapatka ohlásili, že jsou ve střetu zájmů.

USNESENÍ č. 68/6/2024		
ZO projednalo a schvaluje příspěvek pro ZŠ a MŠ Mníšek ve výši 6 400,- Kč na Sportovně-turistický pobyt ve Splzově.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

- J. Duda informoval o proběhlé pochůzce po obecním lese. J. Duda připravil projekt ve spolupráci s Nadací Ivana Dejerala, ve kterém navrhl různá pěstební opatření. Jedná se zejména o vysazení cca 5000 stromků, většinou jedlí a obnovu a výstavbu nových oplocenek. Rozpočet je cca 600 tisíc Kč, zatím není potvrzený v plné výši. Obec to přijímá jako dar ve formě provedených opatření. Na fotografiích J. Duda demonstroval současný stav lesních porostů v obecním lese. V projektu je zahrnuta i likvidace oplocenek, které byly vytvořeny v rámci jiného projektu před 11 lety. Všechny původní oplocenky byly v havarijním stavu, pronikala do nich zvěř a ničila výsadby. Dále J. Duda nastínil téma vztahu zvěře a lesa. Je třeba zahájit debatu nad rovnováhou a hledáním

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

rovnováhy, aby zvěř v nepřiměřené míře nepoškozovala les. J. Šťastná J. Dudovi poděkovala jednak za pochůzku, ale hlavně za projekt ve spolupráci s Nadací Ivana Dejmal. A reflektovala pochůzku a diskusi během ní. Nově se realizuje 22 oplocenek. Rozmanitost je zárukou stability lesa do budoucnosti.

- J. Hušek doplnil, že současný systém myslivosti se přežil, ale ne všichni to berou na vědomí. I myslivci připouští, že je zvěř přemnožená. Např. stavy jelení zvěře jsou na 2,5-3 násobku toho, co by území mělo unést. Dále J. Hušek otevřel téma výnosu lesa, odhaduje výnos cca 2500 Kč/hektar, tj 100 tisíc Kč za rok, za 10 let milion Kč. Les je majetek a měl by z něj být ekonomický výnos. Obecní les je téma nejen ve vztahu ke zvěři, ale je to i ekonomické téma.
- J. Duda dodal, že limity zvěře v území jsou dané zákonem, např. početnost u srnčí zvěře je dle měření 3,5-4 násobek toho maximálního množství. Máme lesní hospodářský plán, 500 kubíků ročně by měl obecní les generovat. Uměřená těžba les kultivuje a zvyšuje jeho stabilitu.
- V. Strouhalová se ptala na uzavírku, jestli její partner musí přijít osobně na oú. J. Šťastná vysvětlila, jak bude uzavírka probíhat a řekla, že je ochotná připravit povolenku pro jejího partnera i mimo úřední dobu.
- I. Dolanská se ptala na náhradní autobusovou dopravu v době výluky vlakové dopravy. J. Šťastná řekla, že náhradní autobusová doprava bude zajištěna.
- M. Dědek se ptal, kdo má odpovědnost, pokud se něco stane při průjezdu stavbou. D. Senohrábek odpověděl, že je to odpovědnost každého řidiče, který stavbou projíždí.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

R. Šarapatka

Jana Šťastná
starostka obce