

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 29.4. 2024
Místo jednání: Sál restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:58
Počet přítomných členů ZO: 6+1 Omluveni: 0
Radim Šarapatka přišel v 18:05
Neomluveni: 0 Hosté: Petr Bíma

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a J. Dudu.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Představení loga
- 2) Zpráva kontrolního výboru obce
- 3) Zpráva finančního výboru obce
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu obce Oldřichov v Hájích 2024 – 2027
- 5) ZŠ a MŠ Mníšek, žádost o finanční příspěvek
- 6) ZŠ a MŠ Mníšek, žádost o finanční příspěvek
- 7) Smlouva o zřízení služebnosti vodovodní přípojky_p.p.č. 2007
- 8) Centrum Lira, z.ú., žádost o finanční příspěvek
- 9) Statut fondu obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Oldřichov v Hájích
- 10) Změna ÚP – regulativy
- 11) Plán rozvoje prorodinné a proseniorské politiky obce 2024
- 12) Přestavba Oú na ZŠ – Zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
- 13) Různé
- 14) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Představení loga

Předkladatel: Mgr. Jiřina Vávrová

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zastupitelstvo obce se domluvilo na zadání zpracování loga obce. K tomuto byla vytvořena pracovní skupina ve složení Jiřina Vávrová, Jana Hodačová, Jan Duda a Jana Šťastná.

Rozprava:

Grafik P. Bíma představil fáze vývoje loga obce, pohovořil o inspiraci, volbě typografie, o hledání tvaru bukového listu. Vysvětlil volbu barev – zelená (jaro, léto) a okrová (podzim), kmen buku – šedivá barva písmen. Připravil cca 50 návrhů. Dva lístečky odkazují na dva kopce, dvě části obce.

J. Šťastná zrekapitulovala vývoj loga, řekla, že bychom jej chtěli využít na Oslavy Mikroregionu a vytvořit nějaký merch. Pak vyzvala jednotlivé zastupitele, aby se k logu vyjádřili.

USNESENÍ č. 44/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výběr loga doporučeného pracovní skupinou a grafikem Petrem Bímou.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 2) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

Rozprava:

25. dubna se sešel KV. J. Hodačová seznámila přítomné se závěry jednání KV: usnesení se daří plnit velice rychle. KV se pozastavil nad váháním s pořízením rekuperačních jednotek do čp. 229. J. Šťastná řekla, že to je na základě zpětné reakce nájemníků, že rekuperační jednotky hlučí, že by je stejně nepoužívali. Zrekapitulovala, že v budově bývalé pošty plesniví okna, nájemník nám opustil byt, protože to bylo s tou plísní neúnosné, co dva dny tam savovali, je potřeba, aby nájemníci hodně větrali a topili a používali sušičku. V bytech není odvětrání v koupelně, teče tam voda po oknech, po zdech, po podlaze, řešením je kompletní rekonstrukce, která ale znamená částky, na které teď nedosáhneme. Plastová okna také nejsou řešení, v tuto chvíli, v tomto stavu se ten byt nedá pronajmout. J. Duda řekl, že je na místě se zamyslet nad přehodnocením výše nájemného, jsme v situaci, kdy za nějaké peníze pronajímáme prostory, ale tyto nestačí na to, aby vygenerovaly finanční prostředky na opravy. A neexistuje fond na opravy.

KV dále řešil pojištění obecních zaměstnanců i hasičů. Pojištění za škody způsobené zaměstnavateli je na každém zaměstnanci. Hasiči mají nové pojistky. J. Šťastná zjistí podrobnosti a bude informovat. Zaměstnanci prochází školením bezpečnosti, stejně tak řidiči. Strojnický průkaz nemá nikdo, máme novou techniku, je potřeba to řešit. Není to ale jednoduché, na strojnické zkoušky je potřeba 400 hodin na bagru. KV se dále zabýval cedulí Suchopýr, D. Senohrábek se ptal, jak je v areálu Suchopýru vyřešeno parkování. J. Šťastná řekla, že ceduli Suchopýru povolila, parkování není potřeba řešit, Suchopýr nemá pobyty, ani žádnou edukativní činnost, tudíž do areálu nezajíždí moc aut. Značku stanovenou nemají, je to jejich starost, ale pokud je s tím problém, požádá Suchopýr, ať si to vyřídí.

USNESENÍ č. 45/4/2024		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 3) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

Rozprava:

J. Vávrová okomentovala jednotlivé položky v rozpočtu, kterými se FV zabýval. R. Šarapatka řekl, že FV připravil střednědobý rozpočet.

USNESENÍ č. 46/4/2024		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru bez připomínek.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Střednědobý výhled rozpočtu obce Oldřichov v Hájích 2024 – 2027 (2034)

Předkládá Radim Šarapatka

Důvodová zpráva:

Sestavení střednědobého výhledu rozpočtu obce je povinností dle ust. §3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Rozprava:

R. Šarapatka vysvětlil, k čemu se používá střednědobý výhled rozpočtu. Ve střednědobém rozpočtu je např. uvedeno, že Obec má finanční závazky do budoucna (do roku 2034), dále např. že počítáme s penězi z prodeje ekocentra.

USNESENÍ č. 47/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Oldřichov v Hájích 2023-2026 (2034)		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) ZŠ a MŠ Mníšek, žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec dne 27.3.2024 přijala žádost o finanční dar viz. žádost přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že na tyto dary musíme mít darovací smlouvu, není to naše organizace.

USNESENÍ č. 48/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Darovací smlouvu se ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek na částku 3 400,- Kč na kulturní akce pro MŠ Mníšek.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) ZŠ a MŠ Mníšek, žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec dne 27.3.2024 přijala žádost o finanční dar viz. žádost přílohou.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 49/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Darovací smlouvu se ZŠ a MŠ Mníšek, Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek na částečce 2 500,- Kč na akci rozloučení s předškoláky pro MŠ Mníšek		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Smlouva o zřízení služebnosti vodovodní přípojky p.p.č. 2007

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Oprávněný na své náklady vyhotovil GP na vodovodní přípojku, kterou uložil do pozemku p.č. 2007 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Pozemek je ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu bude zřízena služebnost IS. Záměr byl na úřední desce vyvěšen dne 28.3.2024.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, kde se tato přípojka nachází a že úhrada za toto VB je 3600,- Kč.

USNESENÍ č. 50/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s Milanem Sádkiem na uložení vodovodní přípojky do p.p.č. 2007 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Centrum Lira, z.ú., žádost o finanční příspěvek

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 19.4.2024 obdržela obec žádost od organizace Centrum LIRA, z.ú. žádost o příspěvek na registrovanou sociální službu rané péče rodinám dětí s postižením. Žádost přikládám přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že tato služba se týká jednoho obyvatele Oldřichova, organizace Lira vyčíslila, kolik tato služba stojí, a žádají 25% jako příspěvek obce.

USNESENÍ č. 51/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční příspěvek organizaci Centrum LIRA, z.ú. ve výši 14 750,- Kč.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) Statut fondu obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích schválilo Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace dne 17. 6. 2019 pod č.ú. 72/6/2019. V plánu je stanoveno pachtovné, které by mělo být ukládáno na zřízeném fondu. Toto nebylo dodrženo, a tak ZO schválilo zřídit fond od 1. 1.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

2024, všechny peníze byly převedeny na tento fond. Auditorkou z Libereckého kraje, která prováděla na obci audit, byla obec upozorněna na nutnost schválení Statutu fondu obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Oldřichov v Hájích. Statut je přiložen v příloze.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 52/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Statut fondu obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Oldřichov v Hájích.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10) Změna ÚP – regulativy

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na minulém jednání ZO jsme otevřeli téma, zda a jak stanovit minimální velikosti stavebních pozemků na návrhových a stabilizovaných plochách. Na základě jednání s Ing. Arch Lubojackým z firmy SAUL, kde byl přítomen i Jan Duda, jsme došli k závěru, že by bylo dobré velikost těchto ploch omezit, a to minimálně na velikost 800 m² s tím, že v budoucnu by mohla být i větší. Nyní by větší velikost měla negativní dopad na nemalé množství stávajících rozvojových ploch. Je potřeba věnovat se území a připravit ho na přísnější regulativy. Plochy mají výměry ještě "blokovány" počtem hlavních staveb.

Rozprava:

J. Šťastná s J. Dudou diskutovali toto téma s panem Lubojackým z firmy SAUL. Došli k závěru, že je potřeba nějaký regulativ v podobě minimální velikosti stavebního pozemku. Pan Lubojacký navrhl ještě omezení v počtu hlavních staveb. R. Šarapatka se ptal, co tedy bude s těmi menšími pozemky. J. Šťastná řekla, že budou výjimky – např. v prolukách. Projednání ÚP bude asi v létě.

USNESENÍ č. 53/4/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje stanovení minimální velikosti stavebních pozemků pro stavby hlavního a přípustného využití na stabilizovaných i zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských na velikost 800 m ² , kdy se zároveň velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských odvozuje od stanoveného limitovaného počtu staveb hlavního resp. přípustného využití v jednotlivých plochách smíšených obytných venkovských uvedených v podmínkách pro využití ploch v tabulkách kapitoly C.3.1 Vymezení ploch zastavitelných (Z) s možností výjimek uvedených v návrhu odůvodnění změny ÚP.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11) Plán rozvoje prarodinné a proseniorské politiky obce 2024-2029

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Tento rozvojový dokument je jednou z povinných příloh žádosti o dotaci z programu Obec přátelská rodině a seniorům MPSV, v rámci které chceme žádat o finanční příspěvek na vybavení knihovny drobným nábytkem a o podporu několika akcí pro rodiny a pro seniory (např. kurz trénování paměti pro seniory, exkurzi do německého Herrnhutu a další).

Rozprava:

J. Vávrová informovala, o jaký projekt se jedná, a že bychom v rámci něj rádi vybavili knihovnu novým nábytkem a regály a zajistili finanční prostředky na několik akcí pro seniory a rodiny s dětmi.

USNESENÍ č. 54/4/2024		
ZO projednalo a schvaluje Plán rozvoje prorodinné a proseniorské politiky Obce Oldřichov v Hájích 2024-2029.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1 (J. Tichý)

Bod 12) Přestavba Oú na ZŠ – zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ad II. Nový zákon u zakázek do 300 mil Kč bez DPH neurčuje počet členů hodnotící komise, hodnocení může provést i zadavatel či pověřená osoba zadavatele. Je doporučeno však provést hodnocení zadavatelem jmenovanou komisí. Uvedou se celá jména členů a náhradníků komise s udáním jejich pozice či vztahu k zadavateli či zakázce jako např.: Ing. Jan Opatřil, zpracovatel PD nebo Jan Vávra, zástupce TDS nebo Jana Kočárníková, členka zastupitelstva obce atd. Počet členů se doporučuje optimálně 3, maximálně 5.

Je účelné, aby členem komise byl i „stavař“ či projektant, nejlépe osoba TDS.

Veškeré úkony komise budou probíhat na dálku formou per rollam dostupnými elektronickými prostředky, proto je účelné, aby členové komise disponovali e-mailem.

ad III. ZO rozhoduje o zahájení zadávacího řízení, o výběru dodavatele či o zrušení zadávacího řízení.

Starostka obce či v jeho nepřítomnosti místostarostka obce schvaluje zadávací podmínky a podepisuje za zadavatele veškerá rozhodnutí zadavatele v průběhu zadávacího řízení, např.:

-jmenování komise

-rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení

-rozhodnutí o vypořádání podaných námitek a podb.

Rozprava:

J. Šťastná navrhla mimořádné jednání ZO na 13. května kvůli VŘ. D. Senohrábek se ptal, jestli je jediné kritérium cena, co třeba čas a záruky. J. Šťastná řekla, že s těmito kritérii je potíž v definování a v hodnocení.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 55/4/2024		
ZO projednalo a schvaluje:		
a) v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) zahájení zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a za podmínky § 52, písm. a) zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu“		
b) pro toto zadávací řízení dle ust. § 114, odst. (2) v souladu s ustanovením § 53, odst. 6) zákona hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH.		
II. souhlasí		
a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení:		
člen komise		
J. Šťastná J. Vávrová D. Senohrábek		
náhradník komise R. Šarapatka, J. Hodačová		
Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele		
b) s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín, IČO: 74690728 na zabezpečení organizace průběhu tohoto zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona s tím, že tato pověřená osoba zadavatele společně s jednou osobou zadavatele otevírá elektronicky podané nabídky, posuzuje kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.		
III. pověřuje		
starostku obce a v její nepřítomnosti místostarostku obce k odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele navržených zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení vyjma případu, kdy v soutěži není žádný účastník.		
Pro: 6	Proti: 1 (J. Tichý)	Zdržel se: 0

Bod 13) různé

Předkladatel: Jana Šťastná

a) Hospic sv. Zdislavy_žádost o finanční příspěvek

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Jako každý rok, tak i letos Obec obdržela žádost o finanční příspěvek od Hospic sv. Zdislavy, o.p.s. viz. příloha.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 56/4/2024		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 5,-Kč/obyvatel/rok pro Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., se sídlem Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec – I Perštýn.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Záměr zřídit VB

Návrh usnesení č.: 57/4/2024

Důvodová zpráva:

Spoluvlastníci nemovitosti č.p. 220 mají problémy se zásobováním vodou. Z tohoto důvodu se potřebují napojit na vodovodní řad, kdy je nutné zřídit VB do pozemků obce.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 57/4/2024		
ZO projednalo a schvaluje zveřejnit záměr zatížit pozemky p.č. 2150/7 a p.č. 2150/8 v k.ú. Oldřichov v Hájích věcným břemenem služebností inženýrské sítě vodovodní přípojky pro č.p. 220.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace – oprava hřbitovní zdi

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích má vyprojektovanou opravu hřbitovní zdi. V uplynulých měsících byla podána žádost na LK do programu POV a na MZE o dotaci. U LK byla obec úspěšná a získala cca 250 tis.. Podíl obce je 350 tis.. Na MZE je požádáno o 200 tis. a podíl obce bude činit 300 tis.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, které firmy by oslovila a vyzvala přítomné k doplnění seznamu navrhovaných firem.

USNESENÍ č. 58/4/2024		
ZO projednalo a schvaluje předloženou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentace na stavbu: „Oprava hřbitovní zdi v obci Oldřichov v Hájích“.		
ZO pověřuje Ing. Petru Soukupovou ze společnosti LKA, Jiřího náměstí 43/10, 290 01 Poděbrady administrací výběrového řízení a stanovuje hodnotící komisi nabídek ve složení: Jana Šťastná, Jiřina Vávrová, Radim Šarapatka		
ZO schvaluje přímé oslovení těchto firem:		
SKJ, s.r.o., Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou skj-sro.cz		

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Ivan Rajn, Mníšek 316, 463 31 Chrastava, ivo.rajn@volny.cz, tel.: 777189233
DURANGO, s.r.o., Kopeckého 186, 460 14 Liberec 14
Tomivos, s.r.o., Dlouhá 393, 463 31 Mníšek
1ku1, IČ: 04465075, Hodkovická 52/52, 460 06 Liberec, ales@1ku1.cz

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse a závěr:

- J. Šťastná řekla, že 13. 5. 2024 bude mimořádné zasedání ZO
- J. Šťastná informovala, jak dopadl sporný bod z minulého jednání ZO: obec získala jako úhradu VB 7500,-Kč od Bimontu
- J. Šťastná informovala o získání dotace 110 tisíc na podporu obchůdku
- J. Duda vyzval přítomné zastupitele k pochůzce po obecním lese. Tuto exkurzi v terénu nabídne i zástupcům obce Mníšek. Pochůzka byla stanovena na 14. 5. v 17 hodin
- J. Hodačová se ptala na Oslny Mikroregionu. J. Šťastná řekla, že je zajištěné podium, kapely, aktivity, termín je daný 7. 9. ve 12 hodin začínáme, stánky jsou zajištěné kromě kavárny, hasiči pomůžou s bezpečností dopravy a zajistí dětské soutěže. J. Šťastná dále řekla, že chtěla vyjít vstříc hasičům, kterým se nelíbí výběr hudby na festivalu a rozdělit oslavy a festival, poptala tedy Dana Mohra, který jí navrhl kapely, které by měly oslovit tuto skupinu obyvatel, hasičům jeho návrh předložila a ani s tímto výběrem hasiči spokojení nebyli, nesetkalo se to s úspěchem. Vyzvala tedy J. Hodačovou a P. Martínka, aby se chopili iniciativy a zorganizovali příští rok festival, J. Pospíšilová chce s organizací této akce skončit.
- P. Martínek řekl, že má problém se vznikem školy v obci. Diskuse na téma naplněnosti školy. J. Šťastná zrekapitulovala, že Oldřichovu okolní obce nechtějí dát spádovost, kapacita Mníšku je naplněná, už i kapacita školky v Mníšku je plná. Řešila to, s kým mohla, i na setkání s V. Rakušanem se zástupci okolních obcí, s ORP Liberec, i hejtman vyzval M. Canova, aby Oldřichovu dala Chrastava spádovost apod. Šimonovicím vypověděl Liberec spádovost, situace je na Liberecku špatná. Dále uvedla, že stejně musíme opravit budovu, protože je v hrozném stavu, havarijní stav elektřiny, stropy neúnosné, střecha atd. Máme tady obecní budovy v hrozném stavu, je potřeba do nich investovat, se vznikem dětské skupiny nikdo problém nemá? Budeme mít dětskou skupinu, děti si utvoří vazby, budou mít kamarády, a tak je větší pravděpodobnost, že pak půjdou i do školy do Oldřichova. Samozřejmě do hlavy rodičům nevidíme, ale doufáme, že naplněnost školy bude, když nic jiného opravíme budovu.
- J. Duda otevřel téma výše nájemného a ceny tepla z obecní kotelny. Je potřeba vyhodnotit náklady na dodávky tepla, kotelna má nějakou životnost, servisní a provozní náklady ... a nemáme ani korunu v nějakém fondu na udržení tohoto zařízení, je potřeba zřídit fond na obnovu kotelny. J. Duda dále řekl, že obec není sociálně ústav, pokud je někdo sociálně slabý, může využít např. příspěvek na bydlení od státu. J. Šťastná řekla, že konečně sehnala specialistu na kotelnu a celkově se snaží uchopit téma kotelny – zlepšit údržbu, zjistit, proč se hroutí vyzdívky, sehnat někoho na servis řídicí jednotky – servisní jednotku už nikdo neservisuje, nikdo se do ní ani nedostane. R. Šarapatka navrhl zřídit fond na obnovu kotelny. J. Šťastná řekla, že cenu tepla máme nastavenou celé roky na 430Kč/ GJ, všude jinde se pohybují na 1000-1200 Kč/GJ, ona teď navrhla 530GJ, bude to projednávat s ERÚ.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce