



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 25.3. 2024
Místo jednání: Sál restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:48
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (R. Šarapatka)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a J. Dudu.
Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášení schopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.
ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

1. Zpráva KV
2. Zpráva FV
3. Rozpočtové opatření č.1/2024
4. Obecně závazná vyhláška obce Oldřichov v Hájích o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
5. Návrh zápisu do kroniky za rok 2023
6. Mikroregion Frýdlantsko_ smlouva o pronájmu
7. Provozní řád Bikeparku
8. Linka bezpečí_žádost o podporu
9. Humanizace II.etapa_ smlouva o provedení stavby
10. Humanizace II.etapa_ smlouva o poskytnutí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
11. Humanizace II.etapa_ smlouva o poskytnutí technického dozoru stavebníka
12. Záměr zřídit předkupní právo na pozemek p.č. 1640/9
13. Realizace projektu financovaného z participativní části rozpočtu
14. Různé
15. Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

Rozprava:

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Předkládá Radim Šarapatka

Rozprava:

FV se nesešel.

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Z důvodu neúspěšné dotace na požární přívěs přesouváme 250 tis. na nákup komunální techniky, konkrétně sypač a radlici na City Ranger. Rozpočtové příjmy ani výdaje se nemění. Rozpočtové opatření č. 1/2024 je přílohou.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 32/3/2024		
ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024. Schválené rozpočtové příjmy ani výdaje se nemění. Financování se nemění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Obecně závazná vyhláška obce Oldřichov v Hájích o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Z důvodu zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik je potřeba upravit Vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Návrh vyhlášky již byl posouzen MV, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly.

Rozprava:

J. Tichý upozornil, že ve vyhlášce je uvedena otevírací doba sběrného místa a navrhl ji vypustit s odůvodněním, že by se při každé úpravě pracovní doby musela měnit vyhláška.

USNESENÍ č. 33/3/2024		
ZO projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Oldřichov v Hájích o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Upravit otevírací dobu dle provozního řádu.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Návrh zápisu do kroniky za rok 2023

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Kronikářka obce Jiřina Vávrová zaslala zastupitelům s předstihem návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2023. Do dnešního dne nedostala žádné připomínky.

Rozprava:

J. Vávrová řekla, že jediná připomínka, kterou obdržela je špatný titul J. Dudy a že to opraví.

USNESENÍ č. 34/3/2024		
ZO projednalo a schvaluje návrh zápisu do kroniky obce za rok 2023.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Mikroregion Frýdlantsko smlouva o pronájmu

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Dne 7. 9. 2024 proběhne 10. ročník Oldřichovského festivalu a Oslavy Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko. Jako každý rok si zapůjčíme pódium od Mikroregionu Frýdlantsko.

Rozprava:

J. Hodačová se ptala na časový harmonogram akce. J. Šťastná představila představu průběhu oslav a některé organizační záležitosti. Zatím je v řešení otázka svozu lidí z Mikroregionu, zda využít autobus, nebo zda je nesvážet obecním autem a autem hasičů. Rádi bychom také do Oslav měli hotový přístřešek, na který hasiči darovali obci řezivo.

USNESENÍ č. 35/3/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu na akci č. 01/2024 mezi Mikroregionem Frýdlantsko a Obcí Oldřichov v Hájích na zapůjčení pódia Stagemobil L s příslušenstvím.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Provozní řád Bikeparku

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo pronajalo část pozemků p.č. 289/5, 288/1 a p.č. 2110/3 panu Ficencovi, který na pozemcích realizuje sportoviště, Bikepark. Podmínkou nájemní smlouvy bylo předložení provozního řádu. Předkládám obci na vědomí provozní řád od nájemce výše uvedených pozemků.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala, že s panem Ficencem je uzavřena smlouva na pronájem v bývalém písáku. Nájemní smlouvu připravila advokátka, je v ní uvedeno např. i to, co bude po skončení pronájmu – uvedení areálu do původního stavu. J. Šťastná řekla, že úpravy, které tam pan Ficenc provedl, jsou skutečně velkého rozsahu. Panu Ficencovi bylo doporučeno, aby se spojil se stavebním úřadem, zda některé úpravy nepotřebují vyjádření stavebního úřadu a aby dával větší pozor na vzrostlou zeleň, aby ji neponičil technikou. Pan Ficenc na vlastní náklady likviduje poměrně velkou černou skládku, která tam je, obec to nestojí ani korunu.

USNESENÍ č. 36/3/2024		
ZO bere na vědomí provozní řád Bikeparku bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Linka bezpečí – žádost o podporu

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od Linky bezpečí, z.s., kterou každoročně podporuje příspěvkem na její činnost.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 37/3/2024		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) Humanizace II. Etapa – smlouva o provedení stavby

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek“ – humanizace průtahu vč. Chodníků“ předkládám zastupitelům návrh smlouvy s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala, v jaké fázi se tato akce nachází. Je vysoutěžen dodavatel stavby, koordinátor BOZP a technický dozor. Cena stavby byla vysoutěžena nižší, než bylo předpokládáno, pro obec to činí asi o 2% méně.

USNESENÍ č. 38/3/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o provedení stavby č.156_12_2023 mezi Obcí Oldřichov v Hájích a firmou MI Roads a.s (Správce společnosti – Společník 1), se sídlem Koželužská 2450/4, 18000 Praha 8, Libeň a B E S, s.r.o (Společník 2), se sídlem: Sukova 625, 25601 Benešov na stavbu: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků“.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10) Humanizace II. Etapa – smlouva o poskytnutí činnosti koordinátora BOZP

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků“ předkládám zastupitelům návrh smlouvy o poskytnutí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 39/3/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 40/3/2024 mezi JCA s.r.o. se sídlem V zahradách 110, 435 32 Mariánské Radčice, Libereckým krajem, Obcí Mníšek a Obcí Oldřichov v Hájích na stavbu: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků“.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11) Humanizace II. Etapa – smlouva o poskytnutí činnosti technického dozoru stavby

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků“ předkládám zastupitelům návrh smlouvy o

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

poskytnutí činnosti technického dozoru stavby s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 40/3/2024	
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka č. 41/3/2024 mezi W-INVEST WÜNSCH s.r.o. se sídlem: Ruprechtická 3897/49, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, Libereckým krajem, Obcí Mníšek a Obcí Oldřichov v Hájích na stavbu: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků“.	
Pro: 6	Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 12) Záměr zřídit předkupní právo na pozemek p.č.1640/9

Předkladatel: Jana Šťastná

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila situaci: obec přikupuje část pozemku vedle nového dětské hřiště u ekocentra, LK má podmínku, a sice zřízení předkupního práva na tento pozemek. Obec musí tento záměr vyvěsit. J. Tichý řekl, že Včelí stezka je na pozemku ekocentra a že by bylo dobré, aby tam bylo např. věcné břemeno pro obec, protože obec by měla být garantem toho, že Včelí stezka bude veřejně přístupná. Dále se v diskusi došlo k závěru, že by bylo lepší pozemek pod Včelí stezkou od ekocentra vykoupit.

USNESENÍ č. 41/3/2024	
ZO projednalo a schvaluje záměr zřídit předkupní právo na pozemek p.č.1640/9 v k.ú Oldřichov v Hájích	
Pro: 6	Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 13) Realizace projektu financovaného z participativní části rozpočtu

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

V rozpočtu obce bylo pro rok 2024 vyčleněno 100 tis. na participativní část rozpočtu – Oldřichovskou stovku. Hlasování občanů bylo ukončeno 15. března. Na prvním místě se umístil návrh na doplnění dětského hřiště o prvky pro děti 7+. Obec již má podepsanou smlouvu na odkup další části pozemku od Ekocentra, takže prostor pro doplnění těchto prvků máme.

Rozprava:

J. Vávrová řekla, že v hlasování občanů zvítězil návrh na pořízení herních prvků pro děti 7+ a vyzvala zastupitele, jestli se chtějí zapojit do výběru konkrétních prvků. S J. Šťastnou navrhuje využít vzrostlé duby u hřiště u ekocentra a pořídít lanové prolézačky od firmy Hřiště hrou, zástupkyně firmy přijede ve čtvrtek do Oldřichova, aby se dohodly konkrétní možnosti.

USNESENÍ č. 42/3/2024	
ZO projednalo a schvaluje pořízení herních prvků pro děti 7+ ve výši do 100 000,- Kč s DPH na dětské hřiště k ekocentru.	
Pro: 6	Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 14) Různé

a) zpráva územního plánu

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích na svém zasedání, které se konalo 27. 3. 2023, schválilo usnesením č. 48/4/2023 Zprávu o uplatňování územního plánu Oldřichov v Hájích (dále jen „Zpráva“) včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 (dále jen „Pokyny“). Na základě této Zprávy nyní zpracovává obcí vybraná firma SAUL s. r. o. návrh změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání. Co má změna č. 1 územního plánu řešit, je obsaženo v Pokynech, které jsou přílohou č. 1 Zprávy. Jelikož od doby schválení Zprávy uplynul již 1 rok a mezi tím se objevily nové požadavky k řešení, které nebyly v době schvalování Zprávy známy (jedná se o požadavky uvedené v Pokynech pod body 19. – 22.), je žádoucí tyto požadavky vyřešit již v rámci pořizované změny územního plánu. Aby je bylo možné řešit, je nutné tyto požadavky do Zprávy vložit. Toto vložení znamená úpravu Pokynů, které musí zastupitelstvo obce schválit.

Rozprava:

J. Šťastná informovala o tom, že byla u pana Lubojackého, který zpracovává projektovou dokumentaci změny úp. Řešily se některé konkrétní body: možnost parkování v jižní části obce u pozemku, který je v územním plánu určen pro ČOV, pozemky u pana Kukly, které byly předmětem směny, aby se staly komunikací. Dále J. Šťastná vyzvala zastupitele, aby se zamysleli nad tím, zda stanovit nejmenší možnou velikost stavebního pozemku, např. 1000 m². V současném územním plánu toto nemáme, máme tzv. bloky a koeficient na celý blok. J. Duda řekl, že se ho tento záměr také týká, protože jeho pozemek je menší výměry než 1000 m². J. Duda pozemek kupoval od obce jako zastavitelný, pokud by se zastavitelnost na jeho pozemku se dostala do výluky, tak to vnímá jako problém, protože koupený pozemek potom ztratí hodnotu. Ptal se, zda např nelze tento regulativ stanovit jen pro nově navrhované pozemky k zastavění. J. Tichý řekl, že v minulosti bylo dáno, že obec by musela kompenzovat takové ztráty, ale přišla změna zákona, že pokud se stavební pozemek nevyužije ke stavbě do 5 let, lze jej vrátit zpět do zeleného bez náhrady. Zná případ, kdy tento krok jedna obec udělala, ÚP byl napaden a ten dotyčný to vyhrál. J. Šťastná řekla, že zjistí, jestli by tento regulativ šlo nastavit pouze pro nové pozemky. J Duda řekl, že chápe, že je žádoucí udržet nějakou rozumnou hustotu zástavby. Určující je ale i tvar pozemku. Jen výměra není dostatečný parametr.

USNESENÍ č. 43/3/2024		
Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích po projednání schvaluje upravený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichov v Hájích za období 10/2014-6/2022 včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Informace o valné hromadě honebního společenstva Mníšek

J. Duda vysvětlil, o co se jedná: obec se 49 ha pozemků je členem honebního společenstva Mníšek. Nájemcem honitby je Myslivecký spolek Mníšek. Stávající smluvní vztah končí k 31. 3. 2024. Sjednávají se podmínky smlouvy na dalších 10 let. J. Duda se snažil do procesu vzniku smlouvy aktivně vstoupit a vnést tam některé body, které považuje za důležité. Např: pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že dojde k nějaké legislativní změně. Nově je také formulovaná povinnost udržovat únosné stavy zvěře, aby

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

nezpůsobovala škody. Nový mechanismus kontroly ulovené zvěře. Možnost vlastníků honebních pozemků účastnit se výkonu práva myslivosti, případně prostřednictvím třetích osob, s cílem rozšířit „palebnou sílu“ a docílit toho, že početnost zvěře bude nekonfliktní. J. Duda ukázal přítomným fotografie z dronu, na kterých byly vidět opravdu velké škody od divokých prasat, která rozrývají oldřichovské louky a působí nemalé škody zemědělcům. J. Duda se začal zabývat obecním lesem a zjistil, že vznikají velké škody i na lesních pozemcích, tj. na majetku obce. Drtivá většina oplocenek je totálně poškozených a sazenice, pokud nejsou oplocené, tak se nedá zabránit jejich devastaci, vyloukání srnčí zvěří a okusu, což má za následek uhynutí stromků. Navrhl také přítomným zastupitelům, aby se zúčastnili pochůzky po obecním lese, kde jim podá odborný výklad k této problematice.

c) Obecní logo

J. Šťastná řekla, že jsme oslovili grafika, aby navrhl obecní logo. Logo, na rozdíl od znaku obce, má volnější použití, více se hodí na různé propagační materiály obce. J. Šťastná vyzvala přítomní zastupitele, zda se chtějí účastnit výběru loga. Přihlásili se Jan Duda a Jana Hodačová.

d) přípojka v Sedmidomkách

J. Šťastná vysvětlila, že přišla žádost na VB do obecního pozemku v Sedmidomkách. Jedná se elektrickou přípojku k pozemku J. Tichého. Tuto žádost na minulém jednání ZO zastupitelé schválili s tím, že se při požadavku na jednorázovou úhradu budeme řídit metodikou oceňování od našeho znalce, podle které tato VB obec oceňuje. Čez ale na toto nereflektoval a připravuje si půdu pro to, aby obec vyvlastnil. J. Šťastná vyzvala J. Tichého, aby se k tomu vyjádřil. J. Tichý řekl, že si pouze podal žádost na ČEZ o zřízení přípojky a že inicioval přemístění „kiosku“ na jiné místo, než původně firma Bimont navrhovala, aby nebyl problém např. při zimní údržbě *nebo svozu odpadů obecní technikou. Dokonce si musel nechat zpracovat PD k žádosti o připojení nemovitosti ke komunikaci, aby ČEZ souhlasil. Dle informací od projektanta ví, že ČEZ má také svou metodiku, jak VB oceňuje a že když jim vyjde cena nižší než 2000 Kč, tak přesto do smlouvy napíšu 2000. V případě sporu pošle ČEZ svého odhadce a může mu vyjít např. 600 Kč a obec nemá příliš šanci. Pokud mu vyjde např. 600,-Kč, tak již trvá na svém odhadu, který je konkrétní, a ne universální jako odhad obce a cenu již na 2 000,- nenavýší. Obec tedy může ještě více tratit. J. Šťastná přesto trvala na stanoveném systému obce, který považuje za spravedlivý ke všem bez rozdílu a dala o návrhu hlasovat.*

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-4015903 s ČEZ Distribuce, a.s. o výměře cca 30m a za jednorázovou náhradu za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč.		
Pro: 0	Proti: 0	Zdržel se: 6

Usnesení nebylo přijato

Diskuse a závěr:

- J. Šťastná se ptala J. Tichého, kde je dokumentace k výměňikovým stanicím. J. Tichý odpověděl, že každá výměňiková stanice měla svoji dokumentaci. Dokumentace

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

vypadaly téměř stejně, ale přesto byla každá jiná. Všechny byly uloženy v kanceláři nad kotelnou, pouze jednu měl v kanceláři pro potřebu všeobecné informace.

-
- J. Šťastná se dále ptala na skutečný výkon kotelny a diskutovala problém s hroucením klenby v kotli. J. Tichý řekl, že klenba se zhroutila hned při instalaci, po reklamaci a přezdění vydržela několik let. Pak z důvodu předražené nabídky od firmy Fessmann, sehnal nynějšího dodavatele fa Žárostav, od nichž první předělání vyzdívkou vydrželo cca 3 roky, což by mělo být minimum. Je to firma, která má s touto činností dlouholeté zkušenosti, takže proč další vyzdívkou nemají životnost delší, než jedna sezona neví.
- J. Tichý informoval, že v počátku projekční přípravy Humanizace dopravy II. etapa komunikoval s kolegou starostou z Mníšku o možnosti prodloužení jejich tlakové kanalizace, která ústí do ČOV pod školou, až na území obce Oldřichov v Hájích a umožnit tak napojení stávajících a budoucích RD v lokalitě Na Lukách na kanalizaci. V této záležitosti dvakrát oslovil projektanta pana Kořínka, který však jen slíbil zaslat nabídku na tvorbu projektu, ale do jeho odchodu z pozice starosty obce ji nezaslal. Dále informoval, že těsně před dnešním jednáním mluvil s panem starostou Slezákem, který mu potvrdil, že nabídka stále trvá a navrhl, jestli by se ještě nedala doplnit kanalizace a napojit ji na mníšeckou, která bude až na hranici Mníšku, když bude rozkopaná silnice. Současně zpochybnil ekonomickou rentabilitu výstavby nové ČOV, která je plánována na louce u potoka, takže k ní s největší pravděpodobností nikdy nedojde. Vidí to jako doposud jedinou možnost odkanalizování této části obce. J. Drbohlav doplnil, že přestože má svou ČOV, tak by se na takovou kanalizaci v budoucnu také rád napojil. J. Šťastná řekla, že přesně toto řešila před rokem s D. Senohrábkem, který to ale smetl ze stolu s tím, že už se to nestihne.
- Dále J. Šťastná řekla, že oslovila projektanta P. Kořínka, aby se zamyslel nad koncepcí odkanalizování obce, kanalizace v celé obci je neufinancovatelná. P. Kořínek má navrhnout řešení.
- J. Drbohlav se ptal, kdy se začne se stavbou silnice/chodníků, J. Šťastná odpověděla, že harmonogram prací ještě neznáme.

Kurzívou jsou doplnění J. Tichého.

Zapsala:	J. Vávrová
Správnost zápisu ověřili:	J. Tichý
	J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce