

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 30. 1. 2023
Místo jednání: Sál BESEDY v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 **Konec jednání:** 20:11
Počet přítomných členů ZO: 6 **Omluveni:** 1
Neomluveni: 0 **Hosté:** 0

Starostka obce pověřila zapisovatelkou Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Jaromíra Tichého a Radima Šarapatku.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Starostka obce vyzvala ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZO, zda mají připomínky k zápisu. Zápis ze zasedání ZO z 16.1.2023 je bez připomínek.

ZO schválilo program jednání:

- 1) Zpráva KV
- 2) Zpráva FV
- 3) Navýšení odměny místostarostky
- 4) Revokace usnesení 82/8/2022 jmenování členů Ekocentra z.ú.
- 5) Dohoda o zrušení VB p.č. 569/16 a p.č. 570/4
- 6) Žádost o dotaci – Křížek Na Pilách
- 7) Plán rozvoje sportu
- 8) Program rozvoje obce
- 9) Operativní roční plán
- 10) Rozpočtové opatření č. 5 roku 2022
- 11) Humanizace I. Etapa – návrh kupní smlouvy
- 12) M-Projekce – Smlouva o dílo
- 13) Krajská vědecká knihovna v Liberci – dodatek č. 15 k rámcové smlouvě
- 14) Termíny konání ZO
- 15) Vyvěšení vlajky pro Tibet 2023
- 16) Kalkulace ceny vodného pro rok 2023
- 17) Kupní smlouva p.č. 989/14_ manželé Brzulovi
- 18) Kupní smlouva p.č. 989/11_pí. Röhrichová
- 19) PREZENTACE – Studie Oprava obecního úřadu
- 20) Různé
- 21) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

Důvodová zpráva:

Předsedkyně KV zaslala zastupitelům zápis z jednání KV ze dne 19.1.2023.

Rozprava:

J. Hodačová shrnula jednání KV z 19. ledna. KV provedl kontrolu plnění usnesení. Z minulého období zůstalo 8 nesplněných usnesení. Z nových usnesení je 10 nesplněných. J. Hodačová požádala R. Šarapatku (předseda kontrolního výboru 2018-2022), aby se vyjádřil k vybraným nesplněným usnesením. Co se týče dotazu na firmu Consulta Brno se ZO po diskusi rozhodlo tento bod vypustit a dále se jím nezabývat. Co se týče uspořádání průzkumu veřejného mínění v otázce VO R. Šarapatka usnesení ještě nechce rušit, hledá cestu, jak by se dalo případně vypnout VO na hlavní silnici, aby bylo možné vypínat celou síť VO v obci v období např. 23:00-4:00

USNESENÍ č. 3/2/2023		
ZO projednalo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru bez připomínek		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

Důvodová zpráva:

Předseda FV Šarapatka zaslal zastupitelům zápis z jednání FV.

Rozprava:

R. Šarapatka uvedl, že zastupitelům zaslal dvě zprávy z jednání FV. FV se zabýval Směrnicí o zadávání veřejných zakázek. Dále FV řešil, jak prokazovat, že místostarostka ví o platbách nad 50 tisíc Kč. Dále FV sestavoval návrh střednědobého rozpočtu. Představený návrh ještě připomínkovala K. Podlipná, R. Šarapatka připomínku zapracuje. Finální návrh by měl být už tento týden vyvěšený na úřední desce. Střednědobý rozpočet je ze zákona povinný. Přihlíží se k němu při sestavování rozpočtu na konkrétní rok. Výhled počítá s inflací, žádné jiné predikce se v něm neobjevují, protože se to nedá odhadnout. Je tam stále 1 000 008,- jako splátka úvěru až do roku 2034.

USNESENÍ č. 4/2/2023		
ZO projednalo bere na vědomí zprávu finančního výboru bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3) Navýšení odměny místostarostky

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Důvodová zpráva:

Vzhledem k času, který místostarostka Jiřina Vávrová věnuje práci pro obec navrhuji navýšit její odměnu na 15000,- Kč za měsíc. Jiřina Vávrová se věnuje například: Oldřichovským listům, webovým stránkám, informování občanů, rozpočtu, participativní části rozpočtu, strategickému plánu obce, prodeji a likvidaci nepotřebného vybavení a materiálu obce, sociálně-kulturnímu výboru, grantům a dotacím.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že jsme tu doteď měli místostarosty, kteří se do práce obecního úřadu nezapojovali. Dělali jsme si i průzkum, obdobně velké obce např. Rynoltice mají místostarostku uvolněnou, s platem cca 40 tisíc, Nová Ves neuvolněného místostarostu s odměnou 25 tisíc korun.

USNESENÍ č. 5/2/2023		
ZO schvaluje navýšení odměny místostarostky na 15000,- Kč/měsíc od 1.2.2023		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 2

Bod 4) Revokace usnesení 82/8/2022 jmenování členů správní rady Ekocentra Oldřichov v Hájích, z.ú.

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Došlo k chybě v původním znění usnesení, kdy v něm zůstali dva členové správní rady, ale dle nové zakládací listiny Ekocentra Oldřichov v Hájích, z.ú, bude za obec již jen jeden člen správní rady, a to starostka Jana Šťastná, Dis.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, jak chyba vznikla. Informaci doplnil R. Šarapatka, že původně bylo členů správní rady 6 a nyní odstoupením Suchopýru, kdy zbývá jen Obec a Kraj, který přebírá podíl Suchopýru, není nutné mít tak početnou správní radu, stačí 2 členové za Kraj a 1 za Obec.

USNESENÍ č. 6/2/2023	
ZO projednalo a schvaluje revokaci usnesení č. 82/8/2022 a to konkrétně úpravu jmenovaných členů správní rady.	
Usnesení bude v tomto znění:	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje:	
a. bezúplatné zřízení věcného předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch obce Oldřichov v Hájích, IC: 004 81 483, se sídlem: Oldřichov v Hájích č.p.151, psč 46331, na nemovitostech p. p, č. 153/6, 1615/1, 1653/3, 1617, 1653/9, 1620, 1621, 1659/3, 1734/22, 1734/23, 150/3 a 93, tak jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV číslo 442 pro obec Oldřichov v Hájích, k. ú. Oldřichov v Hájích, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Liberec, vše ve vlastnictví Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. , IČO: 254304750 se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích; s tím, že pro případ prvního převodu nemovitostí z vlastnictví Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z, 11., do vlastnictví Suchopýr z.ú. se sídlem č.p 5, 463 31 Oldřichov v Hájích IČ: 25419358, se předkupní právo neuplatní a oprávněný se uplatnění tohoto práva v tomto konkrétním případě vzdává,	
b. smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky mezi obcí Oldřichov v Hájích, IC: 004 81 483, a společností Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z,	

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

IČO: 25430475,

c. návrh zakládací listiny společností Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. LI., IČO: 25430475 pro období po 1.1.2023, jmenuje

člena správní rady společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 25430475 za zakladatele obec Oldřichov v Hájích paní Janu Šťastnou, DiS., nar. 12.10.1987 s účinností ke dni 1.1.2023 a zmocňuje Janu Šťastnou, DiS, starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky a podpisem zakládací listiny společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 25430475 pro období po 1.1.2023.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5) Dohoda o zrušení věcného břemene p.č. 569/16 a p.č. 570/4

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č 570/4 ve vlastnictví Obce je předmětem již schválené směny s Lesy ČR p.č. 559/1. Lesy ČR mají podmínku pro směnu a to, aby bylo z pozemku p.č. 570/4 vymazáno VB. Z tohoto důvodu došlo k uzavření dohody s oprávněným z VB s jeho výmazem.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlilo, že VB tam bylo historicky, vysvětlila, že to souvisí se stavbou pana Špulky.

J. Tichý připomněl, že pokud je ta smlouva již podepsána, tak to můžeme vzít maximálně na vědomí. J. Šťastná řekla, že to má takto připraveno v návrhu usnesení.

USNESENÍ č. 7/2/2023		
ZO projednalo a bere na vědomí uzavření Dohody o zrušení VB na pozemcích p.č. 569/16 a p.č. 570/4 v k.ú. Oldřichov v Hájích a schvaluje výmaz VB z KN.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Žádosti o dotace

Předkládá Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Libereckého kraje postupně zveřejňuje výzvy k podávání žádostí o dotace z dotačního programu LK. Jednou z povinných příloh programu je souhlas příslušného orgánu obcí, tj. zastupitelstva obce s podáním žádosti. Další zamýšlená akce, na kterou budeme shánět dotace, je výše uvedena. Na údržbu a obnovu drobných památek v krajině je možné žádat z Dotačního fondu Libereckého kraje v oblasti životního prostředí a zemědělství.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 8/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci na tuto akci: Očištění a oprava křížku Na Pilách.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 7) Plán rozvoje sportu

Předkládá Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Plán rozvoje sportu je jeden z koncepčních dokumentů obce. V roce 2019 předložil J. Tichý „Plán rozvoje sportu obce Oldřichov v Hájích 2020-2024“. Zastupitelé tento dokument připomínkovali, k zapracování připomínek nedošlo a dokument nebyl dosud předložen ke schválení. Místostarostka Jiřina Vávrová zaslala nově zpracovaný „Plán rozvoje sportu obce Oldřichov v Hájích 2023-2026“ zastupitelům 13. ledna 2023 k připomínkování, dokument doplnil pan Luboš Kocourek aktuálními údaji o TJ Sokol, tyto byly zapracovány.

Rozprava:

J. Tichý řekl, že v původním návrhu byly částky, které by měly být vyčleněny na sport v rozpočtu a že toto v návrhu není. J. Duda řekl, že je tam „dle aktuálních potřeb“. J. Vávrová se ptala J. Tichého, na co chtěli 150 tisíc Kč ročně na podporu sportu a tělovýchovné činnosti klubů a zájmových sdružení a spolků? Na to J. Tichý neodpověděl.

USNESENÍ č. 9/2/2023		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje koncepční dokument „Plán rozvoje sportu Oldřichov v Hájích 2023-2026“		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Program rozvoje obce

Předkládá Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Program rozvoje obce (Strategie rozvoje obce) je dle zákona č, 128/2000 Sb., o obcích jedním ze základních plánovacích dokumentů obce. Ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2023–2029. Dokument obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické vize obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce a pomáhat obci při čerpání dotací.

Rozprava:

R. Šarapatka vysvětlil k čemu tento dokument je a že bude zveřejněn na webových stránkách obce.

J. Tichý rozporoval formulaci: „nevhodné hospodaření v obecních lesích“, byl u vyhodnocení lesního hospodářského plánu, a že by se jako lesní hospodář urazil. J. Vávrová řekla, že přesně na tuto formulaci se ptala autora připomínky J. Huška, který vysvětlil, že je to myšleno tak, že se v lese nehospodařilo s finančním ziskem. J. Duda vysvětlil, že lesní hospodářský plán stanoví závazná ustanovení a nic víc. Určuje, kolik se může maximálně těžit. Kdyby snad při vyhodnocení mělo být shledáno nějaké porušení lesního hospodářského plánu, tak bychom měli problém i s porušením zákona. I při řádném hospodaření by měl být les výnosový. J. Duda už mluvil s Petrem Effenbergrem, že se na to hospodaření společně podívají. Hodnota dříví se vyšvihla, špatné roky jsou za námi, mělo by se to začít projevovat. J. Duda řekl, že se do toho ponoří, a seznámí s výsledky zastupitelstvo. Dále uvedl, že je lepší těžit, protože se tím

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

obnovuje les. Do delší debatě byla upravena formulace týkající se hospodaření v obecních lesích a zapracována do výsledné podoby PRO.

USNESENÍ č. 10/2/2023		
ZO projednalo Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje koncepční dokument „Program rozvoje obce Oldřichov v Hájích 2023-2029“		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) Operativní roční plán

Předkládá Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Operativní roční plán akcí určených k realizaci na základě možností obce v daném roce navazuje na koncepční dokument „Program rozvoje obce Oldřichov v Hájích 2023-2029“. Seznam investičních a neinvestičních akcí může být aktualizován dle aktuální potřeby obce. Přílohou: Operativní roční plán na rok 2023

Rozprava:

J. Vávrová řekla, že operativní roční plán navazuje na PRO, který definuje cíle a aktivity, pomocí kterých se těchto cílů má dosáhnout. V tomto roce je potřeba hlavně projektovat, protože naprojektováno není nic. R. Šarapatka se ptal, jestli se s tímto dokumentem dá pracovat ve střednědobém výhledu rozpočtu. Výsledkem diskuse bylo, že akce by již měly být součástí rozpočtu na rok 2023, který je zohledněn v návrhu střednědobého výhledu, respektive, odklad akcí do dalších let nelze předvídat = není vhodné je uvádět ve výhledu do let 2024 a dalších.

USNESENÍ č. 11/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje „Operativní roční plán na rok 2023“		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10) Rozpočtové opatření 5/2022

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZO č. 100/9/2022 ze dne 19.12.2022 schválila starostka obce na přelomu roku rozpočtové opatření 5/2022 ohledně úprav položek dotace z Úřadu práce. Rozpočtové příjmy se mění o 4267,- Kč na 15 001 334,11 Kč a rozpočtové výdaje se mění o 4267,- Kč na 19 935 938,28 Kč. Financování se nemění.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 12/2/2023		
ZO projednalo bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2022.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 11) Humanizace I, etapa — návrh kupní smlouvy

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Dne 13.5. 2022 byl vydán kolaudační souhlas na stavbu: „III/2904 Oldřichov v Hájích — humanizace průtahu — chodníky“. Pozemky pod chodníkem nebyly dosud majetkoprávně vypořádány. Paní Wünschová, která pro obec zajišťuje majetkoprávní vypořádání stavby, zaslala mustr smlouvy ke schválení, aby mohly být pozemky pod stavbou vypořádány.

J.Tichý a R.Šarapatka požádali o doplnění, aby ve smlouvách nechyběl ZO již dříve schválený násobek odhadované ceny stanovené znaleckým posudkem.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 13/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje návrh kupní smlouvy, která bude uzavírána na trvale dotčené pozemky v rámci již realizované stavby: „III/2904 Oldřichov v Hájích — humanizace průtahu — chodníky“ s vlastníky dotčených pozemků a pověřuje starostku obce podpisem těchto smluv po zapracování připomínky – doplnění násobku a usnesení.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12) Humanizace II. etapa — smlouva o dílo — M projekce, s.r.o.

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Na jednání ZO dne 28.11.2022 č. usnesení 83/8/2022 bylo projednáno vypracování dokumentace DSP, IČ, PDPS s výkazem výměr a rozpočtem a výkon autorského dozoru firmou M-PROJEKCE, s.r.o. celkem za 756 250,- Kč. ZO projednalo a schválilo výjimku ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Oldřichov v Hájích z důvodu spolupráce s Obcí Mníšek, která zadala tyto projektové práce firmě M-PROJEKCE. Z tohoto důvodu nebude realizováno výběrové řízení na dodavatele PD.

Rozprava:

Diskutoval se nefunkční rozhlas, J. Šťastná se vyjádřila pro demontáž. J. Svatuška řekl, že by bylo dobré zjistit, jestli to nejde vyřešit s optickou sítí jinak, jako jednu ze služeb. J. Vávrová zjistí na školení, jestli to z hlediska krizového řízení není potřeba mít.

USNESENÍ č. 14/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na stavbu: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích Mníšek, humanizace průtahu vč. Chodníků — část Oldřichov“ s firmou M — PROJEKCE, s.r.o., se sídlem Resselova 956/13, 500 02 Hradec Králové.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 13) Krajská vědecká knihovna — dodatek č. 15 k rámcové smlouvě

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Důvodová zpráva:

Jako každý rok i letos bude Obec objednávat u KVK v Liberci knihy do knihovny. V minulém roce byly nakoupeny knihy v hodnotě 6 000,- Kč.

Rozprava:

Diskuse o darování knih do knihovny. J. Vávrová řekla, že je to potřeba konzultovat s panem knihovníkem, protože staré knížky nikdo nechce. Pan knihovník je aktivní, využívá aktivně výpůjční fond a shání čtenářům z obce knihy, které by si chtěli přečíst.

USNESENÍ č. 15/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje uzavření dodatku č. 15 pro kalendářní rok 2023 k Rámcové smlouvě o nákupu a zpracování knih s Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci, p.o. na nákup knih v hodnotě 6000,- Kč		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 14) Termíny konání ZO

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

ZO se veřejně schází 1 x za měsíc, převážně každé poslední pondělí v měsíci.

Aby si občané i zastupitelé mohli přizpůsobit svůj čas k účasti na jednání, bylo domluveno stanovení termínů konání zastupitelstev na každý půl rok dopředu.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 16/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje navržené termíny konání veřejných zastupitelstev obce na každé poslední pondělí v měsíci. Výjimku tvoří svátky, prázdniny a případná potřeba svolat mimořádné jednání ZO. Navržené termíny pro první pololetí roku 2023: 27.2.2023 27.3.2023 24.4.2023 29.5.2023 26.6.2023		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 15) Vlajka pro Tibet 2023

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Dne 11.1.2023 byla obecnímu úřadu doručena Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ spočívající ve vyvěšení Tibetské vlajky na budově obecního úřadu po dobu jednoho dne, a to 10.3.2023.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 17/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2023 na budově obecního úřadu.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 2

Bod 16) Zvýšení vodného pro rok 2023 - kalkulace ceny

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Mikroregion Jizerské podhůří je provozovatelem 9 odběrných míst, které souvisí s provozem vodovodního řadu pro obce Mníšek, Nová Ves a Oldřichov v Hájích. Nově byla uzavřena smlouva s dodavatelem elektřiny společností ČEZ ESCO. Nově byly vypočteny zálohy na elektřinu, které odsouhlasil poskytovatel.

Vodné činilo v roce 2022 37,00 Kč bez DPH, tj. 40,70 Kč vč. DPH/1m³.

Vodné bylo pro rok 2023 navýšeno na částku 47,00 Kč bez DPH, tj. 51,70 Kč vč. DPH/1m³

A i tak to znamená, že rozpočet nebude vyrovnaný a bude v mínusu. Mínusy by mohly doplatit obce v průběhu roku 2023 ze svého rozpočtu.

Může se jednat cca o částku 155–300 tis. Kč celkem za 3 obce. Je to závislé na tom, kolik peněz se od lidí za spotřebu vody vybere. Budou-li lidé šetřit vodou, bude doplatek od obcí vyšší, zůstane-li spotřeba stejná, bude doplatek celkem cca 155 tis. Kč.

MJP o ceně vodného diskutoval s tím, že navýšení o 10 Kč bez DPH je bohužel nezbytné.

V příloze přikládám kalkulaci vodného, kterou bude p. Effenberger zasílat na Ministerstvo financí.

Nárůst ceny je způsoben:

navýšením ceny elektřiny

navýšením pachtovného pro vlastníky řadu (Obec Oldřichov v H., Mníšek a Nová Ves) - pachtovné je využíváno na obnovu řadu

cena vychází z nákladů na mzdy, opravy, materiál, daň státu

Příjmy pro příští rok byly odhadnuty dle stávající spotřeby, a i tak se pohybujeme v mínusu a obce budou něco doplácet — máme zohledněno v rozpočtu obce.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 18/2/2023		
ZO projednalo bere na vědomí usnesení Mikroregionu Jizerské podhůří č. 37/2022 ve znění „Sněm Mikroregionu Jizerské podhůří po projednání schvaluje cenu za vodné pro rok 2023 ve výši 47,- Kč bez DPH, tj. 51,70,- Kč vč. DPH/1 m ³ od 1.1.2023“		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 17) Kupní smlouva p.č. 989/14 manželé Brzulovi

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 989/11, o který požádala paní Röhrichová dne 4.3.2019. Pozemek byl rozdělen na dva pozemky a z toho jednu část 989/14 kupují manželé Brzulovi a druhou část 989/11 kupuje paní Röhrichová. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 20.12.2022 do 5.1.2023.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 19/2/2023		
ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č. 989/14 odděleného dle GP č. 915-176/2021 z pozemkové parcely č. 989/11 v k.ú. Oldřichov v Hájích, a to manželům Brzulovým.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 18) Kupní smlouva p.č. 989/11 pí. Röhrichová

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 989/11, o který požádala paní Röhrichová dne 4.3.2019. Pozemek byl rozdělen na dva pozemky a z toho jednu část 989/14 kupují manželé Brzulovi a druhou část 989/11 kupuje paní Röhrichová. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 20.12.2022 — 5.1.2023.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani doplnění.

USNESENÍ č. 20/2/2023		
ZO projednalo bere ZO projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č. 989/11 odděleného dle GP č. 915-176/2021 z pozemkové parcely č. 989/11 v k.ú. Oldřichov v Hájích, a to paní Röhrichové.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 19) různé

a) Záměr pronajmout pozemek 21/2/2023

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

J. Šťastná řekla, že se objevily další žádosti o pronájem prostor v panelárně, nepodařilo se dohledat, jestli byl záměr pronajmout pozemky v panelárně někdy vyvěšen, takže to chce znovu vyvěsit. Je potřeba smlouvy v panelárně přepracovat, aby odpovídaly skutečnosti, kolik čeho kdo v panelárně skutečně užívá.

USNESENÍ č. 21/2/2023		
------------------------------	--	--

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

ZO projednalo a schvaluje záměr pronajmout pozemky v areálu bývalé panelárny: p.č.165/1, p.č.165/3, p.č.2097/1, p.č.219, p.č. 220/2, p.č.155, p.č.221, p.č. 232/2, p.č.st.428, pč. 2100/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

b) VB na vodovod – p. Martinová

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

J. Šťastná řekla, že přišel návrh od paní Martinové na zřízení VB na přípojku na vodovod a paní Martinová chce toto VB zřídit bezúplatně. S tím ale nesouhlasíme a je potřeba toto VB ocenit. J. Tichý řekl, že existuje metodika znaleckého posudku. J. Šťastná řekla, že teď poprvé spolupracovala s novým odhadcem a že to zjistí do příště, smlouvu upraví a budeme ji projednávat příště.

c) žádost o pronájem kůlny na st.p.č. 97/1

Předkládá Jana Šťastná, starostka obce

Důvodová zpráva:

Nájemníci bytu a výrobních prostor v objektu Besedy manželé Kuklovi požádali o pronájem kůlny na st.p.č. 97/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích pro potřebu uskladnění kol, pneumatik apod.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že se v objektu kůlny ještě nebyla podívat, že se tam staví a zjistí, co kdo aktuálně užívá. J. Tichý řekl, že tam nikdy pronájem nebyl.

USNESENÍ č. 22/2/2023	
ZO projednalo a schvaluje záměr pronajmout kůlnu na pozemku st.p.č. 97/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.	
Pro: 6	Proti: 0
Zdržel se: 0	

b) Pověření starostky samostatně schvalovat rozpočtové opatření do 100 tisíc.

Předkládá Radim Šarapatka

Rozprava:

R. Šarapatka vysvětlil, že někdy nastane situace, kdy je výhodné, aby měla starostka sama pravomoc schvalovat rozpočtové opatření, že toto doporučuje FV. J. Tichý řekl, že v rámci položek je to v pravomoci starostky, v rámci paragrafů by si to mělo ponechat v pravomoci zastupitelstvo. J. Duda uvedl, že jako lesní hospodář v jiných obcích často musí čekat na rozhodnutí zastupitelstva. Např. na lesní hospodáře tlačí státní správa, musí zpracovávat kůrovce, ale zároveň zamrzne fakturace a čeká se na schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem, dost to brzdí. 100 tisíc podle něj není taková částka v rozpočtu.

USNESENÍ č. 23/2/2023	
ZO projednalo a pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření do výše 100 000,- Kč s povinností informovat zastupitelstvo na nejbližším jednání o této skutečnosti.	
Pro: 5	Proti: 1
Zdržel se: 0	

Diskuse a závěr:

- J. Duda kontaktoval P. Effenbergra, seznámí se podklady, s lesním hospodářským plánem a podal by po společném zamyšlení s P. Effenbergrem zprávu zastupitelstvu. Má také možnost přinést do obecního lesa nějakou finanční podporu z nadace. Vypracoval by návrh projektu. Podpora funguje tak, veškeré činnosti financuje nadace, ve výsledku obec obdrží darem už ta hotová opatření. Nemá to vazbu na rozpočet obce.
- J. Šťastná informovala o tom, jak pokračuje akce Radary – v současné době čekáme na analýzu, kterou nám přislíbil pan Čáp. Z analýzy by mělo vyplynout, kde se bude měřit. Některé obce z Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko také chtějí měřit, takže by bylo dobré, abychom měli stejný model radarů jako ostatní obce.
- J. Šťastná dále informovala, že vešla v jednání s Městem Raspenava ohledně spádovosti ZŠ. Zopakovala, že Mníšek, Nová Ves, Chrastava ani Liberec nám spádovost nedá a že musíme mít ze zákona spádovost uzavřenou.
- J. Šťastná dále informovala, že s arboristou p. Homolkou řeší stav stromů na území obce, výchovný řez stromů, řeší duby u ekocentra, kde to bude chtít větší zásah, s ekocentrem že řeší výkup pozemku pro hřiště a je potřeba tam ošetřit stromy, aby na někoho nepadla větev.
- J. Šťastná dále informovala, že nový zaměstnanec na obecní úřad nastoupí už tento týden
- V. Balda představil studii rekonstrukce obecní úřadu, která vznikla jako podklad pro zateplení a rekonstrukci střechy. Představil vizuální podobu OÚ po zateplení, cílem je vrátit objektu důstojnost. Autor návrhu se rozhodl využít stávající okenní otvory, v prvním patře se sníženými parapety, čímž chce docílit reprezentativního vzhledu budovy. Dle návrhu se nemá nic dostavovat, nic výrazně bourat, naopak se mají maximálně využít ty prostory, co zde jsou. Zůstala by přístavba s pultovou střechou, terasa by byla přístupná z podkroví. Knihovna by mohla fungovat trochu líp, zmizelo by přepažení, v tomto návrhu zůstává na svém místě. Místo kanceláře p. Bekešové by byla čekárna, kancelář p. Bekešové by se přesunula do současné volební místnosti. Podkrovní prostory jsou velké, zatím navržené jako klubovny. Celý návrh hlavně musí být v souladu s tím, co se stane s Besedou. Návrh dále počítá s výtahem či plošina, která nevyjíždí až do podkroví.
- R. Šarapatka se ptal, zda by mohly být záchody přístupné zvenku dveřmi v zadní stěně objektu.
- H. Myslivcová upozorňovala na to, v jak špatném stavu jsou stropy na OÚ.
- V. Landsmannová se ptala na záchody v krámu. Měly to být veřejné záchody? J. Tichý řekl, že k tomu nemá co říct. J. Šťastná vysvětlila, že přístavba obchodu se záchody není pro veřejnost, záchody, že slouží nájemci obchodu, že ona tento projekt přístavby nepodporovala.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

ZO projednalo a schvaluje zadání projektové dokumentace ve stupni DSP a DPP s výkazem na snížení energetické náročnosti budovy Oú.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2

- Dále se řešilo sypání v době, kdy je náledí, p. Urban navrhoval, že pořídí výbavu na sypání na traktor, ale potřeboval by záruku, že s ním budeme dál spolupracovat.
- J. Šťastná informovala, že od Libereckého kraje přišel návrh na vypořádání podílu v ekocentru, že by si obec nechala čp.5 a část pozemků, ekocentrum by zaniklo, obec by dostala asi 7,5 mil Kč, tuto informaci předkládá zastupitelům, aby se nad tím zamysleli, že se o tom pobavíme příště.
- J. Šťastná dále řešila, že obecní dodávka jí připadá nepraktická a že zatím pro ni nenašla využití a dává do úvahy, jestli nepořídit menší osobní automobil 4*4. J. Tichý oponoval, že on např. vozil dětem batohy na tábor.
- K. Podlipná připomněla, že je potřeba nastříkat přechod u hřiště a na Filipce u Senohrábků, J. Tichý řekl, že se měly dodělat na podzim loňského roku, v projektu nebyl ani jeden.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

R. Šarapatka

.....
Jana Šťastná
starostka obce