

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	28. 11. 2022			
Místo jednání:	Sál restaurace BESEDA v Oldřichově v H.			
Začátek jednání:	18:00	Konec jednání:	21:27	
Počet přítomných členů ZO: 7		Omluveni:	0	
Neomluveni: 0		Hosté:	0	

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Jaromíra Tichého a Radima Šarapatku.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné.

ZO schválilo program jednání.

Nebylo navrženo doplnění ani změna programu.

Hlasování o programu jednání	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1 – Zprávy KV:

Předkládá předseda výborů

Důvodová zpráva – V uplynulém období neproběhlo jednání KV. KV se bude scházet čtvrtletně, sejde se v lednu.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

Bod 2 – Zpráva FV:

Předkladatel předseda FV Mgr. Radim Šarapatka

Rozprava:

- J. Tichý upozornil na překlep v částce rozpočtové rezervy.
- J. Vávrová vysvětlila, že na stavbu další etapy vodovodu budeme hledat dotační titul, proto ho teď nerozpočtujeme. Dále uvedla, že dnes přišel mail od paní místostarostky z Mníšku, ve kterém nás žádá, abychom ještě v rozpočtu počítali s částkou cca 100 tisíc, která by měla pokrýt služby s dodávkou pitné vody. Tudíž nespecifikovaná rezerva se o tuto částku sníží.
- J. Šťastná uvedla, že pojistné smlouvy jsme již začali řešit.

USNESENÍ č. 63/8/2022		
ZO bere na vědomí zprávu z jednání Finančního výboru.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 3 – Zimní údržba – zvýšení ceny za prohrnování, uzavření dodatku ke smlouvě:

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Radim Urban si v důsledku nárůstu cen za pohonné hmoty podal žádost o navýšení hodinové sazby. Navrhuji uzavřít dodatek ke smlouvě Smlouva o dílo Zajištění prací zimní údržby velkým pluhováním č. 2018 spočívající v úpravě čl. IV. odměna a platební podmínky 1. b) Cena za každou odpracovanou hodinu při práci na odklízení sněhu, či sněhové břechky dle Plánu zimní údržby obce Oldřichov v Hájích ve výši 820,- Kč za hodinu při použití jakéhokoliv z výše uvedených traktorů a jakoukoliv činnost s tím spojenou.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 64/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje žádost Radima Urbana na zvýšení hodinové sazby z 700,- Kč na 820,- Kč bez DPH A uzavření dodatku ke smlouvě.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4 – Smlouva o spolupráci s Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci:

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Krajská vědecká knihovna v Liberci, p. o. nakoupila nový regionální kooperační systém, který nahrazuje původní systém AKS Clavius REKS, který v roce 2020 ukončil svůj vývoj. Obec nyní platila 1000,-Kč/rok a nově bude hradit 1500,-Kč/rok.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 65/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Oldřichov v Hájích a Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci, p. o.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5 – Žádost o finanční příspěvek pro MŠ Mníšek:

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

MŠ Mníšek si podala žádost o finanční příspěvek na nákup hraček, požadavek specifikovala v žádosti.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 66/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč pro MŠ Mníšek na nákup hraček k Vánocům.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 6 – Vyúčtování dotace a dorovnání:

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

ZŠ a MŠ Mníšek předložila vyúčtování dotace na odměny pro vedoucí kroužků za školní rok 2021/2022. Tato dotace byla přečerpána, a proto ZŠ a MŠ Mníšek žádá o dorovnání dotace o poměrnou část ve výši 4 342,- Kč.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 67/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje vyúčtování dotace poskytnuté ZŠ a MŠ Mníšek a souhlasí s dorovnáním ve výši 4 342,- Kč.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7 – Žádost o finanční příspěvek:

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

ZŠ a MŠ Mníšek předložila žádost o finanční příspěvek na podporu motivace žáků k pohybovým aktivitám na projekt Mníšecký sportovec.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 68/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje žádost o finanční příspěvek ve výši 3 000,- Kč na projekt Mníšecký sportovec.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8 – Žádost o pronájem pozemků p. č.569/15 a p. č. 569/16

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost Filipa Jonečka, nájemníka č. p. 196 o pronájem pozemků p. č. 569/15 a p. č. 569/16 v k. ú. Oldřichov v Hájích, které leží blízko nemovitosti, kterou si pan Joneček pronajímá. Pozemky chce pronajmout za účelem pěstování zeleniny.

Současně Obec obdržela žádost Marka Bíma na odkup části pozemku p.č. 569/15, protože tuto část dlouhodobě užívá, udržuje a přiléhá ke stodole v jeho vlastnictví.

Rozprava:

- J. Šťastná navrhla odprodat část pozemku p. č. 569/16 M. Bímovi. Dále upozornila, že pozemek je zatížený věcným břemenem, které se snaží obec vyvázat. Oddělenou část pozemku p. č. 569/16 a p. č. 569/15 by následně obec pronajala panu Jonečkovi až bude známa konkrétní výměra zbývajících částí pozemků po odprodeji M. Bímovi.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 69/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje záměr odprodat část pozemku p. č. 596/16 k. ú. Oldřichov v Hájích dle zákresu v žádosti Marka Bíma.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9 – Odměna za práci redakční rady

Předkladatel: Mgr. Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Redakční rada pracuje na přípravě článků k vydání Oldřichovských listů již 8. rokem zcela bezplatně. Nad každým číslem tráví průměrně 2 dny. Někteří si na tuto činnost dokonce berou v práci dovolenou. Částka, kterou navrhuje Jiřina Vávrová, je 1500,- Kč za jedno číslo občasníku pro oba redaktory.

Jiřina Vávrová bude mít tuto činnost zohledněnou v odměně místostarostky.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 70/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje odměnu pro členy redakční rady Lenku Koskovou Třískovou a Ivo Raisra ve výši 1500,- Kč na jedno číslo OL.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10 – Záměr výkupu pozemků p. č. 1036/2 a p. č.1053/1 pro zkapacitnění komunikace Ke Špičáku

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

V lokalitě zvané Ke Špičáku nebo K vodojemu dochází k masivnímu nárůstu výstavby rodinných domů, ale již nebylo zohledněno zkapacitnění jediné příjezdové komunikace. Komunikace je svým šířkovým uspořádáním nevyhovující. Z tohoto důvodu je nutné podniknout přípravu ke zkapacitnění této komunikace, anebo alespoň zřízení míst pro vyhýbání vozidel. Aby to bylo možné, je potřeba vykoupit části výše uvedených pozemků. S majiteli pozemků bylo předběžně telefonicky jednáno.

Přílohou: zákres do mapy KN

Rozprava:

- J. Šťastná upřesnila, o jaké pozemky se jedná, a že je tento záměr s majiteli pozemků předjednán. Dále upozornila, že se v této lokalitě zítřa zahajuje stavba vodovodu, která s sebou nese omezení a komplikace průjezdu. Apelovala na občany, aby nejezdili kolem pana Zusky, cesta na to není uzpůsobená a pan Zuska si to nepřeje. Dále informovala o tom, že jsou v přípravě i semaforey, které pomohou autům při míjení na této úzké silnici.
- P. Martínek vznesl dotaz, jak to bude s možností průjezdu složek IZS.
- J. Šťastná odpověděla, že se průjezd bude řešit individuálně, ale že je samozřejmě vstřícnost na straně stavby.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 71/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje záměr vykoupit části pozemků p. č. 1036/2 a p. č. 1053/1 v k. ú. Oldřichov v Hájích pro potřebu zkapacitnění komunikace Ke Špičáku a pověřuje starostku Janu Šťastnou ke zajištění potřebných podkladů a k jednání s vlastníky dotčených pozemků.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11 – Nabídka studie cesta K vodojemu

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

V lokalitě zvané Ke Špičáku nebo K vodojemu dochází k masivnímu nárůstu výstavby rodinných domů, ale již nebylo zohledněno zkapacitnění jediné příjezdové komunikace. Komunikace je svým šířkovým uspořádáním nevyhovující. Z tohoto důvodu je nutné podniknout přípravu ke zkapacitnění této komunikace, anebo alespoň zřízení míst pro vyhýbání vozidel. Daná problematika byla konzultována s projektantem dopravních staveb, který obci udělal nabídku na zpracování studie.

Rozprava:

- J. Tichý doporučil odložení zpracování studie, až bude závazný příslib výkupu pozemků.
- návrhu se dále nehlasovalo. A usnesení nebylo přijato.

Návrh byl stažen z programu jednání.

Bod 12 – Žádost o účelovou dotaci na zájmovou činnost

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

ZŠ a MŠ Mníšek podala na obec žádost o účelovou dotaci na odměny pedagogů a zaměstnanců školy pro zájmovou činnost pro školní rok 2022-2023 ve výši 35 000,- Kč.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 72/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje poskytnutí účelové dotace na zájmovou činnost ve výši 35 000,-Kč pro ZŠ a MŠ Mníšek.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 13 – ČEZ Distribuce, a.s., smlouva o zřízení VB-služebnosti

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Firma Kollert Elektro, s.r.o. předložila smlouvu o zřízení VB z důvodu umístění inženýrské sítě nového kabelového vedení NN do pozemku p. č. 2056 v k. ú. Oldřichov v Hájích ve vlastnictví obce. Rozsah viz. příloha.

Přílohou: smlouva o zřízení VB-služebnosti

Rozprava:

- Upřesnění, o jakou lokalitu se jedná.

USNESENÍ č. 73/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-4012635/VB/03 s ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení Kollert elektro, s.r.o. Umístění IS do pozemku p. č. 2056 v k. ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 14 – ELMOS LIBEREC, s.r.o., smlouva o zřízení VB-služebnosti

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Firma ELMOS LIBEREC, s.r.o. podala žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do pozemku p. č. 2077/1 v k. ú. Oldřichov v Hájích, který je ve vlastnictví Obce Oldřichov v Hájích. Rozsah VB viz. příloha. Na tuto stavbu byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení VB.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 74/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. ČEZd_SoVB 44559/IP-12-4012756/LB-Oldřichov v H -ppč.1704/5, svod+kNN s ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení ELMOS LIBEREC, s.r.o. Umístění IS do pozemku p. č. 2077/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 15 – Smlouva o zřízení služebnosti

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů, kdy přes pozemek p. č. 790/1 vede teplovodní potrubí ve vlastnictví obce.

Rozprava:

- J. Šťastná upřesnila, že úplata za služebnost je 10 tisíc a byla konzultována a navržena obecním advokátem.

USNESENÍ č. 75/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do pozemku p. č. 790/1 v k. ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 16 – Zřízení sociálně-kulturního výboru

Předkladatel: Mgr. Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Sociálně-kulturní výbor má na starost zejména pořádání společenských a kulturních akcí a setkání. Členové výboru dostanou odměnu 500 Kč měsíčně. Jmenované dámy s účastí ve výboru souhlasí.

Rozprava:

- J. Hodačová upozornila, že výbor musí mít lichý počet členů. Jana Hodačová dále souhlasila s členstvím ve výboru.

USNESENÍ č. 76/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje: Zřízení sociálně kulturního výboru. Předsedkyní výboru jmenuje Jiřina Vávrovou. Dalšími členkami jmenuje Zuzanu Uhrinovou, Simonu Koškovou, Janu Hodačovou a Janu Pospíšilovou. Odměna členům výboru 500 Kč/měsíčně se začne vyplácet od 1. 12. 2022.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 17 – Zřízení stavební komise

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Stavební komise má za úkol vydávat podpůrná stanoviska ke stavebním projektům, k realizaci stavebních akcí, ať už je investorem obec, nebo se jedná o stavby druhých stran na území obce. Komise bude fungovat jako podpůrný orgán pro případné rozhodování zastupitelstva obce a jako poradní orgán rady obce, kterou je v přenesené funkci starostka obce. Členové komise dostanou odměnu 1 x ročně po schválení zastupitelstvem obce dle vykonané práce.

Rozprava:

- R. Šarapatka upozornil, že byly schváleny obecné odměny členům komise 500 Kč/ měsíc.
- J. Šťastná uvedla, že předpokládá spíše nepravidelné odměňování členů komise podle vykonané práce. Z tohoto důvodu bude provedena revokace usnesení týkajícího se odměn členům komise.

Návrh byl stažen z programu jednání.

Bod 18 – Pořízení radaru

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obec dlouhodobě řeší problematiku nadměrné rychlosti na hlavní silnici III/2904. Z tohoto důvodu se rozhodla pořídit radary, které mají za úkol zpomalit projíždějící vozidla.

Na základě konzultace s firmou Gornex, s.r.o. jsou možná dvě řešení:

- 1.) Osazení stacionárního radaru – pořizovací cena cca 200 tis., s napojením na kriminální policii a k tomu „stacionár“ s výložníkem – odhad ceny 700 tis. S tímto vybavením by bylo možné řešit přestupky s městskou policií (nutno uzavřít veřejnoprávní smlouvu), potažmo s ORP Magistrátem města Liberce. Je možné také radar pronajmout za cenu cca 8 tis./měs. Bez stacionáru a výložníku.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

2.) Úsekové radary – pořizovací cena cca 2 mil., pronájem cca 60 tis./měs.

K těmto radarům by se osadily značky IP22 – „Pozor, úsek měřený radarem“. Dále se dá systém doplnit o věrohodné makety kamer, případně o bílé příčné čáry na vozovce.

Rozprava:

- J. Šťastná uvedla, že máme v obci dlouhodobý problém s překračováním rychlosti projíždějících vozidel, máme tu i petici občanů z Filipky. Problém jsme řešili i na kraji.
- J. Tichý řekl, že podle jeho názoru, dokud nebude nějaká výkonná moc, která bude postihovat přestupky, nemá smysl do radarů investovat. *J. Tichý řekl, že zůstává u svého původního názoru: dokud nebude nějaká výkonná moc, která bude postihovat přestupky, nemá smysl do radarů investovat. Jakmile bude vůle na odboru dopravy řešit tyto přestupky, tak budu první, kdo bude navrhopvat takováto opatření, pak to má smysl, ale abychom tady stavěli radar za nemalé peníze, který bude oznamovat, jaké číslo auta projíždí a výsledek z toho žádný, to se na mě nezlobte, to považuji za marnou investici.*
- J. Duda uvedl, že na příkladu radaru v Krásné Studánce je vidět, že i tato opatření fungují.
- M. Ryška se ptal, kolik stál zmiňovaný radar v Krásné Studánce.
- P. Vávra uvedl, že zamýšlený radar má v sobě modul, který poskytuje diagnostická data, která se dají využít při dalším jednání např. s magistrátem.
- Dále zazněl z řad občanů dotaz na zpomalovací semaforey, J. Šťastná odpověděla, že zpomalovací semaforey v současné době už policie nechce povolovat. Dále uvedla, že zamýšlené umístění radarů je u hřiště a na Filipce.
- Diskuse o radarech se dále týkala ještě rovinky před ekocentrem, začátku obce, nefunkčnosti radaru na začátku obce, který poskytuje jen informaci, ale řidiče ke zpomalení nedonutí, způsobu, jak se dá zamýšlený radar připojit, věrohodnosti maket a nesdělování informace, který radar skutečně měří, a možnosti spolupráce s dalšími obcemi, které by si mohly radar půjčovat, takže by řidiči neměli možnost zjistit, kde radar zrovna měří.

USNESENÍ č. 77/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje pořízení dvou stacionárních radarů a značek IP22-„Pozor, měřený úsek radarem“ pro potřebu zklidnění dopravní situace v obci a pověřuje Janu Šťastnou k projednání možnosti uzavření veřejnoprávní smlouvy s městskou policií a další jednání v této věci jako např. projednání umístění radarů se státní Policií ČR.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1

Bod 19 – Záměr rekonstrukce obecního úřadu

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obecní úřad již je nutné rekonstruovat. Jeho stav je již nevyhovující a technicky nezpůsobilý.

Rozprava:

- J. Šťastná seznámila přítomné s tím, že technický stav budovy OÚ je nevyhovující, jedná se zejména o elektroinstalace, velmi špatný stav střechy a další.
- Dále uvedla, že starosta J. Tichý nechal zpracovat studii přístavby OÚ, která navrhuje přístavbu sálu za 44 milionů Kč. Studie ale neřeší rekonstrukci stávající budovy OÚ. Z jejího pohledu je tato studie nepoužitelná.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- J. Tichý uvedl, že studie byla hotová někdy v červnu 2022, že ji tedy zastupitelstvu nepředkládal, ale že měl v plánu ji prodiskutovat s veřejností, a z této diskuse by vyplynulo, jak dál. Dále uvedl, že studie zohledňuje bezbariérový přístup a na to lze žádat o dotace s nejmenším podílem žadatele a že by se rekonstrukce OÚ dala rozdělit do několika etap. *J. Tichý uvedl, že na zpracování studie jsme se všichni shodly již v minulosti. Studie byla hotová někdy v červnu, takže jsem ji tedy zastupitelstvu již nepředkládal, ale předpokládám, že nyní v novém volebním období necháme studii prodiskutovat s veřejností, a z této diskuse by vyplynulo, jak pokračovat dál. Dále uvedl, že tuto studii by zcela neztracoval, protože zohledňuje bezbariérový přístup. Odhadnutá investice ve výši čtyřiceti milionů je pouze teoretický odhad a na veřejné budovy lze žádat o dotace s nejmenším podílem žadatele. V rámci dokumentace lze vše rozdělit do dvou nebo tří stavebních objektů a rekonstrukci provádět v etapách. Ta studie stála nějaké finanční prostředky, takže navrhuji, abychom z této studie vycházeli i při rekonstrukci stávajícího úřadu.*
- J. Šťastná uvedla, že bezbariérovost se dá řešit výtahem a že máme sál Besedy, že tudíž považuje přístavbu za zbytečnou. Máme budovy v hrozném stavu a budeme přistavovat další? Upozornila dále na spoustu reklamací v bytech v budově bývalé pošty, které teď s jednotlivými nájemníky řeší. Problémy v budově bývalé pošty jsou s plísňemi, vlhkostí, střechou, zkržženými dveřmi atd. Podle jejího názoru je potřeba dát do pořádku obecní budovy a je zbytečné dávat 40 milionů do přístavby sálu, když sál máme.
- *p. Svatuška upozornil na bod č. 31, kde se má projednávat strategie rozvoje obce, a že ta může mít dopad na další vývoj této budovy.*
- *J. Šťastná k této připomínce doplnila, že zadání na zpracování dokumentace ještě nekonkretizovali, ale dopředu jsme si říkali, že to je budova dobrá třeba na školku nebo školu. Ta lokalita je výborná, takže kdyby tam nebyl obecní úřad, tak tam třeba můžou být byty nebo pod.*
- Dále J. Šťastná navrhl, že by návrh arch. David odprezentoval veřejně na zastupitelstvu 19.12.2022 a požádala J. Tichého, aby architekta Davida v této věci oslovil.

Návrh byl stažen z programu jednání.

Bod 20 – Výpověď smlouvy firmě Galileo Corporation s.r.o

Předkladatel: Mgr. Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Nový web obce, který připravila firma Galileo Corporation s. r. o, nesplňuje požadavky, které byly firmě sděleny mailovou komunikací a na osobní schůzce se zástupcem firmy panem Liborem Peškem. Firma Galileo vytvořila web na základě požadavků pana Tichého, který bohužel tyto nekonzultoval s tvůrci a správcí původních webových stránek. Bohužel má tak firma Galileo argument, že splnili požadavky, které pan Tichý měl, a web nelze reklamovat z důvodů nesplnění požadavků.

Ihned po spuštění nových webových stránek začala mailová komunikace s firmou Galileo, ve které se snažil pan Jiří Kosek o zjednání nápravy. K té však nedošlo. Jednalo se zejména o špatně provedenou migraci webu (není známo, které z cca 1800 stránek firma vlastně převedla, převedla prý poslední dva roky, ale podle našich poznatků ani ty dva roky nejsou kompletně převedené), nemožnost exportovat web, pokud bychom někdy chtěli změnu (to je zřejmě firemní politika, aby zákazníci neměli jinou možnost, než u této firmy zůstat),

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

nezachování původních URL adres, což způsobilo, že přestaly fungovat odkazy z jiných stránek a další požadavky zejména technického rázu.

Na osobní schůzce v říjnu Jiřina Vávrová a Jiří Kosek s panem Peškem řešili možné úpravy a zejména špatně provedenou migraci webu. Překvapivé bylo, že firma není ochotna udělat opravy zadarmo, ačkoli se jedná o pochybení z jejich strany (jedná se zejména o špatnou migraci webu). Práce na dodatečném převedení celého obsahu webu nacenili na 990,-Kč bez DPH za 1 hodinu práce, přičemž informaci, kolik hodin to zabere, neposkytli. Další funkcionality, které jsme požadovali, buď nejsou schopni zařídit, nebo jsou drahé (např. jedno tlačítko – sdílet příspěvek na sociálních sítích nacenili na 13500,- Kč bez DPH).

Dále ve smlouvě s firmou Galileo není garantována dostupnost webu. Opět, prý to standardně nedělají, ale mohou nacenit.

Na původní webové stránky mělo přístup několik „redaktorů“ a mohli tak tvořit obsah stránek. Web obce nemá fungovat jen jako úřední deska, ale má umožnit návštěvníkům stránek pohled do života obce. A to koncepce nového webu nespĺňuje.

Proto navrhujeme zastupitelstvu obce, aby vypovědělo smlouvu s firmou Galileo Corporation s.r.o.

Jiří Kosek a Jiřina Vávrová se postarají o návrat k původním webovým stránkám na platformě WordPressu a v průběhu příštího roku stránky zmodernizují (při zachování stávající funkcionality původních stránek).

Rozprava:

- J. Vávrová vysvětlila podrobně problém s novým webem od firmy Galileo.
- R.Šarapatka doplnil, že nový web umožňuje práci redaktorů, zatím to však nebylo zpřístupněno pro všechny původní redaktory webu

USNESENÍ č. 78/8/2022	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výpověď smlouvy firmě Galileo Corporation s.r.o a zároveň schvaluje návrat k původnímu webu na platformě WordPress. Dále pověřuje místostarostku Jiřinu Vávrovou a Jiřího Koska modernizací webových stránek při zachování stávajících funkcí původního webu.	
Pro: 5	Proti: 1
Zdržel se: 1	

Bod 21 – Rozpočtové opatření

Předkladatel: Mgr. Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření upravuje rozpočet na straně příjmů a výdajů o 57 400,-Kč, které jsou rozepsané v příloze.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 79/8/2022	
ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022, které navyšuje schválený rozpočet v příjmech i výdajích o 57 400,- Kč na celkových 14 939 667,11 Kč příjmů a 19 874 271,28 Kč výdajů. Financování se nemění. Rozpočtové opatření č. 3/2022 je součástí tohoto zápisu.	
Pro: 7	Proti: 0
Zdržel se: 0	

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod č. 22 – Prodej nepotřebného majetku

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

V areálu panelárny se nachází materiál, pro který obec reálně nemá žádné upotřebení, proto navrhuji, aby se ho obec zbavila tím, že ho rozprodá. Jedná se například o dlažbu z bývalých chodníků. V obecních budovách je spousta nevyužitého nábytku apod., který jen zabírá místo. Některé položky zřejmě nepůjde prodat, ale alespoň se jich obec může zbavit za odvoz. Nebudeme tedy muset řešit likvidaci odpadu.

Rozprava:

- J. Šťastná uvedla, že v panelárně a na obecním úřadě je velký nepořádek a spousta nepotřebných věcí, které jen zabírají místo.
- J. Tichý se ptal na dlažební kostky, došlo k vyjasnění, že byla myšlenka dlažba z bývalých chodníků.
- P. Martínek řekl, že o dlažbu mají zájem hasiči a že upřesní, kolik by jí potřebovali.

USNESENÍ č. 80/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje záměr prodat nepotřebný materiál v panelárně a zařízení v obecních budovách.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 23 – Příspěvky na akce spolku Živo v Hájích z.s.

Předkladatel: Mgr. Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Spolek Živo v Hájích každoročně pořádá pro rodiny s dětmi a občany obce Strašidelný les, Mikulášskou a vánoční trhy. V příspěvku 14 450,-Kč je zahrnuto:

Odměny na Strašidelný les 3600,- Kč

Perníčky na Mikulášskou pro děti 5850,- Kč

Divadelní představení pro děti 5000,- Kč

Rozprava:

J. Tichý navrhl, aby na plakátech akcí, které podpořila obec, bylo uvedeno „finančně podpořila obec Oldřichov v Hájích“. *J. Tichý navrhl do usnesení přidat povinnost příjemce, aby na propagačních materiálech uváděl, že akce byla finančně podpořena obcí. Dále uvedl, že pro to má konkrétní důvod a to, že když paní místostarostka tvořila pamětní tabuli do vývěsky ke hřbitovu, tak tam opomněla se zmínit, že i obec přispívala na opravy a rekonstrukce na hřbitově, a přesto se minulý týden v Libereckém dni objevil článek o rekonstrukci hrobky, kde byli vyjmenováni všechny sponzoři a obec tam byla spíše poškozena. R. Šarapatka se k tomuto návrhu dotazoval zda se to má vztahovat na všechny příspěvky, které obec schvaluje jako třeba na příspěvky pro školu?*

- R.Šarapatka se ujistil, zda stačí jen text a nemusí se používat logo a zda to platí i pro všechny další podpory z obecního rozpočtu

USNESENÍ č. 81/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje příspěvek na akce spolku Živo v Hájích z.s ve výši 14 450,-Kč a zproštění od poplatku za pronájem sálu na Mikulášskou a vánoční trhy. Č. účtu: 2400447417/2010. Na plakátech bude uvedeno: „finančně podpořila obec Oldřichov v Hájích“.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 24 – Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z.ú. – změna zakladací listiny, přijetí předkupního práva

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Zastupitelstvo bere na vědomí:

rozhodnutí správní rady společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. ze dne 7. listopadu 2022, kterým správní rada:

- a. vyslovila souhlas s převodem zakladatelských práv ústavu ze zakladatele Suchopýr z. ú., IČ: 254 19 358, č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích, na zakladatele Liberecký kraj, IČ: 708 91 508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a ukončení působení Suchopýr z.ú. v Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z.ú. ke dni 31. prosince 2022,
- b. vyslovila souhlas s prodejem vymezených pozemků z vlastnictví společnosti Ekocentrum do vlastnictví Suchopýr z. ú., IČ: 254 19 358, č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích, jakožto nabyvatele, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku,
- c. se zřízením předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch obce Oldřichov v Hájích na všech nemovitostech, které budou předmětem prodeje.

Důvodová zpráva:

Liberecký kraj, obec Oldřichov v Hájích a společnost Suchopýr z. ú. jsou zakladateli společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. (dříve Ekocentrum Oldřichov v Hájích, o.p.s.). Společnost Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. je vlastníkem areálů ekologické výchovy – komplexu budov a pozemků v Oldřichově v Hájích a Dolánkách u Turnova.

Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje, příspěvková organizace Libereckého kraje (STŘEVLIK) působilo od jeho založení k 1. lednu 2006 do 31. prosince 2016 v areálu ekologické výchovy Ekocentra Oldřichov v Hájích. Z důvodu neúměrně stoupajících nároků na výši nájemného ze strany vlastníka areálu se příspěvková organizace Libereckého kraje přestěhovala k 1. lednu 2017 do budovy vlastněné Libereckým krajem na adrese Jizerská 190, 463 62 Hejnice.

Společnost Suchopýr z. ú. deklarovala v květnu 2020 úmysl vystoupit ze společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. Zakládajícími subjekty organizace Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., která vlastní objekty včetně výukové farmy hospodářských zvířat a pozemky související s areály ekocentra, by tak zůstaly obec Oldřichov v Hájích a Liberecký kraj.

Z tohoto důvodu byla otevřena otázka návratu příspěvkové organizace STŘEVLIK do areálu ekologické výchovy Ekocentra Oldřichov v Hájích. Záměr přesunu STŘEVLIK z Hejnic do Oldřichova v Hájích byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 23. 6. 2020 (usn. č. 229/20/ZK).

Memorandum o spolupráci uzavřené zakladateli společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. dne 21. 9. 2020 mělo za cíl stabilizaci provozu areálů Ekocentra Oldřichov v Hájích (schváleno usn. 1562/20/RK ze dne 8.9.2020). Součástí memoranda je mimo jiné Úvodní ustanovení č. 4:

Zakladatelé se shodli na zajištění realizace environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty v areálech Ekocentra po ukončení aktivit společnosti Suchopýr z.ú. v areálech Ekocentra prostřednictvím organizace Libereckého kraje STŘEVLIK.

Postup vypořádání a vystoupení zakladatele Ekocentra Oldřichov v Hájích, z. ú. společnosti Suchopýr z.ú. ze společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. byl schválen Radou Libereckého kraje dne 1. 11. 2022 (usn. č. 1855/22/RK). Práva a povinnosti společnosti Suchopýr z.ú. jsou v

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

rámci dohody převáděny na Liberecký kraj s tím, že působení Suchopýru v Ekocentru skončí k 31.12. 2022.

V dohodě mezi Libereckým krajem a Suchopýrem je popsán způsob stanovení hodnoty vypořádacího podílu pro vystupující společnost Suchopýr z.ú. Hodnota vypořádacího podílu byla stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného společností 1. Znalecká a.s. pod č. 2561/079/2021, kterým byla hodnota Ekocentra jako společnosti stanovena v částce 50 967 000 Kč, kdy hodnota „podílu“ jednotlivých zakladatelů byla stanovena 1/3, tedy 16 989 000 Kč. Tato částka byla podrobena korekci dle závěrů auditní zprávy zpracované společností INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o., a snížena o částku 3 989 000 Kč jako kompenzace za administrativní pochybení vzniklá v souvislosti s užíváním majetku Ekocentra společnosti Suchopýr. Zejména se jedná o sporné nájemní a pachtovní smlouvy, výnosy z nich plynoucí a o náklady spojené s odstraněním těchto administrativních pochybení. Hodnota odpovídající vypořádacímu podílu Suchopýru na Ekocentru tedy po korekci dle předchozího odstavce činí 13 000 000,- Kč.

Součástí vypořádání Suchopýru je i odprodej pozemků v Oldřichově v Hájích, kdy prostředky získané prodejem pozemků použije Ekocentrum jednak na úhradu závazků vůči Libereckému kraji, jednak na provoz a nezbytné opravy v letech 2023-24.

Jedná se o tyto pozemky, u kterých si obec Oldřichov v Hájích vymínila bezúplatné zřízení věcného předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí:

p.p.č.	area	Druh pozemku:
153/6	1755	trvalý travní porost
1615/1	43620	trvalý travní porost
1653/3	908	lesní pozemek
1617	571	ostatní plocha
1653/9	1006	lesní pozemek
1620	868	lesní pozemek
1621	520	lesní pozemek
1659/3	12013	trvalý travní porost
1734/22	159	lesní pozemek
1734/23	395	lesní pozemek
150/3	3337	trvalý travní porost
93	5648	trvalý travní porost
celkem	70800	

Zřízení věcného předkupního práva bude realizováno smlouvou, kterou připravil právní odbor Krajského úřadu Libereckého kraje a která je zastupitelstvu obce předkládána k projednání.

Po vystoupení Suchopýru z Ekocentra bude nutné upravit poměry mezi zbylými zakladateli, tj. obcí Oldřichov Hájích a Libereckým krajem. **Ve znění nové zakladatelské smlouvy společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. bude zohledněno, že jsou již pouze 2 zakladatelé v poměru hlasů ve správní radě 2 : 1 ve prospěch Libereckého kraje.** Projednání nové zakládací listiny se předpokládá v zastupitelstvu LK v prosinci 2022, tak aby mohla platit od 1.1.2023. Oba zakladatelé rovněž musí určit nové členy (nebo potvrdit stávající) správní rady.

PO1_smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky

PO2_zakládací listina Ekocentrum

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

- J. Šťastná informovala o krocích, které je potřeba udělat ohledně nového uspořádání ekocentra.
- J. Tichý doplnil informace o předchozích jednáních, které o převodu pozemků na jednáních správních rad proběhly, a upozornil na případný převod pozemku, který je součástí cesty včelí stezky, kde navrhoval převod na Obec Oldřichov v Hájích z důvodu zajištění veřejného přístupu.
- Dále se diskutovalo o pozemcích, o které má zájem Suchopýr. Byl zmíněn záměr obce na jednom z pozemků vybudovat ČOV. Tento pozemek Suchopýr neodkoupí. Dále se diskutovalo o odkupu pozemků při hlavní silnici kvůli další etapě Humanizace.
- J.Tichý přednesl, že starosta ze své funkce je zástupcem obce na venek a není nutné samostatně zmocňovat podpisem smluv.

USNESENÍ č. 82/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje:		
a. bezúplatné zřízení věcného předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch obce Oldřichov v Hájích, IČ: 004 81 483, se sídlem: Oldřichov v Hájích č.p.151, PSČ 46331, na nemovitostech p. p. č. 153/6, 1615/1, 1653/3, 1617, 1653/9, 1620, 1621, 1659/3, 1734/22, 1734/23, 150/3 a 93, tak jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV číslo 442 pro obec Oldřichov v Hájích, k. ú. Oldřichov v Hájích, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, vše ve vlastnictví Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 25430475, se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích; s tím, že pro případ prvního převodu nemovitostí z vlastnictví Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., do vlastnictví Suchopýr z.ú. se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích IČ: 25419358, se předkupní právo neuplatní a oprávněný se uplatnění tohoto práva v tomto konkrétním případě vzdává,		
b. smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky mezi obcí Oldřichov v Hájích, IČ: 004 81 483, a společností Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 25430475,		
c. návrh zakladací listiny společností Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 25430475 pro období po 1.1.2023,		
jmenuje členy správní rady společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 25430475 za zakladatele obec Oldřichov v Hájích paní Janu Šťastnou, DiS., nar. XXX a pana Mgr. Radima Šarapatku, nar. XXX s účinností ke dni 1.1.2023 a zmocňuje Janu Šťastnou, DiS, starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky a podpisem zakladací listiny společností Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú., IČO: 25430475 pro období po 1.1.2023.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 25 – Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků část Mníšek – cenová nabídka

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obce Mníšek a Oldřichov v Hájích společně jednají s Libereckým krajem o realizaci stavby Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků část Mníšek.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Obec Mníšek již má odsouhlasenou projektovou přípravu s výše uvedenou firmou, a proto obec Oldřichov v Hájích zadává projektovou přípravu u stejné firmy. Z tohoto důvodu Obec Oldřichov v Hájích schvaluje výjimku ze své směrnice.

Rozprava:

- J. Šťastná vysvětlila, proč žádá zastupitelstvo o výjimku ze směrnice. Důvodem je společný postup s obcí Mníšek, která má již odsouhlasenou projektovou přípravu s firmou M-PROJEKCE. Tento postup jí poradila místostarostka Mníšku.

J. Tichý se divil, že v tomto případě lze obecní směrnici porušit, když před cca 5 lety pan Šarapatka proti takovému postupu protestoval. *J. Tichý řekl, že samozřejmě tento návrh podpoří, protože to je dobrý úmysl a chodník je třeba dokončit až ke škole. Jen se pozastavuje nad tou výjimkou ze směrnice, protože cca před pěti lety ve věci stavby nové ČOV, kde byl termín pro podání žádosti na dotaci jsem navrhoval dodavatele, který byl schopen nám vše zpracovat a konkrétně na důrazný nesouhlas pana Šarapatky, že nelze porušit směrnici obce byl návrh zamítnut. J. Šťastná ihned na tuto poznámku reagovala, že v tomto případě nebylo žádáno o výjimku ze směrnice. J. Tichý dodal, že když si to tedy umíte zdůvodnit, tak si můžete dělat, co chcete.*

- R. Šarapatka uvedl, že právě proto starostka žádá zastupitelstvo o výjimku. Což se ve zmíněném případě před 5 lety nestalo a on jako předseda kontrolního výboru na to musel upozornit

USNESENÍ č. 83/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje vypracování dokumentace DSP, IČ, PDPS s výkazem výměr a rozpočtem a výkon autorského dozoru firmou M-PROJEKCE, s.r.o. celkem za 756 250,- Kč. ZO projednalo a schvaluje výjimku ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Oldřichov v Hájích.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 26 – Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků část Mníšek – nabídka služeb Ing. Hrádek

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obce Mníšek a Oldřichov v Hájích společně jednají s Libereckým krajem o realizaci stavby Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků. Z tohoto důvodu byl osloven pan Ing. Lukáš Hrádek, aby pomohl se zajištěním prostředků ze SFDI.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 84/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Lukášem Hrádkem na poskytnutí služeb týkajících se poskytnutí příspěvků ze státního fondu dopravní infrastruktury.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 27 – Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků část Mníšek – Smlouva o spolupráci

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obce Mníšek a Oldřichov v Hájích společně jednají s Libereckým krajem o realizaci stavby: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků“. Obec

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

společně podnikají kroky, které směřují k realizaci výše uvedené stavby, z tohoto důvodu chtějí uzavřít smlouvu o spolupráci.

Rozprava:

J. Šťastná upřesnila, že nositelem projektu bude obec Mníšek.

USNESENÍ č. 85/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s obcí Mníšek ohledně realizace stavby: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahů vč. chodníků“.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 28 – Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků část Mníšek – Smlouva o spolupráci mezi Liberecký krajem, Obcí Mníšek a Obcí Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obce Mníšek a Oldřichov v Hájích společně jednají s Libereckým krajem o realizaci stavby: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků“ a projevili zájem uzavřít „Smlouvu o spolupráci při realizaci stavební akce“, aby mohli pokračovat v další přípravě.

Rozprava:

- J. Šťastná uvedla, že projektují obce Mníšek a Oldřichov v Hájích a kraj se zavazuje, že bude stavět.
- J. Tichý upozornil, že by bylo vhodné mít ve smlouvě zakotveno, aby Liberecký kraj poskytl obci DÚR.
- R. Šarapatka navrhl toto řešit samostatně, protože jak J.Šťastná uvedla, návrh smlouvy je již projednán a schválen v Zastupitelstvu Libereckého kraje.
- J. Šťastná řekla, že předání DÚR obci od Libereckého kraje zajistí.

USNESENÍ č. 86/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci stavební akce: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahů vč. chodníků“ uzavíranou mezi Obcí Mníšek, Oldřichov v Hájích na straně jedné a Libereckým krajem na straně druhé a ukládá Janě Šťastné podepsat smlouvu o spolupráci.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 29 – Umístění retardéru na komunikaci p.č. 2016

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Vlastníci sousedního pozemku st. p. č. 143 požádali obec o možnost umístění retardéru na místní komunikaci p. č. 2016. Důvodem je zklidnění dopravy v dané lokalitě, kde často dochází k ohrožení dětí a dalších uživatelů komunikace. Náklady s tím spojené hradí žadatel, vlastník st. p. č. 143.

Rozprava:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- J. Šťastná upřesnila, o jaké místo se jedná a uvedla, že občané upozornili na toto nebezpečné místo, že si tam hrají děti. Vlastníci sousední nemovitosti retardér zafinancují.
- L. Dlab uvedl, že se retardér bude na zimu sundávat, aby nepřekážel zimní údržbě.
- Dále se diskutovalo o tom, zda s retardérem nepočkat, až se silnice v inkriminovaném městě opraví.

J. Tichý upozornil na to, že je tam režim obytné zóny, čili nejvyšší povolená rychlost 30 km/h, která by klidný provoz měla řešit. *J. Tichý upozornil na to, že je tam režim obytné zóny, který by to měl řešit, a také na to, že k umístění retardéru je nutné vydat rozhodnutí silničního správního orgánu, což je v tomto případě OÚ Oldřichov v Hájích.*

-
- Dále se diskutovalo o potřebě rozhodnutí silničního správního úřadu a stanovisku policie.

USNESENÍ č. 87/8/2022		
ZO projednalo a schvaluje umístění retardéru na místní komunikaci na p.č. 2016 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Na náklady vlastníka sousední nemovitosti		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 30 – Záměr zřídit pracovní místo

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Dne 8. 11. 2022 ukončil pracovní poměr jeden ze zaměstnanců obce a tím vyvstala potřeba tuto pracovní pozici obsadit. Po konzultaci s Úřadem práce není v současné době možné čerpat příspěvek na mzdu pro zaměstnance na veřejně prospěšné práce pro znevýhodněné osoby na trhu práce. Z tohoto důvodu bude zřízeno nové, plnohodnotné pracovní místo.

Rozprava:

- J. Hodačová navrhla zvýšit finanční ohodnocení zaměstnancům OÚ
- J. Šťastná odpověděla, že zatím monitoruje, jak pracují a že zatím bude využívat stávající výši možných finančních odměn.

USNESENÍ č. 88/8/2022		
ZO projednal a schvaluje zřízení pracovního místa a pověřuje Janu Šťastnou přípravou výběrového řízení.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 31 – Strategie rozvoje obce

Předkladatel: Mgr. Jiřina Vávrová, místostarostka obce

Důvodová zpráva:

Program rozvoje obce (Strategie rozvoje obce) je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jedním ze základních plánovacích dokumentů obce. Jde o jeden z hlavních nástrojů řízení rozvoje obce. Kromě toho je často nezbytnou součástí žádostí o dotace.

Rozprava:

- J. Tichý řekl, že má na strategický plán negativní názor, ale že je potřeba.
- J. Vávrová vyzvala další zastupitele, aby se přidali do pracovní skupiny. Zapojí se Petr Martínek.

USNESENÍ č. 89/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr pořízení strategického dokumentu „Program rozvoje obce“ a pověřuje místostarostku obce Jiřina Vávrovou sestavením pracovní skupiny.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 32 – Žádost o pronájem v areálu bývalé Panelárny

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost o pronájem plochy o rozloze 45 m² v areálu bývalé Panelárny pro potřebu parkování soukromé hasičské techniky.

Rozprava:

- J. Šťastná upozornila na to, že si v panelárně dělá každý, co chce, a že je potřeba se podívat na nájemní smlouvy, aby každý užíval to, co má zaslavněné.
- J. Tichý vysvětlil, jak byla stanovena cena 10 Kč/m²/měsíc.

USNESENÍ č. 90/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr pronajmout část jednoho z pozemků v areálu bývalé Panelárny o rozloze 45 m ² za minimální cenu 10 Kč/m ² /měsíc a ZO pověřuje starostku obce ke konkretizaci nájemní smlouvy a uzavření této smlouvy.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 33 – Schválení určeného zastupitele pro obce pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Určený zastupitel je ve smyslu par. 47 odst (1) stavebního zákona pověřen pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování. Nové zastupitelstvo obce musí schválit určeného zastupitele, který bude v jednotlivých fázích projednávání územního plánu či jeho změn spolupracovat s pořizovatelem, kterým je Magistrát města Liberce, odbor územního plánování jako příslušný Úřad územního plánování pro ORP Liberec. Úkolem určeného zastupitele je také informovat ostatní zastupitele o průběhu pořizování územního plánu. Určený zastupitel musí být vybrán z řad zastupitelstva.

Rozprava:

- J. Šťastná seznámila přítomné se schůzkou se zástupci odboru územního plánování.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 91/8/2022	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Janu Šťastnou, jako určeného zastupitele obce pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování.	
Pro: 7	Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 34 – Uzavření smluv s ČEZ ESCO o sdružených službách dodávek elektřiny ze sítí NN

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Obci Oldřichov v Hájích končí ke dni 31.12.2022 platnost smlouvy se společností Amper Market o dodávkách elektřiny. Smlouvu nelze prodloužit. Na základě této skutečnosti starostka obce zajistila nabídku od společností: ČEZ ESCO, EP Energy trading, a.s. a Tedom. Z časových důvodů, po e-mailovém odsouhlasení všemi zastupiteli a doporučenému postupu od Svazu měst a obcí ČR, byly uzavřeny smlouvy s ČEZ ESCO s tím, že se v příštím roce bude vysoutěžen dodavatel standardním způsobem, a to dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Rozprava:

- J. Šťastná vysvětlila, proč byl zvolen nestandardní postup při hledání dodavatele elektřiny a že tento postup byl doporučen obcím, které se ocitly v obdobné situaci Svazem měst a obcí ČR.

USNESENÍ č. 92/8/2022	
Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí uzavření smluv o sdružených službách dodávek elektřiny ze sítí NN mezi ČEZ ESCO Duhová 2/1444, 14000 Praha 4, IČO 03592880 a Obcí Oldřichov v Hájích. Projednalo a schvaluje záměr vypsát výběrové řízení na dodavatele dodávek el. energie.	
Pro: 7	Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 35 – Zrušení účtů

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

Důvodová zpráva:

Účty obec nevyužívá a pouze za ně platí poplatky za vedení účtů. U obou bank má obec ještě další účet.

Rozprava:

- J. Šťastná přiznala, že účet u České spořitelny již zrušila a dodatečně žádá o schválení.

USNESENÍ č. 93/8/2022	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zrušení bankovních účtů č.: 182-985217369/0800 u České spořitelny 78-6141730207/0100 u Komerční banky	
Pro: 7	Proti: 0 Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 36 – Různé

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS., starostka obce

a) žádost o pronájem prostor restaurace Besedy

Manželé Částkovi podali žádost o pronájem prostor restaurace Besedy.

Důvodová zpráva:

Dne 23.11.2022 obdržela obec žádost o pronájem prostor restaurace Beseda k využití komunitě rodičů viz. přiložená žádost.

Rozprava:

- J. Šťastná uvedla, že v současné době nemáme nájemníka restaurace, že se v obci objevila komunita rodičů s dětmi, která se sdružuje, a má zájem mít nějaké zázemí, kde by se mohli scházet. Plánují i možnost hlídat si navzájem děti. Ve večerních hodinách by prostor využívali jen výjimečně. J. Šťastná zájemce upozornila na to, že když se objeví zájemce o provozování restaurace, tak by se jim vypověděla smlouva a že s tím nemají problém.
- R.Šarapatka přednesl, že z žádosti není patrné, jak často a jakým způsobem chtějí prostory restaurace Besedy využívat. Dále uvedl, že v následujícím bodě se bude řešit pronájem prostor Besedy a je nutné tento záměr sladit s obecnými pravidly.

J. Tichý řekl, že nájemní smlouva se mu nezdá vhodná, protože tam je výpovědní doba a že není problém postupovat podle současných/upravených pravidel a případně schválit úlevu z nájmu. *J. Tichý řekl, že nájemní smlouva se mu nezdá vhodná, protože je uzavřena dle občanského zákona, a tam je stanovena výpovědní doba. V případě, že se najde zájemce o provozování restaurace, tak dojde ke zbytečné prodlevě způsobené výpovědní lhůtou.*

- M. Ryška upozornil na nutnost pojištění budovy a zrevidování pojištění smlouvy.

Návrh byl stažen z programu jednání

b) Dodatek smlouvy s FCC

Firma FCC poslala cenovou přílohu pro rok 2023 ke smlouvě o dílo č. S006304784 mezi FCC Liberec, s.r.o. a Obcí Oldřichov v Hájích.

Důvodová zpráva:

Obec obdržela oznámení o změně cenových podmínek od 1.1.2023 viz. příloha a předkládá je zastupitelstvu k odsouhlasení.

Rozprava:

- J. Šťastná seznámila přítomné s tím, že svozová firma FCC navyšuje ceny cca o 15 %. Informovala také o tom, že se zastupitelé zabývali odpadovým hospodářstvím obce, že se shodli na tom, že se nepřipojíme k systému Door-to-door.

USNESENÍ č. 94/8/2022	
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje cenovou přílohu pro rok 2023 ke smlouvě o dílo č. S006304784 mezi FCC Liberec, s.r.o. a Obcí Oldřichov v Hájích a pověřuje starostku obce podpisem cenových podmínek platných od 1.1.2023.	
Pro: 7	Proti: 0
	Zdržel se: 0

c) Pronájem pozemku 1993 (Bečvář)

Manželé Bečvářovi si podali žádost o výkup části pozemku 1993 k.ú Oldřichov v Hájích. Jedná se o část pozemku, který je dlouhodobě užívaný a oplocený.

Důvodová zpráva:

Dne 21.11.2022 obdržela obec žádost odkup části pozemku p.č. 1993 ve vlastnictví obce. Jedná se o narovnání stávajícího stavu. Žádost se týká prodeje části pozemku, který je historicky používán a oplocen.

Rozprava:

J. Tichý upozornil na to, že Bečvářovi projednávali možnost odkoupení pozemku už s ním, ale že toto místo je strategické z hlediska zimní údržby, odkládá se tam sníh a je tam riziko, že bude narušen jejich plot. Navíc tam na obecním pozemku mají vsakovací jímku, že s nimi byla dohoda, že tam budou mít pojezdny poklop. *Navíc tam na obecním pozemku mají vsakovací jímku, že s nimi byla dohoda v souhlasu s umístěním je stanovena podmínka, že tam budou mít pojezdny poklop.*

- J. Duda se ptal, jak v tomto případě hájila obec své zájmy, jestli obec vyzvala k odstranění černé stavby.
- Z. Uhrinová upozornila na problematické vyjždění, na živý plot, který brání rozhledu.
- R. Šarapatka upozornil na nesoulad plotu i u Bílkovských, který by se měl řešit stejným způsobem

USNESENÍ		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje odprodat část pozemku p.č.1993 Daně a Michalu Bečvářovým dle jejich žádosti.		
Pro: 0	Proti: 6	Zdržel se: 1

Usnesení nebylo přijato.

d) Lesy ČR – souhlas s úpravou obecních pozemků

Dne 23.11.2022 obdržela obec žádost o souhlas s provedením stavby „Lesní cesta Trejbalova, oprava a rekonstrukce“. Souhlas se stavbou byl udělen. Stavbou budou trvale dotčeny výše uvedené pozemky. Z tohoto důvodu je navrženo zveřejnění záměru na směnu těchto pozemků za pozemky, které budou následně s Lesy ČR vytypovány ke směně.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 95/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr směny pozemků p.č. 2046/1 o velikosti 9 m ² a p.č. 1734/24 o velikosti 384 m ² pro potřebu realizace stavby: „Lesní cesta Trejbalova, oprava a rekonstrukce“.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

e) MŠ, ZŠ

ZŠ Mníšek si podala žádost o finanční příspěvek na zimní pobyt s lyžařskou průpravou. Zúčastní se ho 26 žáků, z toho 11 žáků z Oldřichova v Hájích. Výš požadovaného příspěvku činí 8500,- Kč.

Rozprava:

- Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 96/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční příspěvek na ZŠ, MŠ na dopravu 8500,- Kč.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1

f) návrh na změnu ÚP

Dušan Plaček, nar. 27.3.1973 podal žádost o návrh na pořízení změny ÚP a to na pozemek p. č. 407 v k.ú. Oldřichov v Hájích.

Důvodová zpráva:

Rozprava:

- J. Šťastná uvedla, že po konzultaci s Magistrátem Města Liberce už víme, že v obci je malá prostavěnost a že tudíž nám přidat další pozemky jako zastavitelné nepovolí. Zastupitelstvo se již dříve rozhodlo, že cestou kompenzací nepůjdeme. Současně by tato žádost zdržela projednávání změny ÚP.
- J. Hušek řekl, že v tomto případě nevidí žádný zájem obce.
- J. Tichý řekl, že soukromé žádosti už jsou zastavené, už by to musel být návrh obce.

USNESENÍ č.		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje návrh na pořízení změny územního plánu obce dle návrhu Dušana Plačka XXX		
Pro: 0	Proti: 7	Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

g) studie odvodnění komunikace pod viaduktem

Starostka obce předložila zastupitelstvu vypracovanou studii odvodnění komunikace pod viaduktem.

Důvodová zpráva:

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s tím, že projektant J. Maděra připravil studii odvodnění viaduktu, stavba byla naceněna na 7 milionu Kč. Toto řešení je příliš drahé. Proto telefonicky konzultovala s SŽDC možnost odvodu vody podél drážního tělesa až do vodoteče. Dále hovořila s V. Knesplem, který s řešením předběžně souhlasí. Dále informovala o plánované rekonstrukci viaduktu, kde upozornila SŽDC na to, že bychom chtěli zvětšit průjezdnou šířku. Následovala diskuse o možnostech odvodnění silnice za viaduktem.

J. Tichý připustil, že řešení potrubím v patě náspu drah je sice levnější variantou, ale neřeší to vodu od kanálu dále do centra, protože pod viaduktem těž vyvěrá voda do silnice. Dále připomněl zda by nebylo tedy řešením návrh paní místostarostky a zadržet vody v místě, kde vyvěrá.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Po diskusi bylo dohodnuto, aby projektant navrhl variantu odvodnění při patě drážního tělesa.

USNESENÍ č. 97/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zadat zpracování studie na odvodnění komunikace pod viaduktem ve variantě odvodnění při patě drážního tělesa.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1

h) Aktualizovaný ceník pronájmu prostor v Besedě a stanů

Důvodová zpráva:

V současné době platí sazebník za pronájem sálu Besedy ze dne 12.12.2016, který byl po skončení provozu pohostinství v Besedě rozšířen o možnost pronájmu i prostoru restaurace. Nově se navrhuje shodně pro oba prostory: Sazebník pronájmu sálu, nebo restaurace v č.p. 54 Beseda Oldřichov v Hájích a stanů v majetku Obce. Nájemce sjednává pronájem se starostou obce, případně s osobou, kterou starosta obce pověří. Pronájem je sjednáván ústní formou, v případě potřeby formou písemnou. Nájemce obdrží klíče od sálu/restaurace a WC, které po skončení akce a následném úklidu odevzdá sjednané osobě, případně na sjednané místo. Nájemce sálu/restaurace zodpovídá za škody způsobené v průběhu konání akce. Nájemce uvede po akci pronajaté prostory do stavu, v jakém mu byly předány. Úklid obnáší zametenou podlahu (sál), vytřenou podlahu (restaurace, WC), umyté mísy na WC, vynesené odpadky, umyté nádoby, bar a vybavení, vypnuté spotřebiče.

Zproštění nájmu:

Od nájmu výše uvedených prostor a od nájmu stanů budou zproštěni nájemci z řad občanů obce Oldřichov v Hájích nebo spolky z obce Oldřichov v Hájích, kteří využijí pronájmu k pořádání akce pro širokou veřejnost, která nemá výdělečný charakter (nepočítá se dobrovolné vstupné určené vystupujícím, nebo kryjící nezbytné náklady). O splnění podmínek ke zproštění nájmu rozhoduje starosta obce.

Rozprava:

- J. Tichý upozornil, že v návrhu R. Šarapatka počítá s pronájmem pивních setů, které ale nepatří obci, ale Mikroregionu.
- R. Šarapatka – upravil návrh – neuvádění pивních setů, zvýšení částky za pronájem stanů dle aktuální výše, správné rozměry stanů

USNESENÍ č. 98/8/2022		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje nový sazebník pronájmu prostorů v Besedě a stanů včetně možnosti zproštění od nájmu.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 37 – Diskuse a závěr:

- J. Tichý se ptal, jak to vypadá s pověřenou osobou pro ERÚ. R. Šarapatka řekl, jaké kroky podnikl a že p. Fronc to dělat nechce. J. Šťastná se ptala, jestli by J. Tichý nebyl ochotný to dělat, dokud někoho nesežene/někdo se nevyškolí. J. Tichý řekl, že ano, ale zadarmo to dělat nebude a že chce určit pevný termín do kdy. Byl domluven termín 06/2023 s tím, že úplata bude domluvena následně.
- J. Svatuška se ptal na hromadu hnoje, kterou skladuje Suchopýr v panelárně. Má Suchopýr nějakou smlouvu na pronájem prostoru v panelárně?

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- Pan Částka požádal, jestli by mohl zametací vůz na cestě K Vodojemu zamést a jestli by bylo možné dosypat překopy.
- J. Duda upozornil, že by bylo vhodné zamést také komunikaci na křižovatce nad Sedmidomky.
- J. Hodačová se ptala, jestli se dá nějak vyřešit výjezd z cyklostezky u Sádků. J. Šťastná odpověděla, že bohužel J. Tichý tento výjezd nereklamoval a že to již řešila, je třeba monitorovat problémy a se získanými důkazy dále situaci řešit s KSSLK.

**kurzívou jsou vyznačená doplnění J. Tichého.*

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

R. Šarapatka

.....
Jana Šťastná
starostka obce