



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	26.10.2020	
Místo jednání:	Zasedací síň OÚ Oldřichov v Hájích	
Začátek jednání:	18.00	Konec jednání: 19.45
Počet přítomných členů ZO:	5	Omluveni: 2
Neomluveni:	0	Hosté: 0

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále jmenoval zapisovatele **Václava Knespla** a ověřovatele zápisu **Petra Martínka** a **Mgr. Jiřinu Vávrovou**.

Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání úsnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zprávy Kontrolního a Finančního výboru
- 2) Záměr prodeje částí p.p.č. 232/2, 2100/1 a st.p.č. 429 včetně stavby tech. vybavení
- 3) Dodatek č. 1, ke smlouvě o provedení stavby chodníku
- 4) Dodatek č. 1, ke smlouvě o úvěru
- 5) Dodatek č. 2, ke smlouvě o provozování vodovodu
- 6) Pasport komunikací
- 7) Revokace usnesení č. 24/3/2020
- 8) Vyúčtování dotace ZŠ + žádost o dotaci ZŠ
- 9) OZV č. 1/2020, o místním poplatku z pobytu
- 10) OZV č. 2/2020, o místním poplatku ze psů
- 11) OZV č. 3/2020, o místním poplatku za užívání veř. prostor
- 12) Různé
- 13) Závěr

Doplnění bodů jednání:

Nebylo navrženo doplnění ani změna programu.

Hlasování o programu jednání	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

Bod 1 – Zprávy KV + FV:

Předkládají předsedové výborů

Důvodová zpráva – Finanční výbor ani Kontrolní výbor neměl v předchozím období jednání.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

Bod 2 – Záměr prodeje částí p.p.č. 232/2, 2100/1 a st.p.č. 429 včetně stavby technického vybavení:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – ZO na svém předchozím jednání schválilo memorandum o spolupráci s dalšími dvěma zakladateli společnosti Ekocentrum OvH, a to s Libereckým krajem a společností Suchopýr z.ú. Součástí tohoto memoranda je mimo jiné i záměr, že společnost Suchopýr opustí areál Ekocentra OvH, jako fyzický uživatel (nájemník) i jako jeden ze zakladatelů. Memorandem je i stanoven termín konce letošního roku, kdy má společnost

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Suchopýr stanovit termín fyzického opuštění areálu, což je i současně termín k zahájení přesunu společnosti Střevlík Libereckého kraje k návratu do areálu v Oldřichově, a dojde tak k zajištění provozuschopnosti a finanční stability provozu střediska, zejména z hlediska udržitelnosti projektu výstavby Ekocentra. Na základě uvedených skutečností již v minulosti společnost Suchopýr předložila žádost o odkoupení části pozemkových parcel v areálu bývalé Panelárny, sousedících bezprostředně s pozemky ve vlastnictví AOPK, a které jsme jako obec doposud neužívali. Žádost byla doložena i popisem budoucího využití pozemků společností Suchopýr z.ú. Projednávání bylo ukončeno se závěrem, že se odkládá do dalších jednání a případných splnění vzešlých požadavků od některých zastupitelů. Společnost Suchopýr předkládá opětovně žádost o odkoupení uvedených pozemků s doplněním žádosti o splnění požadavků viz přílohy.

Rozprava – J. Tichý – doplnil informace o skutečnosti, že pokud nedojde k fyzickému odchodu společnosti Suchopýr ze společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, nebude Liberecký kraj dorovnávat propad hospodaření Ekocentra z důvodu koronaviru a budou se muset na ztrátách podílet všechny tři zakladatelé včetně Obce OvH.

USNESENÍ č.		
ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje částí pozemkových parcel č. 232/2, 2100/1 a st.p.č. 429 včetně stavby technického vybavení, to vše v k.ú a obci Oldřichov v Hájích k realizaci záměru výstavby technického zázemí společnosti Suchopýr z.ú. a popř. výstavby Domu přírody Jizerských hor. Současně pověřuje starostu obce k zveřejnění záměru, k zajištění oddělovacího GP včetně odhadů cen pozemků v místě obvyklých.		
Pro: 2	Proti: 2	Zdržel se: 1

Usnesení nebylo přijato.

Bod 3 – Dodatek č. 1, ke smlouvě o provedení stavby chodníku:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – S ohledem na dodatečné stavební práce předložil dodavatel stavby návrh na Dodatek smlouvy č. 1, ke smlouvě o provedení stavby chodníku, jejíž součástí jsou i změnové listy s označením ZL- 1 až ZL – 5.

ZL-1: úspora za upřesnění led svítidel, při stejných tech. parametrech.

ZL-2: požadavek na úpravu stávajícího sjezdu nad rámec PD.

ZL-3: vybudování opěrné zdi, která nebyla součástí PD a jejíž provedení bylo nutné z důvodu zásahu do cizího pozemku.

ZL-4: Rozšíření gabionové zdi. V rámci tohoto ZL hradí Obec OvH pouze přípočet za rozšíření v objemu 80m³.

ZL-5: doplnění svislé izolace za palisádami. Vyšterkování drenážního zářezu na plnou výšku z důvodu ochrany před svahovým vodám. Doplnění římsy opěrné zdi. Drobné úpravy UV a podchycení přítoků.

Rozprava – Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

USNESENÍ č. 68/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 1, ke smlouvě o provedení stavby č. 01/2019 se společností INTEGRA stavby a.s., se sídlem Hrádecká 156, 460 01 Liberec 33 včetně příloh: Změnových listů č. 1 – 5.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4 – Dodatek č. 1, ke smlouvě o úvěru:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Při projednávání smlouvy o úvěru došlo k administrativní chybě v článku I, smlouvy, kde bylo uvedeno, že Obec Oldřichov v Hájích započne splácet úvěr dnem 31.12.2021 namísto správného 31.1.2021.

Rozprava – Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 69/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 1, ke smlouvě o úvěru č. 0495087119/LCD ze dne 27.3.2019 se společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5 – Dodatek č. 2, ke smlouvě o provozování vodovodu:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Ze strany propachtovatele/provozovatele došlo k předložení návrhu dodatku smlouvy. Jedná se o úpravu, která reaguje na schválený Plán financování obnovy vodovodu ze dne 17.6.2019 a upravuje výši pronájmu.

Rozprava – Mgr. J. Vávrová – dotaz na upřesnění, zda se jedná o již schválený Plán financování obnovy vodovodu.

USNESENÍ č. 70/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 2, ke smlouvě o provozování vodovodu s Mikroregionem Jizerské podhůří, se sídlem Nová Ves 213, 463 31 Chrastava.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6 – Pasport komunikací:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Dodavatelem fa Náš Pasport byl v tomto měsíci dokončen pasport komunikací v obci Oldřichov v Hájích, který je předložen ZO k projednání.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – vznesl požadavek, zda bude možné zaslat mapové podklady k aktivnímu využití. J. Vávrová se ptala, zda na tento pasport bude také navazovat plán oprav komunikací – dle pasportu jsou některé komunikace v havarijním stavu a mnohé ve špatném stavu.

USNESENÍ č. 71/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje Pasport komunikací, vyhotovený 10/2020 a vypracovaný fa Náš Pasport s.r.o., se sídlem Havlišova 2378/1, 612 00 Brno.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7 – Revokace usnesení č. 24/3/2020:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – S ohledem na prodloužení termínu dokončení stavby chodníku a rekonstrukce silnice III/2904, které ztěžuje podmínky pro podnikání našich nájemců nebytových prostor a s ohledem na omezení v činnostech v závislosti na opatřeních v boji proti nákaze COVID – 19 navrhuje starosta obce revokaci usnesení č. 24/3/2020 a jeho změnu – prodloužení dočasného snížení nájmů v nebytových prostorách Obce OvH.

Rozprava – Mgr. J. Vávrová – dotaz, zda je nutné přijímat revokaci předchozího usnesení namísto dalšího navazujícího usnesení. Dále upozornila na skutečnost, že v návrhu nového usnesení je stále uvedena jako nájemce prodejny potravin Dien Nguyen Thi.

USNESENÍ č. 72/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje revokaci usnesení č. 24/3/2020 a nové znění je: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje dočasné snížení nájmů nebytových prostor obce takto:		
J&F Plus, s.r.o.	od 1.3.2020 do 31.12.2020 – 100%	
Dien Nguyen Thi	od 1.5.2020 do 31.12.2020 – 50%	
Marcela Růžičková	od 1.3.2020 do 31.12.2020 – 100%	
Aleš Kukla	od 1.5.2020 do 31.12.2020 – 50%	
Royaleagle s.r.o. (kadeřnictví)	od 1.3.2020 do 31.12.2020 – 100%	
ZO dále pověřuje starostu obce uzavřením dodatků k jednotlivým nájemním smlouvám o dočasném snížení nájmů.		

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod 8 – Vyúčtování dotace ZŠ + žádost o dotaci ZŠ:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Obec OvH již několik let každoročně přispívá na odměny pro vedoucí kroužků zájmových činností ve škole v Mníšku, která je vždy po ukončení školního roku vyúčtována.

Rozprava – Mgr. R Šarapatka – oznámil, že se zdrží hlasování z důvodu osobního zájmu.

USNESENÍ č. 73/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje účelovou dotaci na odměny pedagogů a zaměstnanců školy pro zájmovou činnost pro školní rok 2020/2021 ve prospěch ZŠ a MŠ Mníšek, se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek.		
Pro: 4	Proti: 1	Zdržel se: 0

Bod 9 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku z pobytu:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Na předchozím jednání ZO byl schválen předběžný návrh vyhlášky, který byl zaslán ke kontrole na MVČR, odbor kontroly a dozoru v Liberci, jehož připomínky byly nadále do návrhu zapracovány. Upravený návrh je předložen ke schválení.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 74/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o místním poplatku za pobyt.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku ze psů:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Na předchozím jednání ZO byl schválen předběžný návrh vyhlášky, který byl zaslán ke kontrole na MVČR, odbor kontroly a dozoru v Liberci, jehož připomínky byly nadále do návrhu zapracovány. Upravený návrh je předložen ke schválení.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 75/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o místním poplatku ze psů.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11 – Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Na předchozím jednání ZO byl schválen předběžný návrh vyhlášky, který byl zaslán ke kontrole na MVČR, odbor kontroly a dozoru v Liberci, jehož připomínky byly nadále do návrhu zapracovány. Upravený návrh je předložen ke schválení.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 76/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12 – Různé:

a/ **Žádost o pomoc**

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Na zastupitelstvo obce se obrátil Mgr. Ondřej Špulka s žádostí o pomoc, která spočívá v tom, že na pozemku, který převzal od svých rodičů je sice výstavba RD umožněna, ale problémem je sousedící pozemek ve vlastnictví LČR, který je veden jako lesní pozemek, a přestože má pouze něco přes 100 m² nelze získat souhlas LČR, přesněji řečeno souhlas s plánovaným umístěním stavby z důvodu ochranného pásma lesa. Dle vyjádření příslušného zástupce LČR nelze takový souhlas udělit. Současně navrhl řešení v podobě možné směny pozemků s Obcí OvH, který by byl přibližně stejné výměry a stejného určení. Obec by po té mohla pozemek odprodat stavebníkovi, a tím by se nepožadoval souhlas LČR. K tomuto záměru navrhl pozemkovou parcelu č. 570/4 v k.ú. Oldřichov v Hájích o výměře 121 m².

Rozprava – J. Tichý – se k tomuto bodu vyjádřil velice rozhořčeně. Chápe, že orgán státní správy musí dodržovat nějaká platná ustanovení, ale pokud tato ustanovení nejdou v některých případech aplikovat, tak musí nastoupit obyčejný lidský rozum, který snad umí věc posoudit a vyhodnotit.

USNESENÍ č. 77/8/2020		
ZO projednalo a schvaluje záměr směny pozemkové parcely č. 570/4 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Starostu obce pověřuje zveřejněním záměru.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Návrh změny projektu chodníku

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Při jednání kontrolního dne stavby bylo na místě samém dohodnuto z podnětu manželů Torkošových, kteří nesouhlasí s řešením stavby chodníku před jejich domem, že dodavatel stavby předloží investorovi cenovou nabídku, která řeší požadovaný rozdíl oproti rozpočtu stavby. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která je rozšířením do soukromého pozemku, tak je návrh předložen ke schválení ZO.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – informoval, že byl jednání přítomen a z jeho pohledu se jedná o nerelevantní důvod a nesouhlasí s tím, aby Obec OvH platila vícenáklad.

J. Tichý – připustil, že pokud by Obec OvH měla platit vícenáklad, tak jen co se týká rozšíření chodníku, který by byl majetkem Obce OvH.

Při další diskusi členů ZO došlo ke shodě, že není důvod k navržené úpravě, ale pokud se vlastníci přilehlé nemovitosti rozhodnou změnu investovat, tak nejsou proti.

USNESENÍ č.		
ZO projednalo a schvaluje Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje úpravu projektového řešení stavby chodníku podél čp. 207 v k.ú. Oldřichov v Hájích takto:		
Vybourání stávající palisády – náklady hradí vlastník	(8 250,-)	
Demontáž stávající dlažby – náklady hradí vlastník	(2 310,-)	
Osazení nové palisády – náklady hradí vlastník	(36 300,-)	
Pokládka stávající dlažby – náklady hradí vlastník	(2 376,-)	
Pokládka nové dlažby chodníku – náklady hradí vlastník	(9 772,30)	
<i>Ceny jsou uvedeny bez DPH</i>		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

c/ Úsekový radar v části obce Filipka:

Předkladatel Mgr. R. Šarapatka

Důvodová zpráva – Předkladatel Mgr. R. Šarapatka navrhuje se zabývat budoucím umístěním úsekového radaru v části obce Filipka, dle návrhu tamních obyvatel. Navrhuje podat žádost o zřízení úsekového radaru k příslušnému odboru dopravy, aby se nechal ihned po dokončení rekonstrukce instalovat. Současně nabídl, že se administrace ujme.

K tomuto návrhu proběhla široká diskuse všech přítomných členů ZO i veřejnosti. Pan Dědek vznesl námitku, že by případný úsekový radar měl řešit celou obec a ne jenom část na Filipce,

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

protože úseků, kde to bude svádět k vyšším rychlostem, je více. Pan Ryška navrhl inspirovat se v nedalekých obcích jako např. Radvanovicích, kde tyto úsekové radary již mají.

J. Tichý – se k tomuto návrhu vyjádřil, že není s tímto návrhem ztotožněn, protože není jisté, jak bude doprava probíhat po dokončení rekonstrukce silnice. Dále se mu nelíbí, že obec bude investovat do pořízení a následného provozu včetně oprav apod. a výnosy z vybraných pokut půjdou do rozpočtu Města Liberce jako orgánu, který bude přestupky řešit. Smysluplnější investicí vidí v tom, že budeme přispívat na provoz Městské policie v Chrastavě, která se těmito místními problémy může zabývat. Na závěr však sdělil, že pokud ZO rozhodne o pořízení radaru, tak bude rozhodnutí respektovat.

Po další vzájemné debatě všech přítomných došlo ke shodě, že se k tomuto bodu nebude přijímat žádné usnesení.

Bod 5 – Diskuse a závěr:

- Mgr. J. Vávrová – dotaz na tvorbu odpadové vyhlášky. J. Tichý odpověděl, že po konzultaci s odborem dozoru MVČR v Liberci dojde k 1.1. ke změně legislativy a pak bude zpracována nová vyhláška o odpadech.
- Mgr. J. Vávrová – dotaz, zda je posun v řešení odtokového kanálu pod viaduktem. J. Tichý odpověděl, že chtěl využít jednu z účastí ředitele KSS LK na kontrolním dni stavby silnice, ale bohužel pan ředitel se od té doby ještě nezúčastnil.
- Mgr. J. Vávrová – dotaz na pořízení mostní váhy ve sběrném dvoře a na skládku na Pilách. J. Tichý odpověděl, že v případě váhy společnost Vamont nezaslala slíbenou nabídku a v případě skládky nepodnikal žádné kroky záměrně, protože k odklizení skládky je nutná technika a v současné době, kdy je obec rozkopaná, není žádoucí, aby sem jezdila další technika.

Zapsal: **Jaromír Tichý**

Správnost zápisu ověřili: **Petr Martínek**

Mgr. Jiřina Vávrová

.....
Jaromír Tichý
starosta obce

Pozn.: * *kurzíva* – text doplněný ověřovatelem