



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	27. 1. 2020		
Místo jednání:	Zasedací místnost Obecního úřadu v Oldřichově v H.		
Začátek jednání:	18.00	Konec jednání:	20.10
Počet přítomných členů ZO:	5	Omluveni:	2
Neomluveni:	0	Hosté:	0

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále uvedl, že z důvodu neúčasti pana Knespla provede zápis osobně a jmenoval věřovatele zápisu **Petra Martínka** a **Mgr. Radima Šarapatku**.

Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zpráva KV + FV
- 2) Žádost o finanční příspěvek pro ZŠ MNíšek
- 3) Cenová příloha ke smlouvě s FCC Liberec s.r.o.
- 4) Rozpočtové opatření č. 7/2019
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. Břemene na p.p.č. 153/2
- 6) Žádost o stanovisko k projednávanému záměru
- 7) Dodatek č. 12 k Rámcové smlouvě o nákupu knih
- 8) Rozšíření žádosti o směnu pozemků
- 9) Dohoda o narovnání
- 10) Návrh na odkoupení části p.p.č. 1053/1 a 1061/2
- 11) Pachtovní smlouva
- 12) Různé
- 13) Závěr

Doplnění bodů jednání:

Nebylo navrženo doplnění ani změna programu.

Hlasování o programu jednání	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

Bod 1 – Zprávy KV + FV:

Předkládají předsedové výborů

Důvodová zpráva – Předseda Finančního výboru M. Hodač předložil ZO k projednání zprávu FV.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – informoval členy ZO, že zpočátku roku probíhaly inventury, takže zápis z jednání KV bude předložen v příštím jednání.

USNESENÍ č. 1/1/2020		
ZO projednalo a bere na vědomí Zprávu ze zasedání Finančního výboru bez připomínek.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 2 – Žádost o finanční příspěvek pro ZŠ Mníšek:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Základní škola v Mníšku pořádá pro své žáky zimní pobyt s lyžařskou přípravou pro cca 50 žáků 1. i 2. stupně. Žádost se týká zejména příspěvku na ubytovací a stravovací služby.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 2/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek pro ZŠ Mníšek na zimní pobyt s lyžařskou přípravou ve výši 5 000,- na účet žadatele ZŠ a MŠ Mníšek, p.o., se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava, č. 181329912/0300.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3 – Cenová příloha pro rok 2020 s FCC Liberec s.r.o.:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Firma FCC Liberec předložila ZO návrh cenové přílohy pro rok 2020, ve které je doplněna služba na likvidaci jedlých olejů. Cena pro rok 2020 za ostatní služby zůstává na úrovni roku 2019.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 3/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje Cenovou přílohu pro rok 2020 ke smlouvě o dílo č. S006304784 ze dne 31.3.2003, uzavřenou s dodavatelem FCC Liberec, s.r.o., se sídlem Mydlářská 105/10, 460 10 Liberec 10.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 7/2019:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Na základě usnesení ZO č. 94/11/2019 ze dne 25.11.2019 schválil starosta obce Oldřichov v Hájích dne 31.12.2019 rozpočtové opatření č. 7/2019, které je dnes předloženo ZO na vědomí.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 4/1/2020		
ZO projednalo a bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2019, které upravuje položky dotace z Úřadu práce /mzdy VPP/ příjem dotace o – 2 700,-Kč a navýšení daně z hazardních her o 2 700,-Kč. Rozpočtové příjmy, výdaje ani financování se nemění. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na poz. p.č. 153/2:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o věcné břemeno na pozemkové parcele č. 153/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích k uložení a provozu přípojky NN pro budoucí RD na pozemkové parcele č. 153/8 v k. ú. Oldřichov v Hájích.

Rozprava – Pan Svatuška – připomněl, že by bylo vhodné využít plánované výkopy k uložení přípojek NN k uložení VO, jak tomu bylo v případě ve směru od Pizzerie.

USNESENÍ č. 5/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-40180058/VB/003 s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená fa Kollert Elektro s.r.o., se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 6 – Žádost o stanovisko ZO k projektovanému záměru:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Lesy ČR připravují projektový záměr vybudování retenční nádrže nad stávající zástavbou na pravostranném bezejmenném přítoku Jeřice na p.p.č. 1740/17 v k.ú. Oldřichov v Hájích.

Rozprava – J. Svatoňová – rozporovala Lesy ČR jako investora, když žadatelem je Povodí Labe a současně se ptala na efektivnost stavby.

J. Tichý – informoval, že Povodí Labe je žadatelem jakožto zpracovatel projektu pro Lesy ČR jako investora stavby.

J. Hušek – doplnil informace o podobě stavby. Jedná se usazovací nádrž splavenin se stálým nadržením vodní hladiny. Též s funkcí protipovodňového opatření.

USNESENÍ č. 6/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje projektový záměr novostavby tížné betonové retenční přehrážky s trvalým vzdmutím hladiny v zátopě na pozemkové parcele č. 1740/17 v k.ú. Oldřichov v Hájích v korytě stávajícího toku (pravostranný bezejmenný přítok Jeřice).		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7 – Dodatek č. 12 k Rámcové smlouvě o nákupu knih:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Obec Oldřichov v Hájích každoročně uzavírá dodatky k Rámcové smlouvě o nákupu a zpracování knih ve výši 4 000,-Kč.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – upozornil, že ve smlouvě je ještě uvedeno jméno pana Volfa jako knihovníka, který zemřel.

J. Svatoňová – dotaz na využití knihovny čtenáři.

USNESENÍ č. 7/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 12 pro kalendářní rok 2020 k Rámcové smlouvě o nákupu a zpracování knih s Krajskou vědeckou knihovnou v Liberci, p.o., se sídlem Rumjancevova 1362/1, 460 53 Liberec v celkové hodnotě 4 000,-Kč.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8 – Rozšíření žádosti o směnu pozemků:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Před podpisem smlouvy bylo dodatečně zjištěno, že pozemek p.č. 220/2 je v SJM Moniky a Marka Bímových a směňovaný pozemek p.č. 1374/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích budou nabývat též do SJM. V žádosti o směnu pozemků však vystupoval jako žadatel pouze pan Marek Bím.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 8/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje revokaci usnesení č. 21/2/2019 ze dne 25.2.2019 na nové znění usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje směnu pozemkové parcely č. 1374/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích ve vlastnictví Obce Oldřichov v Hájích za pozemkovou parcelu č. 220/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích v budoucím vlastnictví SJM Marka Bíma a Moniky Bímové, bytem Oldřichov v Hájích 106 s podmínkou doplatku rozdílu cen po odečtení nákladů na převod.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9 – Dohoda o narovnání:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Starosta obce informoval na říjnovém jednání členy ZO o nedoplatcích na pronájmu nebytových prostor a služeb s pronájemem souvisejících pronajímatelky Marcely

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Růžičkové. Z diskuse vzešlo, že starosta osloví o návrh řešení právního zástupce obce Mgr. L. Votrubu. Ten vypracoval návrh předložené dohody o narovnání.

Rozprava – J. Svatoňová – dotaz na další setrvání nebo pokračování nájmu M. Růžičkové? J. Tichý odpověděl, že dalšího nájemce, ať je to kdokoli musí vzejít z výběrového řízení. Návrh podmínek výběru uchazečů bude projednán v dalším bodě dnešního jednání.

Mgr. R. Šarapatka – rozporoval ustanovení o nárůstu dlužné částky, a to i když smlouva byla již neplatná.

J. Tichý odpověděl, že v případě nepodání návrhu smluvní vztah pokračuje za stejných podmínek. Tak to alespoň v minulosti bylo ustanoveno v občanském zákoně.

J. Svatoňová – též namítala, že i když nebyla platná smlouva, tak ve skutečnosti restauraci provozovala. K tomu ještě citovala z návrhu dohody, že se účastníci shodně shodli na tomto znění. Není tedy o tom pochyb.

USNESENÍ č. 9/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje Dohodu o narovnání s pronajímatelkou Marcelou Růžičkovou, IČ: 67858023, Oldřichov v Hájích 17.		
Pro: 4	Proti: 1	Zdržel se: 0

Bod 10 – Návrh na odkoupení částí p.p.č. 1053/1 a 1061/2:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Pověřený zástupce majitele pozemků 1053/1 a 1061/2 navrhl Obci OvH odkoupení částí uvedených pozemků dle návrhu GP, aby zde byl prostor pro rozšíření místní komunikace z důvodu narůstajícího dopravního vytížení této lokality.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – se dotazoval na stanovení ceny za uvedené pozemky a zastavitelnost v tomto území.

J. Tichý odpověděl, že zastavitelnost vychází ze schválené studie zastavitelnosti, která byla v minulosti na toto území zpracována a schválena, a kterou investor respektuje. Naopak s tímto návrhem přišel sám, a to z důvodu předpokládaného navýšení dopravního zatížení v tomto území, které by se takto mohlo řešit rozšířením komunikace obce.

J. Svatoňová – v souvislosti s tímto návrhem upozornila na změnu tohoto území v ÚPO a tím i upozornila na potřebu změny územního plánu obce.

USNESENÍ č. 10/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje záměr odkoupit část pozemkové parcely č. 1053/1 a 1061/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích dle návrhu GP pod označením 1053/5 o výměře 644 m ² a 1061/3 o výměře 71 m ² za nabídkovou cenu 300,-Kč/m ² za účelem rozšíření místní komunikace.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11 – Pachtovní smlouva:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Pachtýř Jakub Sedlák má s Obcí OvH na uvedené pozemky uzavřenou smlouvu o pachtu uvedených pozemků, které končí doba platnosti, a proto předkládá návrh na nové období do roku 2025.

Rozprava – J. Svatoňová – vyslovila nesouhlas s výpovědní lhůtou, kterou je možno podat až v pátém roce trvání.

Mgr. R. Šarapatka – přednesl návrh Františka Dřevínka, který projevil též o tyto pozemky zájem.

J. Tichý – vyjádřil podivení nad skutečností, že pan Sedlák s předstihem podal návrh na uzavření nové smlouvy, kterou starosta zaslal společně s ostatními materiály členům ZO. Materiály byly zaheslované, protože do projednání na ZO se jedná o neveřejný materiál, ale přesto pan Dřevínek byl již čtyři dny před projednáváním vyjednávat s panem Sedlákem o této smlouvě. Je tedy zřejmé, že došlo k úniku informací.

Mgr. R. Šarapatka – oponoval, že s panu Dřevínkovi informace nedával, a že si je mohl odvodit sám, protože Obec OvH přece takových smluv nemá mnoho.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č.		
ZO projednalo a schvaluje záměr uzavřít pachtovní smlouvu s novým pachtýřem na pozemkové parcely č. 733/1, 719/5, 753/2, 2156,4, 754/2 a 803/4 vše v k.ú. Oldřichov v Hájích (celkem 31 385 m ²). Starostu obce pověřuje zveřejněním záměru.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12 – Různé:

a) Výpověď ze smlouvy o spolupráci

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – ZO na svém předchozím jednání neodsouhlasilo Dodatek ke smlouvě o spolupráci s firmou Dimatex cz, jejímž předmětem bylo snížení ceny za pronájem místa pro kontejner na 0,-Kč/za rok. Firma Dimatex cz. Na tuto skutečnost reagovalo výpovědí.

Rozprava – J. Svatoňová – dotaz o jaký kontejner se jedná, jaké je barvy a kam se budou odkládat textilní odpady.

J. Tichý – odpověděl, že v případě zrušení kontejneru v centru obce nadále zůstává možnost ukládání ve sběrném místě odpadů obce.

USNESENÍ č. 12/1/2020		
ZO projednalo a bere na vědomí výpověď Smlouvy o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará m24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou ke dni 10.3.2020.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Úprava otevírací doby sběrného místa odpadů

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Starosta obce předkládá tento návrh na základě ročního vyhodnocení využití otevřeného sběrného místa odpadů obce OvH v časech od 15.00 do 18.00 hodin, kdy průměrná návštěvnost činí cca 1 osoba za hodinu.

Rozprava – J. Svatoňová – navrhla, aby bylo provedeno i vyhodnocení návštěvnosti pondělního termínu provozu sběrného místa a v případě malého využití, aby byl provoz taktéž omezen. Dále navrhla o nových skutečnostech, které přinesla změna legislativy, informovat veřejnost, z čehož vzešla dohoda se starostou obce o společném informativním článku do Oldřichovských listů v příštím vydání.

USNESENÍ č. 13/1/2020		
ZO projednalo a bere na vědomí změnu otevírací doby sběrného místa odpadů obce s účinností od 1.2.2020 takto:		
Období od 1.4. do 31.10 – Po: od 8.00 do 15.00		
Stř: od 8.00 do 15.00		
So: od 9.00 do 12.00		
Období od 1.11. do 31.3. - Stř: od 8.00 do 15.00		
So: od 9.00 do 12.00		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

c/ Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - restaurace:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – V souvislosti s předchozím usnesením ZO o dohodě o narovnání závazků vyplývajících ze současného nájemního vztahu nebytových prostor – restaurace, kde dochází k dohodě o ukončení nájmu, by mělo dojít k výběru nového uchazeče – nájemce těchto prostor – restaurace. Jako materiál k jednání je předložen text z posledního výběru nájemce.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava – Mgr. R. Šrapatka a J. Svatoňová – namítali, že jim nepřišla příloha k tomuto bodu k nahlédnutí před jednáním. J. Tichý se za toto nedopatření omluvil a dodal, že se jedná naprosto o stejné znění, jako tomu bylo v předcházejícím řízení. Pouze ve dvou bodech je změna, a to minimální cena pronájmu je stanovena na 24 000,-Kč ročně a v požadovaných přílohách nabídek je vynechán doklad o bezdlužnosti Obci OvH. Dále po vzájemné diskusi došlo k dohodě o vynechání stanovené minimální ceny ročního pronájmu.

USNESENÍ č. 14/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje výzvu pro podání nabídek na pronájem nebytových prostor – restaurace. Současně pověřuje starostu obce zveřejněním výzvy s termínem podání do 15.3.2020.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

d/ Úprava odměn členů zastupitelstva a výborů zastupitelstva obce:

Předkladatel Mgr. R. Šrapatka

Důvodová zpráva – Člen zastupitelstva obce věnuje této práci min. 5 hodin měsíčně. V případě, že pro zastupitelstvo připravuje jakýkoli bod, nebo plní jakýkoli úkol nad rámec své účasti na jednom jednání ZO měsíčně vč. přípravy, časová náročnost činnosti narůstá.

Člen výboru ZO věnuje této činnosti min. 2 hodiny měsíčně.

Předseda výboru věnuje této činnosti min. 4 hodiny měsíčně.

Výši odměny uvolněnému starostovi stanovuje Nařízení vlády č. 318/2017.

O výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva rozhoduje zastupitelstvo obce dle §73 odst. 1 písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích až do maximální stanovené výše určené Nařízením vlády č. 318/2017.

Zastupitelstvo obce může nad rámec výše uvedeného dle ust. § 76 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích poskytnout členovi zastupitelstva obce odměnu za plnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce a to dle ust. §76 odst. 3 až do roční souhrnné výše 2 násobku maximální měsíční odměny stanovené dle nařízení vlády č. 318/2017.

Rozprava – M. Hodač – přednesl, že s tímto navyšováním nesouhlasí a současně informoval, že jeho manželka je členkou kontrolního výboru, a proto se zdrží hlasování.

J. Tichý – proti návrhu nic nenámítal. Pouze navrhl doplnit, že se měsíční odměna bude vztahovat i na členy komisí a s ohledem na skutečnost, že se za posledních minimálně deset let neupravovala odměna místostarostovi a nové nařízení vlády upravuje všem možnost navýšení, tak by se to mělo alespoň nějakou částkou týkat i místostarosty. Mgr. R. Šrapatka vyzval místostarostu P. Martíňka, aby se vyjádřil, kolik času měsíčně věnuje této činnosti. P. Martínek odpověděl, že to není zcela jednoznačné, takže to nelze stanovit.

USNESENÍ č. 15/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje úpravu odměn za výkon činnosti člena zastupitelstva obce, člena výboru zastupitelstva obce, komise rady obce a neuvolněného místostarosty obce s platností od 1.2.2020 následovně: člen výboru zastupitelstva obce, který není členem zastupitelstva obce 500 Kč měsíčně, člen komise rady obce, který není členem zastupitelstva obce 500 Kč měsíčně, člen zastupitelstva obce, který není členem žádného výboru 1400 Kč měsíčně, člen výboru zastupitelstva obce, který je členem zastupitelstva obce 1700 Kč měsíčně, člen komise rady obce, který je členem zastupitelstva obce 1700 Kč měsíčně, předseda výboru zastupitelstva obce, který je členem zastupitelstva obce 2000 Kč měsíčně, předseda komise rady obce, který je členem zastupitelstva obce 2000 Kč měsíčně, místostarosta obce 6500 Kč měsíčně.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 1

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 13 – Diskuse a závěr:

- J. Tichý – informoval členy ZO o termínech jednání zastupitelstva obce v prvním pololetí roku 2020, takto:
24.2., 30.3., 27.4., 25.5. a 29.6.
- J. Tichý – informoval členy ZO o jednání s referentkou úřadu dohledu MV ČR ve věci vyhlášek obce, a ta doporučila nejen aktualizaci vyhlášky o odpadech, ale i vyhlášky o lázeňském pobytu a vyhlášky o poplatku ze psů.
- J. Tichý – informoval členy ZO o skutečnosti, že ačkoli došlo v minulých jednáních k dohodě o podání žádosti na opravu hřbitovní zdi v roce 2020, tak tuto žádost nechce podat, a to z důvodu letošní akce výstavba chodníku, kde lze předpokládat nepředvídané výdaje a také z důvodu, že ministerstvo zemědělství pro letošní rok sbížilo maximální výši dotace ze sedmi set tisíc na dvě stě tisíc, což je pro naše potřeby s rozpočtem více jak milion korun nepřijatelné. Musel by se totiž přepracovat projekt do více stavebních objektů, na které by šlo žádat samostatně.
- J. Svatoňová – navrhla do příštího jednání zařadit projekt „prodejna“, protože je nutné s ohledem na požadavky pro provoz „řezníků“ ze strany státní veteriny, již začít řešit. Nadále by chtěla ocenění vestavby sociálního zařízení do stávajícího skladu prodejny. K této variantě se přiklání i Mgr. R. Šarapatka, a to i za cenu, že by došlo k omezení sortimentu prodejny třeba i na pultový prodej.
- Mgr. R. Šarapatka – přednesl požadavek na doplnění člena KV z důvodu odstoupení pana V. Knespla. J. Tichý k tomuto uvedl, že navrhuje pana Davida Senohrábka, bytem Oldřichov v Hájích 347. Informoval, že jeho návrh s ním projednával a on souhlasí.

USNESENÍ č. 16/1/2020		
ZO projednalo a schvaluje nového člena Kontrolního výboru Obce Oldřichov v Hájích pana Davida Senohrábka, bytem Oldřichov v Hájích XXX.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Zapsal: **J. Tichý**.....

Správnost zápisu ověřili: **Petr Martínek**.....

Mgr. Radim Šarapatka.....

.....
Jaromír Tichý
starosta obce