

15-04-2014

čj. 73/2014/251/V10

Obecní úřad Oldřichov
Oldřichov v Hájích 151
463 31 Chrastava

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOV V HÁJÍCH

(Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou uplatnit dotčené osoby (podle § 52 odst. 2 stavebního zákona) své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladujících dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou)

VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO NÁMITKOU:

Katastrální území: **OLDŘICHOV V HÁJÍCH**

Parcelní číslo: **921/6 a 1202/2**

ÚDAJE PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ DOKLADUJÍCÍ DOTČENÁ PRÁVA:

Informativní výpis (viz příloha) ✓

NÁMITKA:

(příp. námitka je samostatnou přílohou) ✓

ODŮVODNĚNÍ: **NEVYHOVĚNÍ ŽÁDOSTI NA ZMĚNU
Ú.P. PODANEÍ 14.9.2009**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Jméno, příjmení:

MILOŠ LORENC

Datum narození:

Adresa:

TOMKOVA 139/22, 50003 HRADEC K.

Telefon:

733 155 645 - LORENC

736 604 381 - ZEMANOVA

Přílohy:

**1) NÁMITKA, 2) INFORMACE O POŘEDKŮ
3) SNÍMKY 4) NÁVRHY NA ZMĚNU Ú.**

Celkový počet listů:

8 LISTŮ č. 22 a č. 35

v **OLDŘICHOV** dne **15.4.2014**

MILOŠ LORENC

M. L.

Námítka k návrhu územního plánu Oldřichov v Hájích.

Nesouhlasím s vyřazením navrhovaných pozemků č. 1202/2 a č. 921/6 na změnu územního plánu na stavební a žádám o jejich schválení ke změně na stavební.

Dne 14.9.2009 jsem si podal žádost o změnu územního plánu u dvou pozemků a to u pozemku č. 921/6, návrh č.22 a u pozemku 1202/2, návrh č.35 na změnu Ú.P.

V roce 2011 jsem obdržel výzvu k doplnění údajů, kterou jsem provedl. Jelikož jsem neobdržel žádnou další výzvu k doplnění či připomínky, myslel jsem, že je věc kladně vyřízena a bylo mi vyhověno.

Při veřejném projednávání územního plánu 9.4.2014 (po pěti letech v řízení), jsem zjistil, že obě mé žádosti byly vyřazeny. Jediný důvod který jsem se dozvěděl včera, 14.4.14 z ochrany přírody od p.Mejzrové byl ten, že pozemek je louka, že na ní roste tráva a je v chráněné krajinné oblasti. Proto nelze žádosti vyhovět.

S tímto vyřazením nesouhlasím a laskavě žádám o jeho kladné vyřízení a zanesení do územního plánu a to z těchto důvodů:

Domnívám se, že oba pozemky splňují kritéria pro výstavbu v obci. Předmětné plochy leží při místní komunikaci v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení a obytných zahrad a vytváří tak řídké rozvolněnou zástavbu. Pozemky jsou louky, trvalý travní porost. Jsou pro svou svahovitost špatně přístupné a jen částečně a nebo zcela neobhospodařované. Technikou špatně přístupné. Parcela č. 1202/2 navazuje na odsouhlasený stavební pozemek Z 31 a Z 30.

Parcela 921/6 splňuje rovněž všechny potřebné podmínky pro změnu územního plánu. Navíc je v místě, kde se bude rozšiřovat silnice, budovat kanalizace, veřejné osvětlení a vodní jímka. Za tímto účelem jsme obci Oldřichov vyhověli a směnili část pozemku s obcí, aby mohla obec dílo vybudovat. Ve stejné lokalitě a na stejné louce jsou pozemky schváleny.

Důvod, který je mi vytýkán ochranou přírody je ten, že na louce roste tráva a pozemek je v chráněné zóně. K tomu bych chtěl podotknout, že téměř všechna schválená území jsou a nebo byly loukou na kterých roste tráva a téměř všechna jsou v chráněné krajinné oblasti. Každé místo v obci je pohledově exponované. Záleží z jakého úhlu se zrovna díváte a co se komu líbí.

Při nahlédnutí do územního plánu mě též zarazilo, že mému návrhu nechcete vyhovět u dvou pozemků a přitom jsou ke změně schvalovány celé obrovské souvislé plochy krajiny na stavební. Jako například Z 08, Z 46, Z 21, Z 47, Dále pak pozemky č.148/1,148/2, 148/3, 148/4, 153/4, 153/6 atd.Tyto obrovské plochy pro zastavení a výstavbu desítek domů odporují filosofii rozvolněné zástavby v obci a nutně vyvolávají otázky. Proč na jedné straně se neschválí pozemky, jako jsou mé a na druhou stranu se schvalují pozemky na celých souvislých plochách o rozlohách desítek tisíc metrů. V mnoha případech nenavazující na zástavbu, nevede k jednotlivým parcelám příjezdová cesta a v budoucnu z nich vyrostou satelitní hnízda. Přesně to, co obyvatelé Oldřichova ani starosta nechce.

Žádám tedy o objektivní posouzení v návaznosti na další schválené stavební parcely. Oldřichov v Hájích se má do budoucna rozvíjet. Počítá se s nárůstem obyvatel přibližně 500 lidí. Těch 500 lidí musí někde bydlet a rozptýlená výstavba rod.domků je v těchto podmínkách ideální.

Miloš Lorenc: 15.4.2014

Na vědomí: Stavební úřad Chrastava
CHKO Jiz. Hory

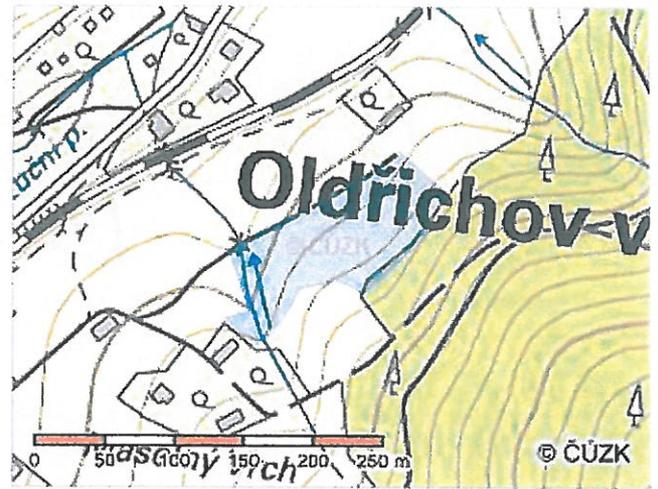
Přílohy:



1. informativní výpis z katastru nemovitostí, poz.č.921/6 a 1202/2 a snímek
- 2.Návrh na změnu Ú.P.č.22 a 35, zpracovaný úředníky se zakreslením případné změny záboru.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	921/6
Obec:	Oldřichov v Hájích [564281]
Katastrální území:	Oldřichov v Hájích [710016]
Číslo LV:	552
Výměra [m ²]:	9661
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Poc

Lorenc Miloš, Tomkova 139/22, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

83541 9661

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

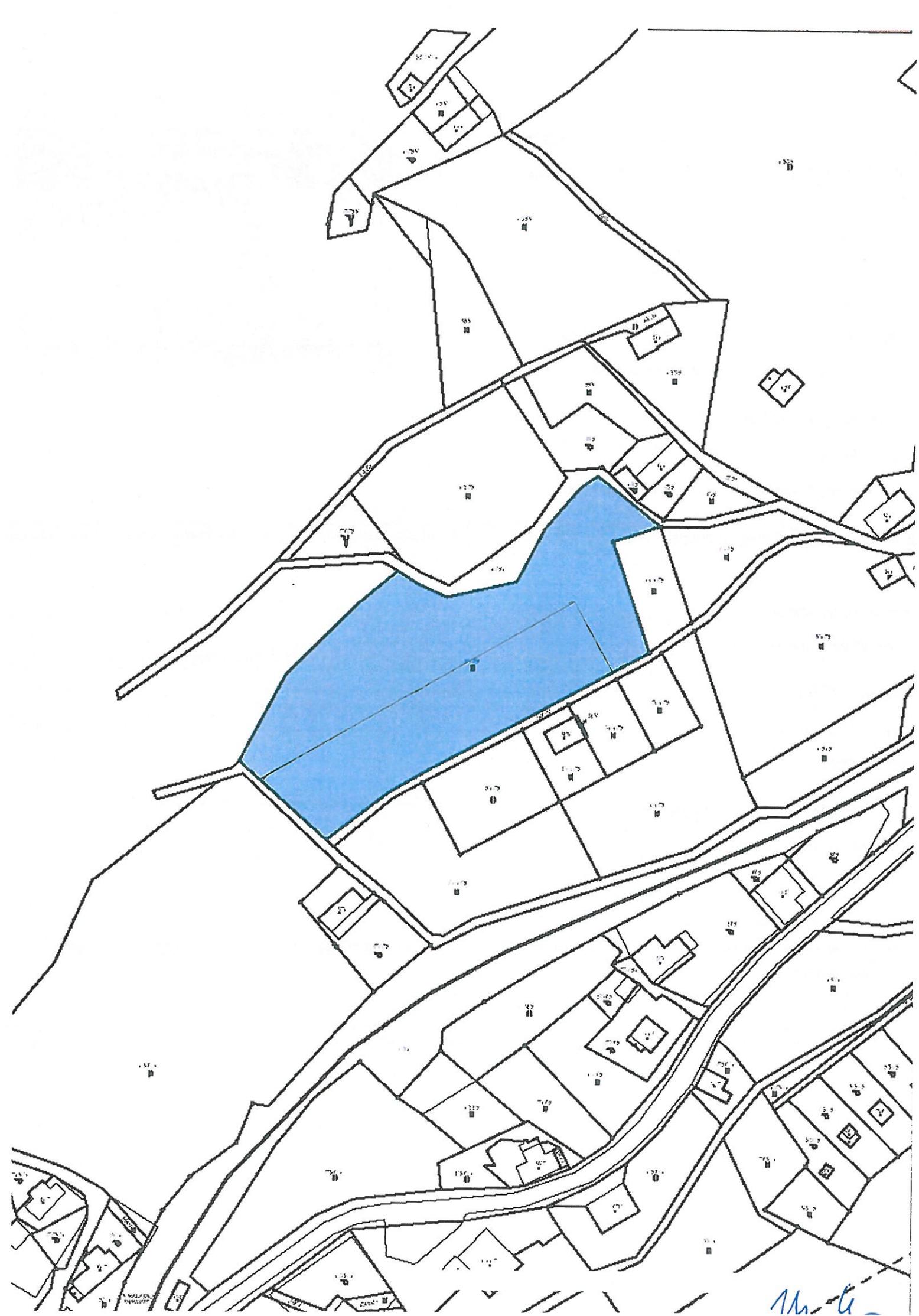
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2014 15:27:34.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.5 build

M. G.



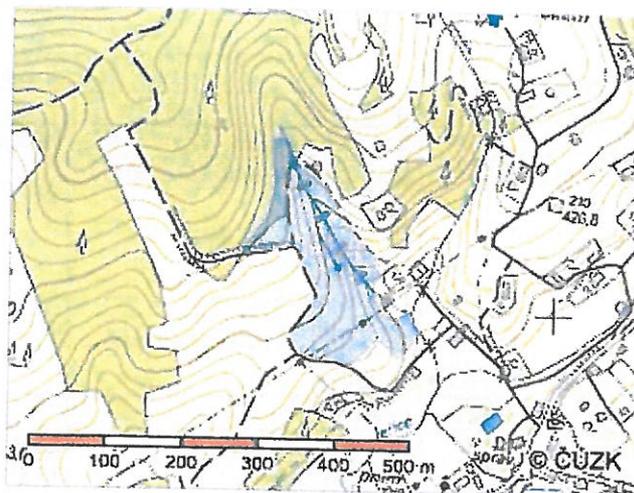
KRYCÍ LIST POŽADAVKU NA ZMĚNU ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na změnu územního plánu č. 35		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení navrhovatele (název firmy nebo sdružení)	Miloš Lorenc
1.2.	Adresa (u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Hejnice 485, 463 62 Hejnice
1.3.	datum podání návrhu	25.9.2009 pod č.j. 397/2009
1.4.	návrh doplněn dne (pod č.j.)	30.8.2011
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Oldřichov v Hájích
	Parcelní číslo	921/6
	Druh pozemku	Trvalý travní porost (TTP) - BPEJ 83541(IV.)
	Další specifikace	výměra p.p.č. 921/6 činí 9661m ²
	Funkce dle platného ÚP	Louky, pastviny, ostatní zelené plochy
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy bydlení (plochy obytné)
3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	Ano (Tomkova 139/22, Hradec Králové, 500 03) – adresa trvalého bydliště
3.2.	Investiční záměr	Výstavba 1 rodinného domu a hospodářského zázemí
3.3.	Ostatní - způsob úhrady	Souhlas s finanční spoluúčastí
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	Snímek se zákresem zamýšlených staveb
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	Výzva k doplnění žádosti (č.j. 154/2011-ÚP ze dne 11.8.2011)
5. Stanovisko pořizovatele		
5.1.	Stanovisko pořizovatele	<p>Předmětná plocha leží při místní komunikaci v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení a obytných zahrad;</p> <p>Z hlediska limitů využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uvedená plocha se nachází v chráněné krajinné oblasti Jizerské hory; - uvedená parcela zasahuje do ochranného pásma lesa a hlukové izofony 50 dB <p>Z hlediska územního plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno posoudit z hlediska širších vztahů - dopravní dostupnost, návaznost na plochy volné krajiny
		

M L

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1202/2
Obec:	Oldřichov v Hájích [564281]
Katastrální území:	Oldřichov v Hájích [710016]
Číslo LV:	552
Výměra [m ²]:	26796
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Lorenc Miloš, Tomkova 139/22, 50003 Hradec Králové

Počet

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

84068 11448

84089 15348

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

liné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2014 15:27:34.

2004 - 2014 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.5 built

AM lu

Návrh na změnu územního plánu č. 22		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení navrhovatele (název firmy nebo sdružení)	Miloš Lorenc
1.2.	Adresa (u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Hejnice 485, 463 62 Hejnice
1.3.	datum podání návrhu	25.9.2009 pod č.j. 397/2009
1.4.	návrh doplněn dne (pod č.j.)	30.8.2011
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Oldřichov v Hájích
	Parcelní číslo	1202/2 - plocha změny cca 13200 m ²
	Druh pozemku	Trvalý travní porost (TTP) - BPEJ 84068 – 11448m ² (V.); BPEJ 84089 – 15348m ² (V.)
	Další specifikace	výměra p.p.č. 1202/2 činí 26796m ² - požadovaná část pro vynětí ze ZPF činí cca 13200m ²
	Funkce dle platného ÚP	Louky, pastviny, ostatní zelené plochy Plochy obytných zahrad
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy bydlení (plochy obytné)
3. Prokázání právního zájmu na podání návrhu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	Ano (Tomkova 139/22, Hradec Králové, 500 03) – adresa v KN
3.2.	Investiční záměr	Výstavba 1 rodinného domu (pro dceru)
3.3.	Ostatní - způsob úhrady	Souhlas s finanční spoluúčastí
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	Snímek se zákresem zamýšlené stavby RD
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	Výzva k doplnění žádosti (č.j. 154/2011-ÚP ze dne 11.8.2011)
5. Stanovisko pořizovatele		
5.1.	Stanovisko pořizovatele	Předmětná plocha leží při místní komunikaci v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení a obytných zahrad; Z hlediska limitů využití území: - uvedená plocha se nachází v chráněné krajinné oblasti Jizerské hory; - středem navržené plochy prochází ochranné pásmo VN 22 kV Z hlediska územního plánu: - nutno posoudit z hlediska širších vztahů - dopravní dostupnost, návaznost na plochy volné krajiny
