



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 31.08.2026
 Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v Hájích
 Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:38
 Počet přítomných členů ZO: 5 +2 Omluveni: 0
 Neomluveni: 0 Hosté: 0
 Radim Šarapatka přišel 18:02
 David Senohrábek přišel 18:12

Starostka obce Jana Šťastná provedla uvítání přítomných a zahájila jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu Jaromíra Tichého a Jana Dudu. Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 4 roku 2026
- 4) Plán zimní údržby
- 5) Smlouva o dílo – zajištění prací zimní údržby velkým pluhováním
- 6) Nadace Ivana Dejmalu – Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku
- 7) Smlouva o zřízení VB vodovodní přípojky na p.č. 1127/7
- 8) Směnná smlouva pozemky p.č. 1127/7 a 1242/2
- 9) Národní centrum zemědělského a potravinářského výzkumu, v. v. i. _Smlouva kupní a Smlouva o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě
- 10) Záměr směnit pozemek p.č. 1734/37
- 11) Stromová kaple _žadání studie
- 12) Záměr prodat část pozemku p.č. 1746/2
- 13) Smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství
- 14) Ceník pro právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě smlouvy s obcí
- 15) Domov u Spasitele _žádost o poskytnutí finančního daru
- 16) Jizersko-ještědský horský spolek _žádost o finanční podporu
- 17) Různé
- 18) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod č. 01 pod názvem

Zpráva kontrolního výboru

Předkladatel: Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod č. 02 pod názvem

Zpráva finančního výboru

Předkladatel: Radim Šarapatka

Radim Šarapatka seznámil přítomné se zápisem z jednání FV.

USNESENÍ č. 71/07/2026		
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 03 pod názvem

Rozpočtové opatření č. 4 roku 2026

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření spočívá v úpravě položek rozpočtu z řad příjmů dotace hasiči, dotace hřbitovní zeď apod. Na straně výdajů finance na stavbu altánu, školy, náhrady škod na vozidlech apod. Tyto výdaje jsou kryty z přístavby hasičárny, kdy po obdržení dotací budou zpět narovnány na tento účel.

Rozpočtové opatření č. 4/2026 přikládám přílohou.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 72/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2026 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navýšují o 523 152,- Kč. Rozpočtové výdaje se navýšují o 523 152,- Kč. Financování se nemění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Plán zimní údržby

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Předkládám ke schválení plán zimní údržby pro rok 2026/2027.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s návrhem plánu zimní údržby. Doplněna byla prioritou na zimní údržbu kolem školy, přibyl další chodník a další bedny s posypem.

USNESENÍ č. 73/07/2026		
ZO projednalo a schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2026-2027.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Smlouva o dílo – zajištění prací zimní údržby velkým pluhováním

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obci skončila smlouva se zhotovitelem zimní údržby – velkého pluhování. Je uvažováno pořízení vlastního traktoru a zajištění zimní údržby svépomocí. Prozatím nemáme nákup techniky zajištění a domluvili jsme se s Jakubem Sedlákem nad zimní údržbou po dobu jednoho roku.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s tím, že se jí podařilo domluvit zimní údržbu s Jakubem Sedlákem. Krátká diskuse nad tím, že obec bude opět sypat. Podmínky v nové smlouvě jsou stejné jako ve smlouvě předchozí. Domluva, že se ve smlouvě prodlouží termín do 30.6. 2027.

USNESENÍ č. 74/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o sílu na zajištění prací zimní údržby velkým pluhováním s Jakubem Sedlákem, IČ: 75968282, se sídlem Zaječí Důl 70, 463 31 Chrástava.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) Nadace Ivana Dejmal – Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Jan Duda ve spolupráci s Nadací Ivana Dejmala naplánovali výsadbu v rámci realizace projektu Zvýšení druhové rozmanitosti lesů obce. Nadace provede výsadbu a případnou ochranu před poškozením zvěří odhadem v hodnotě 135 600,-.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 75/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku s Nadací Ivana Dejmala, se sídlem Vaňurova 465/20, 460 07 Liberec 3 na realizaci projektu Zvýšení druhové rozmanitosti lesů dle plánu výsadeb v předpokládané hodnotě 135600,- Kč.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod č. 07 Smlouva o zřízení VB vodovodní přípojky na p.č. 1127/7

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na žádost vlastníků č.p. 34 a předložení GP se skutečným zaměřením vodovodní přípojky, která historicky vede na pozemku p.č. 1127/7 ve vlastnictví obce Vám předkládám návrh smlouvy a GP.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila důvod zřízení VB.

USNESENÍ č. 76/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky do pozemku p.č. 1127/7 v k.ú. Oldřichov v Hájích ve prospěch nemovitosti RD č.p. 34 na st. p.č. 143.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) Směnná smlouva na pozemky p.č. 1127/7 a p.č. 1242/2

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZO odsouhlasilo směnu výše uvedených pozemků. Následně bylo zjištěno, že pozemek je v nájemním vztahu a vede přes něj vodovodní přípojka pro č.p. 34. Než budou pozemky směněny musela být vypovězena nájemní smlouva a uzavíráme VB pro vodovodní přípojku.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala kroky týkající se získání pozemku v centru obci.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 77/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Směnné smlouvy s Ing. Bohumilem Vejrem, trvale bytem XXX na pozemky p.č. 1127/7 a p.č. 1242/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1 (J. Tichý)

Bod 9) Národní centrum zemědělského a potravinářského výzkumu, v.v.i. Smlouva kupní a Smlouva o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec již od roku cca 2009 řeší majetkoprávní vypořádání stávající komunikace v Betlémě, kdy se dodnes nepodařilo získat pozemky do vlastnictví obce. Nyní již máme od Národního centra podepsanou smlouvu, ale z důvodu změny parcelních čísel a částky za vypořádání, Vám ji znovu předkládám ke schválení. Následně bude smlouva vložena do KN.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala kroky týkající se získání cesty v Betlémě.

USNESENÍ č. 78/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy kupní a Smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě s Národním centrem zemědělského a potravinářského výzkumu, v. v. i. IČ: 00027006 se sídlem Drnovská 507/73, 161 00 Praha 3 Ruzyně.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 10) Záměr směnit pozemek p.č. 1734/37

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 1734/37 o výměře 410 m² byl zastavěn v rámci stavby Lesů ČR komunikací Trejbalova.

Nyní je vyhotoven GP, vložen do KN a projednává se směna za pozemky p.č. 598 o výměře 1202 m² a p.č. 1955/10 o výměře 1 m² oba v k.ú. Oldřichov v Hájích. Na pozemku 598 je plánována stromová kaple a na pozemku 1955/10 se nachází chodník.

Pro zápis do KN je nezbytné mít schválený záměr.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala kroky týkající se směny pozemků s Lesy ČR. D. Senohrábek upozornil, že pozemek u lípy nemá přístup. J. Šťastná vysvětlila, že má domluveno s panem Šimáčkem, že přístup k tomuto pozemku obci prodá. J. Tichý se před hlasováním ujistil, že se usnesení týká pouze zveřejnění záměru směny, nikoli směny za konkrétní pozemky uvedené v důvodové zprávě.

USNESENÍ č. 79/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr směny pozemku p.č. 1734/37 v k.ú. Oldřichov v Hájích s Lesy ČR.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11) Stromová kaple zadání studie

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec si schválila směnu pozemků p.č. 1734/37 a 598 se záměrem vytvoření stromové kaple. Z tohoto důvodu žádám o konkrétní zadání a zajištění studie.

Rozprava:

J. Hušek se ptal, jaké jsou na dotčeném pozemku limity. Plocha by se vyjímalá z funkce lesa. Územní plán je na to připravený. J. Šťastná poptá architektky a zjistí cenu studie.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zadání zpracování studie na Stromovou kapli na p.č. 598 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro:	Proti:	Zdržel se:

O usnesení se nehlasovalo.

Bod 12) Záměr prodat část pozemku p.č. 1746_2

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti vlastníka sousedního pozemku předkládám ke schválení záměr prodeje části pozemku.

Rozprava:

Krátká debata nad dotčeným pozemkem, kde se přesně nachází.

USNESENÍ č. 80/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 1746_2 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 13) Smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec nemá zapojené podnikatele do odpadového hospodářství. Škola musí své odpady také likvidovat, a proto jsem připravila vzor, který umožní zapojení podnikatelských subjektů a žádám o schválení. Podnikatelé často systém využívají a neplatí za něj.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, proč je potřeba zapojit podnikatelské subjekty do odpadového systému obce. Připravila dva vzory smlouvy, jedna je pro příspěvkové organizace obce a druhá pro podnikatelské subjekty.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 81/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vzor Smlouvy o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství pro podnikatele a organizace obce.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 14) Ceník pro právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému odpadového hospodářství na základě smlouvy

Důvodová zpráva:

Ceník, který by se ročně aktualizoval dle cen FCC pro právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému.

USNESENÍ č. 82/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje ceník pro právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě smlouvy s obcí o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 15) Domov u Spasitele žádost o poskytnutí finančního daru

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Na jaře jsme řešili žádost Domova u Spasitele, kdy jsme se domluvili na bližší specifikaci. Příkládám dopis paní ředitelky, která vysvětluje potřebnost daru. Tento domov pravidelně ubytovává občany z naší obce. Naše obec se nezapojila do systému sociálních služeb ORP Liberec. Stejně jako Bulovka, jediná v ORP Frýdlant.

Rozprava:

J. Šťastná seznámila přítomné s náklady na lůžko v tomto Domovu u Spasitele. Dále zrekapitulovala jednání s Libercem ohledně participace obcí ORP Liberec na financování sociálních služeb.

USNESENÍ č. 83/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí finančního daru Domovu u Spasitele, Středisko Husitské diakonie, Máchova 650, 464 01 Frýdlant ve výši 30000 Kč.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 2 (Tichý, Senohrábek)

Bod 16) Jizersko-Ještědský horský spolek-žádost o finanční podporu

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost od spolku Jizersko-Ještědský horský spolek viz. příloha.

Rozprava:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Krátká diskuse nad tím, zda tento projekt podpořit. Žadatel neuvedl požadovanou částku. J. Hušek řekl, že je možné např. požadovat určitý počet výtisků za takovou podporu. J. Šťastná zkusí zjistit, o jakou částku se jedná.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje finanční podporu a uzavření smlouvy na poskytnutí daru pro Jizersko-Ještědský horský spolek na podporu vydání mimořádné publikace Rudolf Kauschka: Turistika a horolezectví – Wandern und Klettern ve výši		
Pro:	Proti:	Zdržel se:

O návrhu se nehlasovalo.

Bod 17) Různé

Předkladatel: Jana Šťastná, DiS.

a) Zpracování studií

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zadání zpracování studií na pozemky p.č. 1746/2, 1242/2 a p.č. 796/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích se zadáním: p.č. 1746/2 – pěšina, relaxační zóna, povalové cesty, prvky ve mokré části? p.č. 1242/2 – víceúčelové hřiště, lesopark, parkoviště, vrt? p.č. 796/1 – parkoviště, ovocný sad, dětské prvky, vrt? Zelené projekty? Nakládání s dešťovou vodou? Zadržování vody v krajině?		
Pro:	Proti:	Zdržel se:

Důvodová zpráva:

Obec získala do svého vlastnictví strategické pozemky, které by ráda využila a zušlechtila. Abychom měli koncepční řešení, navrhuji poplatit architekty na zpracování studie těchto lokalit a jejich využití. Následné zpracování projektů a případné hledání dotací.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala různé potřeby, které obec má, s důrazem na zásadní potřebu vybudovat další vrt a doplnit parkovací místa v centru obce. J. Pluhař řekl, že nahoře na Másláku je problém s vodou a dotazoval se na případné rozšíření vodovodu ve spojitosti s výkopy na optiku. J. Šťastná se ptala J. Tichého, zda je do této lokality zpracována PD. J. Tichý potvrdil, že ano.

O návrhu se nehlasovalo.

b) Penguin Box

Důvodová zpráva:

Obec obdržela nabídku od společnosti Penguin Box, kterou přikládám přílohou k projednání.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje umístění výdejového boxu Penguin Box za podmínek v nabídce.		
--	--	--

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Pro: 0	Proti: 6	Zdržel se: 1 (J. Duda)
--------	----------	------------------------

Usnesení nebylo přijato.

c) Darovací smlouvy

USNESENÍ č. 84/07/2026		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření darovacích smluv na Oldřichovský festival a Cestafest.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

d) traktor

J. Šťastná vysvětlila, že obec potřebuje boční sečení a radlici, že KSS přestala sekat příkopy, krátká debata nad značkami John Deer, Zetor a další. Vyzvala přítomné, jestli by se nechtěl někdo zapojit do výběru traktoru. Radim Šarapatka se přihlásil, že pomůže traktor vybrat.

Diskuse a závěr:

- D. Senohrábek se vrátil k drenážím a vpustím u stavby odvodnění viaduktu. J. Šťastná ho odkázala na TDI pana Wünsche.
- J. Duda se vrátil k tématu traktoru, je potřeba definovat požadavky, které obec na tuto techniku má. Priorita je zimní údržba.
- J. Šťastná pozvala přítomné na zítřejší otevření školy.
- L. Žlebková se ptala na obědy pro seniory ve škole.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce