



Č. j.: UP/7110/213918/19/St - UPUP
CJ MML 138178/25
Vyřizuje: Radim Stanka / 485 243 519

Liberec dne 22. 4. 2025

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOV V HÁJÍCH POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování na základě ustanovení § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 nového stavebního zákona na základě obsahu změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích zajistil v souladu s § 55b odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) zpracování **návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích** (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 8. 7. 2024, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (7) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání se koná

v pondělí 2. 6. 2025 od 17:00 v pohostinství Beseda (č. p. 54, Oldřichov v Hájích).

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván v rozsahu úprav, které jsou popsány od str. 41 [textové části odůvodnění návrhu změny pro opakované veřejné projednání](#) v kapitole F.2 „Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání“.

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na obecním úřadě Oldřichov v Hájích (č. p. 229, 463 31 Oldřichov v Hájích) v úřední hodiny po: 8:00 – 11:00, 12:00 – 16:00, út a čt: 8:00 – 11:00, 12:00 – 14:30, st: 8:00 – 11:00, 12:00 – 17:00 a pá: 8:00 – 11:00.
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):

<https://www.liberec.cz/obec-oldrichov-hajich/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-c-1/>.

Poučení:

- 1) Námitky proti měněným částem návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 23. 4. 2025 do 9. 6. 2025 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obdrží:

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. obec Oldřichov v Hájích – úřední deska, IDDS: 6tfb163
sídlo: Oldřichov v Hájích č. p. 151, 463 31 Chrastava