

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 24.2.2025  
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.  
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 18:41  
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (J. Hodačová)  
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a R. Šarapatku.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

### Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu obce Oldřichov v Hájích 2025–2028 (2034)
- 4) Zdravotní klaun – žádost o finanční dar
- 5) Přestavba budovy obecního úřadu – výsledek zadávacího řízení
- 6) Různé
- 7) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

### **Bod 1) Zpráva kontrolního výboru**

*Předkládá Jana Hodačová*

KV se zabývala kontrolou usnesení, zbývá k dořešení jen několik bodů, starostka obce vše řeší a urguje.

USNESENÍ č. 25/02/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí zprávu KV bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

### **Bod 2) Zpráva finančního výboru**

*Předkládá Radim Šarapatka*

FV se nesešel.

### **Bod 3) Střednědobý výhled rozpočtu obce Oldřichov v Hájích 2025–2028 (2034)**

*Předkladatel: Radim Šarapatka*

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

## **Důvodová zpráva:**

Sestavení střednědobého výhledu rozpočtu obce je povinností dle ust. §3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. FV sestavil střednědobý výhled, který byl předložen k připomínkám na minulém jednání ZO. Střednědobý výhled byl zveřejněn 3. 2. 2025.

## **Rozprava:**

R. Šarapatka okomentoval střednědobý výhled rozpočtu.

USNESENÍ č. 26/02/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Oldřichov v Hájích 2025-2028 (2034)		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1 (J. Tichý)

## **Bod 4) Zdravotní klaun – žádost o finanční dar**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

## **Důvodová zpráva:**

Obec obdržela žádost od společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. viz. příloha. Minulý rok obec přispívala 5,-Kč/obyv..

## **Rozprava:**

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 27/02/2025		
Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s. ve výši 5,-Kč/obyv.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

## **Bod 5) Přestavba budovy obecního úřadu – výsledek zadávacího řízení**

*Předkladatel: Jana Šťastná*

## **Důvodová zpráva:**

Byly podány 2 elektronické nabídky. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

<b>výsledné pořadí</b>	<b>číslo nabídky</b>	<b>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</b>	<b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>
I.	2	Stavby Nisa s.r.o. U Kapličky 830/3, Liberec 12, IČO: 28720806	20 657 667,10
II.	1	STAVBY JOŽÁK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice, IČO: 28737156	23 601 378,41

Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Příloha důvodové zprávy: Protokol o jednání hodnotící komise-Zpráva o hodnocení nabídek

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

## Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala průběh zadávacího řízení.

USNESENÍ č. 28/02/2025		
Zastupitelstvo obce		
I. s c h v a l u j e		
a) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) výběr dodavatele: Stavby Nisa s.r.o., U Kapličky 830/3, Liberec 12, IČO: 28720806 (dále: „vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky: „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu“,		
b) uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem: „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu“ s vybraným dodavatelem Stavby Nisa s.r.o., U Kapličky 830/3, Liberec 12, IČO: 28720806 za cenu díla uvedenou ve smlouvě 20 657 667,10 Kč bez DPH a 24 995 777,19 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104, odst. (1) zákona obdobně,		
II. pověřuje		
starostku obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Přestavba budovy obecního úřadu na základní školu“.		
Pro: 4	Proti: 2	Zdržel se: 0

## **Bod 6) Různé**

### **a) změna hranic obcí**

Obec oslovila paní Černá, která má pozemky na katastrálním území Frýdlantu i Oldřichova. Chce na těchto pozemcích stavět a situaci by jí usnadnilo, kdyby měla všechny pozemky v jednom katastrálním území. J. Tichý řekl, že nechápe, proč bychom si měli ukrajovat z katastru, když se jedná o nový soukromý zájem. *To by poté mohl žádat každý kdo má nemovitosti podél hranice katastru obce a přikoupí si za hranicí katastru další pozemek, že chce posunout hranice, aby měl vše pohromadě.* J. Šťastná řekla, že se jí tento důvod zdá logický, že s tím za sebe nemá problém. Po kratší diskusi se přistoupilo k hlasování.

ZO projednalo a schvaluje uzavření Dohody o změně hranic obcí s Městem Frýdlant, Náměstí T.G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant. Současně souhlasí se změnou hranice obce a katastrální hranice.		
Pro: 3	Proti: 0	Zdržel se: 3

Usnesení nebylo přijato.

### **b) dodatek ke smlouvě o dílo na úpravu prostor vně budovy č.p. 54**

J. Šťastná seznámila přítomné s tím, že se jedná o úpravu prostoru před budoucím kadeřnictvím, poštou a knihovnou. S projektantem řešila, aby nebylo jedno parkovací místo. J. Tichý zpochybnil možnost parkování *v návaznosti na vjezdem k řezníkům z důvodu, že parkující vozidlo bude bránit ve výjezdu od zásobovacích vrat řeznictví, např. většího dodávkového auta.*

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 30/02/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 10. 2024 na úpravu zpevněných ploch 011 – Zpevněné plochy – stavební část s firmou CONSTRUCT METRIC, s.r.o., Marešova 643/6, 198 00 Praha 9.		
Pro: 4	Proti: 1 (J. Tichý)	Zdržel se: 1 (D. Senohrábek)

### **c) zřízení dalšího pracovního místa**

J. Šťastná vysvětlila, že v tuto chvíli je potřeba zřídit další pracovní místo, protože dva z obecních zaměstnanců jsou dlouhodobě nemocní a obec jim drží pracovní místo.

USNESENÍ č. 31/02/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zřízení dalšího pracovního místa.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

### **d) vypořádání podílu v ekocentru**

J. Šťastná informovala, že Střevlík má v plánu realizovat svůj projekt a že se naskytla možnost vypořádání našeho podílu v Ekocentru dříve, než v lednu 2026.

USNESENÍ č. 32/02/2025		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr vypořádání podílu Obce Oldřichov v Hájích již v tomto roce.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

### **Diskuse a závěr:**

- M. Hodač se ptal na situaci s optikou a panem Rybníčkem. J. Šťastná zrekapitulovala smluvní podmínky s firmou smart cloud. Smlouva o služebnosti nebyla uzavřena. Obec jednala s panem Jírovským, zástupcem věřitelů, smart cloud šel do konkurzu. Starostka dále informovala o jednání s Cetinem, kdy tohoto zájemce o chráničku v obecních chodnících upozornila, není to není zabřemenované, majetkoprávní vypořádání sítě bude komplikované. Cetin provedl místní šetření a rozhodl, že o chráničku zájem nemá, protože je ve špatném stavu. Obec chce jít do dražby, jsme jediní, kdo by tuto síť mohl reálně využívat. Cetin do dražby nepůjde. Dražba by mohla být do dvou měsíců.
- K. Novotný se ptal na Povodí Labe a na vyřezávání stromů, upozornil na nakloněný topol mezi Práčovými a Durdisovými.

Zapsala:

**J. Vávrová** .....

Správnost zápisu ověřili:

**R. Šarapatka** .....

**J. Tichý** .....

**Jana Šťastná**

starostka obce

*\*kurzívou doplnění J. Tichého*

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH