

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 26. 8. 2024
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 19:05
Počet přítomných členů ZO: 5 Omluveni: 2 (Tichý, Senohrábek)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Hodačovou a R. Šarapatku.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 4 roku 2024
- 4) Smlouva o nájmu bytu v č.p. 229
- 5) Správa železnic, smlouva o nájmu služební místnosti
- 6) VZMR na stavební práce „Změna využití budovy č.p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“
- 7) Záměr směniti pozemky p.č. 1071/7 a p.č. 1076/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 8) Různé
- 9) Závěr

Hlasování o programu jednání	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

Předkládá Radim Šarapatka

FV se nesešel.

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 4 roku 2024

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozpočtové příjmy se navyšují o dotace, prodej dřeva, pojistné plnění, úhrady za změnu ÚP, úroky z účtů a vyšší daň z nemovitosti. Rozpočtové opatření upravuje některé položky rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 4/2024 je přílohou.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 83/8/2024		
ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2024 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 1 163 000,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 1 163 000,-. Financování se nemění.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Smlouva o nájmu bytu v č.p. 229

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZO schválilo dne 24. 6. 2024 záměr pronajmou byt č. 4 v č.p. 229, který je ve vlastnictví obce. Záměr byl zveřejněn dne 10. 7. 2024 a sejmuto dne 19. 8. 2024. ZO ustanovilo členy bytové komise ve složení: Jiřina Vávrová, Jana Hodačová a Jana Šťastná. Záznamy z jednání bytové komise přikládám přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, jak bytová komise stanovila cenu za m². Na obecní úřad přišly dvě žádosti. Bytová komise vybrala zájemce Van Nam Nguyen a doporučuje tohoto zájemce zastupitelstvu ke schválení. Důvody jsou, že jsme spokojeni s tím, jak vede samoobsluhu, byt potřebuje, pro obec vidíme jeho přínos. J. Šťastná dále řekla, že zaznamenala emoce ohledně výše nájemného a vysvětlila, že obce mají problém dorovnat nájmy, aby se přiblížily tržním cenám, i v naší obci jsou ceny nájemného hodně nízké. Máme i velmi levné topení. R.Šarapatka doplnil, že vybraný nájemce bude mít de facto služební byt, jako v případě pekárny.

USNESENÍ č. 84/8/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu s Van Nam Nguyenem v č.p. 229, byt č. 4 za celkové nájemné ve výši 10 650,-Kč./měs. bez služeb.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Správa železnic, smlouva o nájmu služební místnosti

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Již dva roky probíhá jednání se Správou železnic o pronajmutí služební místnosti se záměrem zřídit kolárnu. Nyní se již podařilo proces dokončit a smíme prostory připravit pro užívání občanům.

Rozprava:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

J. Šťastná vysvětlila, že nájemní smlouvu již podepsala, aby tento proces nezdržovala a dává ji ZO na vědomí. Dále se řešilo zabezpečení kol, smlouva s uživateli, cena za užívání a kamerový systém. Shoda na tom, že užívání bude za symbolických 100 Kč/rok.

USNESENÍ č. 85/8/2024		
ZO bere na vědomí uzavření smlouvy o nájmu 6408202724 VS 6408202724 se Správou železnic, s.o. se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 70994234 za účelem úschovny kol pro občany za celkové nájemné 3 175, 20 Kč/rok. S uživateli bude uzavřena nájemní smlouva za symbolickou cenu 100 Kč/rok.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6) VZMR na stavební práce „Změna využití budovy č.p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec Oldřichov v Hájích musí z důvodu rekonstrukce č.p. 151 přesunout všechny provozy z budovy. Z tohoto důvodu nechala vyprojektovat úpravu prostor v č.p. 54, kam bude přestěhováno kadeřnictví a pošta.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, jaké provozy je potřeba přestěhovat do čp. 54 a proč. Podle projektové dokumentace je rozpočet cca 3 miliony. Tato částka je překvapivě vysoká, projekt ale zohledňuje posílení topení, rozvody topení, vytápění kotelny, aby zaměstnanci mohli v teple opravovat a připravovat techniku, vybavení technické místnosti a ta technologie je bohužel drahá. Dále J. Šťastná seznámila přítomné se stavem kuchyně v Besedě, v současné době je vybouraná, na tyto práce využíváme lidi, kteří mají veřejně prospěšné práce jako alternativní trest, abychom ušetřili. Elektrika v projektu je odhadnuta na 800 tisíc korun, J. Šťastná ještě nechala udělat supervizi, cena ale skutečně odpovídá. Zadávací dokumentaci pro tuto akci pro obec zpracovává firma LKA, termíny se budou ještě nastavovat, je připravena i smlouva o dílo s případným dodavatelem. Dále J. Šťastná vysvětlila plán na rozmístění provozů v centru obce. A. Dědková se ptala, jestli se počítá s restaurací? Ano, počítá, ale výhledově. Zatím do prostoru restaurace je plánován přesun knihovny.

USNESENÍ č. 86/8/2024		
ZO projednalo a schvaluje předloženou výzvu veřejného zadavatele k podání nabídky zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Změna využití budovy č.p. 54 v obci Oldřichov v Hájích“ a zadávací dokumentace na stavbu: „ Změna využití budovy č.p. 54 v obci Oldřichov v Hájích “.		
ZO projednalo a schvaluje návrh smlouvy o dílo na stavbu: „ Změna využití budovy č.p. 54 v obci Oldřichov v Hájích “.		
ZO pověřuje Mgr. Barboru Vedralovou ze společnosti LKA, Jiřího náměstí 43/10, 290 01 Poděbrady administrací výběrového řízení a stanovuje hodnotící komisi nabídek ve složení: Jana Šťastná, Jiřina Vávrová, Radim Šarapatka.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 7) Záměr směnít pozemky p.č. 1071/7 a p.č. 1076/2 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 16. 8. 2024 žádost Jana Částky na směnu výše uvedených pozemků. Žádost přikládám v příloze.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaké pozemky se jedná. J. Duda vysvětlil, že pozemek, o který se jedná, je obecní les, je to taková nudle, která pro obec nemá perspektivní význam, ale je připraven na směnu s Lesy ČR. J. Duda navrhuje nesměnit ten pozemek celý, jednat jen o směně části té parcely. Na lesní hospodářský plán to nemá vliv.

USNESENÍ č. 87/8/2024		
ZO projednalo a schvaluje zveřejnit záměr směny části pozemku p.č. 1076/2 (ve vlastnictví obce) za část pozemku p.č. 1071/7 (ve vlastnictví Jana Částky), na kterém se nachází komunikace. Oba pozemky v k.ú. Oldřichov v Hájích. Pozemky budou odděleny dle GP		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) různé

a) Žádost o odkup části pozemku p.č. 2271 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 19. 8. 2024 žádost od Manfreda Gierlowski a Zuzany Gierlowské na odkup části pozemku 2271 cca o velikosti 75 m². Žádost přikládám přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaký pozemek se jedná, podle p. Gierlowského problém vznikl po digitalizaci. Následovala diskuse o rozsahu případného prodeje a shoda, že tento bod bude stažen z jednání.

ZO projednalo a schvaluje zveřejnit záměr prodat část pozemku p.č. 2272, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Oldřichov v Hájích z důvodu prodeje části pozemku Manfredovi a Zuzaně Gierlowským.		
Pro:	Proti:	Zdržel se:

Usnesení nebylo přijato

Diskuse a závěr:

- J. Šťastná informovala přítomné, že byl nabourán mostek mezi Oldřichovem a Mníškem a že při bližším zkoumání se zjistilo, že je tento mostek na soukromém pozemku a v katastru obce Mníšek. J. Šťastná vešla v jednání se starostou Mníšku panem Slezákem, že by Obec Oldřichov v Hájích předala mostek do majetku obce

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Mníšek. Pro Oldřichov by ohledně mostku byly zbytečné výdaje např. pasport, mostní prohlídky. Po povodních se na opravě podílela i obec Mníšek

- Dále J. Šťastná informovala, že na bývalé poště a částečně na Besedě měníme okna, která byla plesnivá a v havarijním stavu. A že dostala nabídku, zda nezateplit špalety extrudovaným polystyrenem zvenčí, což by stálo dalších 250 tisíc. Následovala debata o „utopených“ oknech.
- Dále J. Šťastná řekla, že začala oprava hřbitovní zdi a vyzvala přítomné, aby se na hřbitově pohybovali opatrně.
- Dále J. Šťastná informovala, že jedná o dohodě se Statutárním městem Liberec, kdy to vypadá nadějně, že by Liberec pro naši obec zakoupil radary. Jedná se dokonce o úsekovém radaru.
- J. Duda přednesl požadavek vyřešit cestu na Másláku, která je v dezolátním stavu. Ing. Pavlů řekl, že to řešil několik let s J. Tichým, který mu každý rok sliboval opravu a té se nedočkal. J. Šťastná řekla, že se pokusí tuto cestu nechat opravit ještě v rámci zářijových oprav cest.
- J. Hodačová se ptala, jestli se počítá s opravou sjezdu ke školce do této zimy. J. Šťastná řekla, že ano, že se dohodla s KSSLK, že si tu opravu udělá Obec sama. Záleží na tom, jak bude mít pan Rajn kapacitu.
- J. Hodačová upozornila, že od bouřky minulý týden nesvítí lampy od Sádků až k Hodačům.
- P. Veselá se ptala, jak bude probíhat údržba hlavní silnice v zimě. J. Šťastná zrekapitulovala, jak probíhá stavba, řekla, že zadavatelům (obcím a kraji) se nelíbí tempo, jakým stavba pokračuje, že se kontrolního dne zúčastnil i starosta Hejnic Demčák, který upozornil na to, že když se něco stane na silnici I/13, tak je celé Frýdlantko odříznuté. Dále informovala, že opravy na železnici se protáhnou, už teď se ví, že 20. září výluka na železnici neskončí. Vysvětlila komplikovanou situaci, kdy stavba kvůli autobusům, které stavbou projíždí, nemůže stavět a že se celý problém bude řešit na zítřejším jednání. Diskuse o nápadu s chytrým semaforem, jak vozit děti směrem na Frýdlant do škol a další.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Hodačová

R. Šarapatka

Jana Šťastná
starostka obce