

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání: 24.6. 2024
Místo jednání: Restaurace BESEDA v Oldřichově v H.
Začátek jednání: 18:00 Konec jednání: 18:59
Počet přítomných členů ZO: 6 Omluveni: 1 (Radim Šarapatka)
Neomluveni: 0 Hosté: 0

Starostka obce provedla uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřila Jiřinu Vávrovou a jmenovala ověřovatele zápisu J. Tichého a J. Dudu.

Dále starostka obce konstatovala, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Připomínky k zápisu z posledního zasedání ZO nebyly žádné.

ZO schválilo program jednání.

Program jednání:

- 1) Zpráva kontrolního výboru obce
- 2) Zpráva finančního výboru obce
- 3) VZMR „Oprava hřbitovní zdi v obci Oldřichov v Hájích“
- 4) Výměna oken čp. 229 a částečně v čp.54
- 5) Smlouva o zřízení VB kabelové chráničky do pč. 2096/2
- 6) Schválení aktualizovaného seznamu jednotky sboru dobrovolných hasičů
- 7) Rozpočtové opatření č. 3 roku 2024
- 8) KB termínovaný vklad – prodloužení
- 9) Gornex – smlouva o servisu inteligentních ukazatelů
- 10) Žádost o odkup části pozemku p.č. 2150/3 v k.ú Oldřichov v Hájích
- 11) MI Roads a.s., nájemní smlouva p.č. 155, p.č. 232/2, p.č. 220/2, p.č. 165/3 v k.ú Oldřichov v Hájích
- 12) Žádost o dotaci na opravu hřbitovní zdi MAS Podještědí
- 13) Různé
- 14) Závěr

J. Šťastná navrhla vyjmout z jednání bod č. 5, nebude se projednávat.

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------------------------	--------	----------	--------------

Bod 1) Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Jana Hodačová

KV se nesešel.

Bod 2) Zpráva finančního výboru

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Předkládá Radim Šarapatka

FV se nesešel.

Bod 3) Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava hřbitovní zdi v obci Oldřichov v Hájích“

Předkládá Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce schválilo pod č. ú. 58/4/2024 výzvu k podání nabídek k zadávací dokumentaci na stavbu: „Oprava hřbitovní zdi v obci Oldřichov v Hájích“.

ZO pověřilo Ing. Petru Soukupovou ze společnosti LKA, Jiřího náměstí 43/10, 290 01 Poděbrady administrací výběrového řízení a stanovilo hodnotící komisi nabídek ve složení: Jana Šťastná, Jiřina Vávrová a Radima Šarapatku.

Obec Oldřichov v Hájích má vyprojektovanou opravu hřbitovní zdi. V uplynulých měsících požádala o dotaci na LK do programu POV a na MZE. U LK byla obec úspěšná a získala cca 250 tis.. Podíl obce je 350 tis.. Na MZE je požádáno o 200 tis. a podíl obce bude činit 300 tis.. Dále budeme žádat na MAS Podještědí o další dotaci na část zdi v hodnotě cca 1 mil. korun.

Výběrové řízení bylo zahájeno formou odeslání výzvy vybranému okruhu dodavatelů prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena dne 9. 5. 2024.

Osloveni byli následující dodavatelé:

- SKJ, s.r.o., IČO: 07807716
- Ivan Rajn, IČO: 15166015
- DURANGO, s.r.o., IČO: 49097091
- TOMIVOS, s.r.o., IČO: 03210910
- 1ku1, s.r.o., IČO: 04465075

Otevření elektronicky podaných nabídek provedl zadavatel po lhůtě k podání nabídek, která byla stanovena na 20. 5. 2024 do 10:00 hodin. Nabídky byly doručovány prostřednictvím elektronického nástroje s názvem: „Tender arena“. Součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona. Otevírání nabídek se konalo bez přítomnosti zástupců účastníků.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy se společností TOMIVOS, s.r.o., IČO 03210910, se sídlem Dlouhá 393, 463 31 Mníšek.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala výběrové řízení, rozdíl mezi nejnižší a nejvyšší cenou byl milion korun.

J. Tichý se ptal, jestli J. Šťastná zjišťovala, proč je tak velký rozdíl. J. Šťastná řekla, že nezjišťovala, rozpočet, který máme od rozpočtáře, odpovídá, spíš se divila té nejvyšší ceně.

USNESENÍ č. 69/7/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky: „Oprava hřbitovní zdi v obci Oldřichov v Hájích“, společnost TOMIVOS, s.r.o., IČO 03210910, se sídlem Dlouhá 393, 463 31 Mníšek a pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o dílo.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4) Výměna oken v č.p. 229 a částečně v č.p. 54

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Okna v č.p. 229 jsou v dezolátním stavu. Nejdou otevřít, netěsní a jsou pokryta plísní. Vzhledem k výpovědi jednoho nájemníka právě z důvodu plísně a dvou dalších volných prostor pro Obecní úřad, nechala starostka obce vyhotovit nabídku na výměnu všech oken v budově. Nabídka je přílohou. Ráda bych využila prostor k výměně oken, který dnes máme. Celkovou rekonstrukci zadáme, ale až bude více času. Finančně na ni nejsme a ještě pár let nebudeme připraveni.

Rozprava:

J. Šťastná zrekapitulovala, v jaké stavu jsou okna a střecha v čp. 229. V tuto chvíli ale na komplexní rekonstrukci není čas ani finance. V bytě u Kuklových jsou okna úplně v dezolátu, proto oslovila pana Němce, aby dal nabídku. Nabízená cena je velmi pěkná. Měnilo by se 5 oken v čp. 54 a 21 oken v čp. 221.

D. Senohrábek rozporoval jedno dvoukřídlé okno s ohledem na velikost. Navrhuje variantu jednokřídlé okno dělené. J. Šťastná řekla, že to s panem Němcem vyjedná.

USNESENÍ č. 70/7/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výměnu oken (26 ks) v č.p. 229 a částečně (4 čelní okna) v č.p. 54 v 1. patře, 1 okno v přízemí v pekárně plus zednické práce a likvidace dle nabídky Josefa Němce ze dne 12. 6. 2024. Výměnu zajistí Josef Němec, Oldřichov v Hájích XXX, 463 31 Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5) Smlouva o zřízení VB kabelové chráničky do pč. 2096/2

Předkladatel: Jana Šťastná

Staženo z programu jednání

Bod 6) Aktualizovaný seznam členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Velitel jednotky Petr Martínek předložil aktualizovaný seznam členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. Z tohoto důvodu je předkládám zastupitelům ke schválení.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 71/7/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje aktualizovaný seznam jednotky sboru dobrovolných hasičů obce.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7) Rozpočtové opatření č. 3 roku 2024

Předkladatel: Jana Šťastná

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Důvodová zpráva:

Jedná se o zaúčtování dotace na volby a knihovnu.
Přesun z nespécifikovaných rezerv na okna pro č.p. 229 a 54.
Majetkoprávní vypořádání pod chodníky z I. etapy.
Nákup pozemku od Ekocentra.
Změna územního plánu. Prozatím nemáme dotaci.

Rozpočtové opatření č. 3/2024 je přílohou.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila jednotlivé položky v rozpočtovém opatření.

USNESENÍ č. 72/7/2024		
ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 3 roku 2024 ohledně úprav položek rozpočtu. Rozpočtové příjmy se navyšují o 48 000,-Kč. Rozpočtové výdaje se navyšují o 48 000,-. Financování se nemění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8) KB Termínovaný vklad – prodloužení

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec má termínovaný účet u Komerční banky. Účet byl schválen jednorázově na půl roku. Tato doba vyprší 30. 6. 2024. Z toho důvodu žádám o svolení uzavřít novou smlouvu na termínovaný účet s nabídkou od KB viz. příloha.

Rozprava:

J. Šťastná upřesnila, že se nejedná o prodloužení, že musí se uzavřít nová smlouva.

USNESENÍ č. 73/7/2024		
ZO projednalo a schvaluje zřízení termínovaného účtu u Komerční banky na dalších 6 měsíců s pevnou úrokovou sazbou 3,50% p.a.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9) Gornex – smlouva o servisu inteligentních ukazatelů

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec má nainstalování dva inteligentní ukazatele od firmy Gornex. Z tohoto důvodu předkládám servisní smlouvu.

Rozprava:

J. Šťastná řekla, že už jsou namontované ukazatele a seznámila přítomné s nabídkou primátora Liberce Zámečnicka, že by nám radary Liberec pořídil. J. Tichý se ptal, jestli to může servisovat někdo jiný. J. Šťastná řekla, že to prověří.

Bod byl stažen z jednání.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 10) Žádost o odkup části pozemku p.č. 2150/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec dne 28. 5. 2024 obdržela žádost o odkup části pozemkové parcely číslo 2150/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích od Daniely Havlíčkové a Petra Matury. Žádost přikládám v příloze.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaký pozemek se jedná. Zrekapitulovala, že se tam zhroutila opěrná zeď. Zájemci dali 3 varianty rozsahu odkoupeného pozemku. J. Šťastná řekla, že by si tam do budoucna představovala lávku pro pěší. Následovala krátká diskuse nad rozsahem.

USNESENÍ č. 74/7/2024		
ZO projednalo a schvaluje vyvěsit záměr prodat část pozemku p.č. 2150/3 na základě žádosti Petra Matury a Daniely Havlíčkové k narovnání majetkoprávních vztahů dle stávajícího vztahu.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12) MI Roads a.s., nájemní smlouva p.č. 155, p.č. 232/2, p.č. 220/2, p.č. 165/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

S firmou MI Roads a.s. jsme se domluvili na rozsahu nájmu částí pozemků v areálu bývalé Panelárny pro potřebu umístění zařízení staveniště a skladování materiálu. Připravenou nájemní smlouvu přikládám ke schválení v příloze.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, jaké plochy stavba využívá. Zrekapitulovala vyjednávání se stavbou ohledně ceny pronájmu ploch v panelárně.

USNESENÍ č. 75/7/2024		
ZO projednalo a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s firmou MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 17331099 na části pozemků p.č. 155, 232/2, 220/2, 165/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích pro potřebu zařízení staveniště a skladování materiálu v rámci stavby: „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahu vč. chodníků (Oldřichov v Hájích).“		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 12) Žádost o dotaci na opravu hřbitovní zdi MAS Podještědí

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Obec má hotovou projektovou dokumentaci na opravu Hřbitovní zdi. Již požádala o dotaci na MZE, LK POV a nyní bychom rádi zkusili požádat na MAS Podještědí, kde je spoluúčast obce pouze 20%.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, že bychom chtěli opravit další kus zdi za cca 1 milion Kč, kde spoluúčást obce je 20%.

USNESENÍ č. 76/7/2024		
ZO projednalo a schvaluje žádat o dotaci na Opravu Hřbitovní zdi III. etapu na MAS Podještědí z.s..		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 13) různé

a) Závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko

Předkladatel: Jana Šťastná

Důvodová zpráva:

Členská schůze MHCH schválila dne 11. 6. 2024 Závěrečný účet MHCH, který byl zveřejněn na úřední desce obce.

Rozprava:

Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 77/7/2024		
ZO bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko za rok 2023, který byl schválen členskou schůzí MHCH dne 11. 6. 2024.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Termíny konání ZO

Starostka obce navrhla termíny veřejných zasedání ZO

21. 10. 2024

25. 11.2024

16. 12. 2024

USNESENÍ č. 78/7/2024		
ZO projednalo a schvaluje termíny konání veřejných ZO do konce roku a to: 21. 10. 2024 25. 11.2024 16. 12. 2024		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU, záměr pronajmout p.č. 782/3

Důvodová zpráva:

Kapacita Z-Boxu je již vyčerpána a nastala potřeba jej zvětšit. Vzhledem k umístění vstupu do pošty a kadeřnictví v místě, kde se nyní nachází Z-Box, je jeho přemístění vítané.

Další lokality byly vyloučeny a je předloženo místo před řeznictvím. Umístění Z-Boxu bylo konzultováno s nájemcem řeznictví.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava:

J. Tichý se ptal, jestli tam není malý svit. J. Šťastná řekla, že toto místo si vybral přímo zástupce Zásilkovny a že se ještě znovu zeptá.

USNESENÍ č. 79/7/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zveřejnit záměr pronajmout pozemek p.č. 782/3 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Pokud nebude na Obec doručena jiná žádost nebo nabídka na pronájem tohoto pozemku do 15 ti dnů od vyvěšení záměru, smí starostka obce uzavřít dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s firmou Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9. V opačném případě bude tato záležitost předložena na dalším jednání ZO.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

d) Smlouva o zřízení služebnosti vodovodní přípojky

Důvodová zpráva:

Manželé Lenka a Lukáš Bártů požádali obec o zřízení služebnosti VB vodovodní přípojky pro č.p. 220 z důvodu potřeby připojení na hlavní vodovodní řad. Záměr byl vyvěšen.

Rozprava:

J. Šťastná vysvětlila, o jaký pozemek se jedná.

USNESENÍ č. 80/7/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene vodovodní přípojky do pozemků p.č. 2150/7 a 2150/8 v k.ú. Oldřichov v Hájích, které jsou ve vlastnictví obce s manželi Lenka Bártů a Lukáš Bártů, trvale bytem Oldřichov v Hájích XXX, 463 31 Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

e) Záměr pronajmout byt č.4

J. Šťastná řekla, že nechce pronájem bytu zdržovat, ZO se přes prázdniny nesejde.

USNESENÍ č. 81/7/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zveřejnit záměr pronajmout byt č.4 v čp. 229 v Oldřichově v Hájích a ustavuje bytovou komisi ve složení: Jiřina Vávrová, Jana Hodačová, Jana Šťastná		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

f) smlouvy se sponzory – darovací smlouvy

USNESENÍ č. 82/7/2024		
Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření darovací smlouvy na Oldřichovský hudební festival, Cestafest, a oOlšavy Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko 6. 9. 2024 a 7. 9. 2024 s firmami Frostex, Pila Facek, CRI, Ekouhrin a Uniza.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Diskuse a závěr:

- D. Senohrábek se ptal, jestli přeci jen nedat do bytu č. 4 dát decentrální rekuperační jednotku. Krátká diskuse nad hlučností a nad tím, že nájemníci se vyjádřili, že rekuperační jednotku nebudou používat.
- J. Šťastná řekla, že se jí podařilo sehnat projektanta, který nakreslí uložení kanalizace do právě rozkopané silnice a že od p. Slezáka má potvrzeno, že 16 nemovitostí, které by se napojily, mníšecká čistička ještě zvládne. J. Tichý se ptal, proč se kanalizace neprotáhne až k ekocentru. J. Šťastná řekla, že už takhle to bude stát milion, se kterým jsme nepočítali, a že navíc pan Slezák řekl, že nás dál nepustí, tak velkou kapacitu mníšecká čistička zase nemá.
- J. Hodačová připomněla úpravu sjezdu k bývalé školce. J. Šťastná domluví s panem Rajnem úpravu sjezdu, aby se to stihlo do zimy.
- Dále se řešilo dopravní značení od Raspenavy, že tam není zákaz vjezdu.
- D. Senohrábek se ptal na možné jednání se SŽDC s cílem obnovit přejezd u Antlů. J. Šťastná řekla, že se zeptá, ale že trend je opačný, naopak dráhy chtějí co nejvíce přejezdů zrušit.
- Dále padl návrh, aby obecní zaměstnanci zametli nepořádek, který po deštích stekl na hlavní silnici.
- J. Šťastná připomněla projednání návrhu změny ÚP 8.7.
- J. Šťastná řekla, že s LK vyjednala odkup dlažebních kostek ze silnice, několik lidí projevilo zájem. J. Šťastná se ptala J. Tichého, kolik v minulé etapě koupila obec recyklátu, J. Tichý řekl, že všechen.

Zapsala: J. Vávrová

Správnost zápisu ověřili: J. Tichý

J. Duda

Jana Šťastná
starostka obce