



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

<b>Datum jednání:</b>	<b>15.6. 2020</b>		
<b>Místo jednání:</b>	<b>Zasedací síň OÚ Oldřichov v Hájích</b>		
<b>Začátek jednání:</b>	<b>18.00</b>	<b>Konec jednání:</b>	<b>19.15</b>
<b>Počet přítomných členů ZO:</b>	<b>5</b>	<b>Omluveni:</b>	<b>2</b>
<b>Neomluveni:</b>	<b>0</b>	<b>Hosté:</b>	<b>0</b>

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále pověřil pana **Knespla** zápisem a jmenoval ověřovatele zápisu **Petra Martínka** a **Mgr. Jiřinu Vávrovou**.

Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání úsnášeníschopné.

### Program jednání:

- 1) Zprávy Kontrolního a Finančního výboru
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu služebnosti
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o pronájmu telekomunikační infrastruktury
- 4) Návrh na navýšení odměny za výkon funkce OLH
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2020
- 6) Schválení delegáta na VH SVS
- 7) Návrh změny zakladatelské smlouvy MJP
- 8) Různé
- 9) Závěr

### Doplnění bodů jednání:

Nebylo navrženo doplnění ani změna programu.

<b>Hlasování o programu jednání</b>	<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

### Bod 1 – Zprávy KV + FV:

*Předkládají předsedové výborů*

**Důvodová zpráva** – Kontrolní výbor neměl v předchozím období jednání. Zpráva finančního výboru byla členům ZO zaslána, ale předseda výboru M. Hodač je z dnešního jednání řádně omluven.

**Rozprava** – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

<b>USNESENÍ č. 45/5/2020</b>		
<b>ZO projednalo a bere na vědomí zprávu ze zasedání Finančního výboru bez připomínek.</b>		
<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### Bod 2 – Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu služebnosti:

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Společnost smart cloud, s.r.o. je investorem akce Optická síť Oldřichov v Hájích – páteřní trasa, která má zajistit kvalitní připojení na všechny domácnosti v obci. První částí je úsek v souběhu výstavby chodníku, kde je v mnoha případech vlastníkem i

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Obec OvH. Na předminulém jednání ZO bylo dohodnuto, že schválení této smlouvy bude podmíněno uzavřením smlouvy o využívání části kapacity chráničky pro potřeby Obce OvH.

**Rozprava** – Mgr. R. Šarapatka – doplnil informace o dohodovacích jednáních na úpravách smlouvy se zástupcem protistrany p. Rybníčkem, zejména o kapacitě chráničky, kterou bude mít obec k dispozici a vzájemnému zápočtu ve stejné cenové výši za uložení.

Mgr. J. Vávrová – dotaz, zda tuto smlouvu kontroloval právník obce a dobu trvání smlouvy.

<b>USNESENÍ č. 46/5/2020</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni inženýrské sítě na pozemcích p.č. 230, 255/2, 361, 780/1, 782/3, 800/1, 1243, 1760/3, 1782/1, 1975, 1999, 2006/4, 2024, 2046/2, 2096/2, 2098, 2107/1, 2110/2, 2116, 2123,2130, 2137/2, 2138, 2150/3, st.96, st97/1 a st.163 vše v k.ú. Oldřichov v Hájích v rámci akce „Optická síť Oldřichov v Hájích – páteří trasa“, ve prospěch společnosti smart cloud s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, zastoupené na základě Plné moci společností ProTelPro, spol.s.r.o., se sídlem Nad Elektrárnou 1526/45 106 00 Praha 10.		
<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 3 – Smlouva o budoucí smlouvě o pronájmu telekomunikační infrastruktury:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Na základě projednávání smlouvy o smlouvě budoucí o uložení inženýrské sítě – optiky do pozemků obce byla společnost vyzvána k doplnění o smlouvu o budoucím pronájmu telekomunikační infrastruktury, která byla předložena v minulém jednání ZO, kde byl R.Šarapatka pověřen dopracováním připomínek.

**Rozprava** – Mgr. R. Šarapatka – stejně jako k předchozímu bodu okomentoval dohodovací řízení k úpravám smlouvy.

<b>USNESENÍ č. 47/5/2020</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> Smlouvu o budoucí smlouvě o pronájmu telekomunikační infrastruktury se společností smart cloud s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4.		
<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 4 – Návrh na navýšení odměny za výkon funkce OLH:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Odborný lesní hospodář Obce OvH předložil ZO návrh Dodatku č. 2 k mandátní smlouvě týkající se navýšení odměny za tuto činnost. Návrh dodatku smlouvy odůvodnil informací o novele vyhlášky o platbě za OLH.

**Rozprava** – Mgr. J. Vávrová – doplnila o informaci, že danou problematiku konzultovala s Ing. Dudou, který se zabývá obdobnou činností, a tento požadavek shledává jako opodstatněný.

<b>USNESENÍ č. 48/5/2020</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> Dodatek č. 2 k mandátní smlouvě č. 1/2011/O.vH. s účinností od 1.7.2020 ve věci odměny odbornému lesnímu hospodáři Petru Effenbergerovi, bytem XXX Mníšek, IČ: 65634349.		
<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 5 – Rozpočtové opatření č. 1/2020:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Rozpočtové opatření č. 1/2020 navyšuje rozpočet obce Oldřichov v Hájích v příjmech i výdajích o částku 175 000,-Kč. Financování se nemění. Jedná se opravu položky přijaté dotace na realizaci kanalizace, přijatá dotace na kůrovcovou kalamitu v lesích, přijatá dotace z Úřadu práce na VPP a daň z příjmů právnických osob.

**Rozprava** – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

<b>USNESENÍ č. 49/5/2020</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> Rozpočtové opatření č. 1/2020, které navyšuje rozpočet na rok 2020 v příjmech i výdajích o 175 000,-Kč na celkové rozpočtové příjmy ve výši 30 568 976,-Kč a celkové rozpočtové výdaje na 46 880 570,61,-Kč. Financování se nemění. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.		
<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1</b>

### **Bod 6 – Schválení delegáta na VH SVS:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Podle zákona o obcích je nutné na každou valnou hromadu obdobných orgánů usnesením zastupitelstva delegovat konkrétní osobu – zpravidla starostu obce, a to lze udělit na celé volební období.

**Rozprava** – J. Tichý – doplnil informaci, že se jedná o volební valnou hromadu, na které podpoří nově navrženého člena dozorčí rady, primátora města Liberec pana Jaroslava Zámečnicka.

<b>USNESENÍ č. 50/5/2020</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích) deleguje na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a.s. konané v období od 16.6.2020 do 31.10.2022 pana Jaromíra Tichého XXX, bytem Oldřichov v Hájích XXX. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.		
<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 7 – Návrh změny zakladatelské smlouvy MJP:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Druhá změna stanov svazku obcí je skutečnost, že MJP má zřízenou kancelář na OÚ Mníšek, ale veškerá korespondence je adresována do sídla spolku v Nové Vsi. Dále je na návrh členů sněmu snížen počet členů sněmu na starostu a místostarostu jednotlivých obcí.

**Rozprava** – J. Tichý – doplnil, že důvodem ke snížení členů sněmu je fakt, že třetím členem sněmu je vždy neuvolněný člen ZO každé z obcí a je velice obtížné dohodnout termín konání sněmu, aby vyhovoval všem. Ve skutečnosti činnost MJP beztak řídí starostové s místostarosty jednotlivých obcí.

<b>USNESENÍ č. 51/5/2020</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregion Jizerské podhůří, 2. změna v předloženém znění.		
<b>Pro: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 8 – Různé:**

Do tohoto bodu jednání nebylo nic navrženo.

### **Bod 9 – Diskuse a závěr:**

- J. Tichý – informoval zastupitele o plánu termínů jednání ZO na druhé pololetí roku 2020: 24.8., 21.9., 26.10. 30.11.
- J. Tichý – informoval členy ZO o skutečnosti, že schválená smlouva o odkoupení pozemkové parcely od společnosti Lineta, a.s. byla buď práce podvodníka nebo spíše odstoupení společnosti od záměru pozemek prodat, který byl odůvodněn, že se někdo pokusil o podvodné jednání.

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- *\*J. Vávrová připomněla, že před časem se ZO dohodlo, že se na hřbitov nechá vyrobit vývěska. J. Tichý řekl, že o tom měl v plánu mluvit s panem Moravcem. Řešila se velikost, provedení a náplň vývěsky.*
- *\*J. Vávrová se dále ptala, jestli se ozvaly Lesy ČR kvůli skládce na Pilách. J. Tichý odpověděl, že ještě ne.*
- *\*Nakonec se řešilo pořízení mikrofonu k ozvučení akcí v obci. J. Tichý řekl, že mikrofon pořídíme.*
- *\*R. Šarapatka se ještě ptal, jestli se bude napouštět nádrž na návsi. J. Tichý řekl, že to zadá Liboru Práčovi, P. Martínek se připojil, že by se toho mohli ujmout hasiči.*

Zapsal: **Václav Knespl** .....

Správnost zápisu ověřili: **Petr Martínek** .....

**Mgr. Jiřina Vávrová** .....

.....  
**Jaromír Tichý**  
starosta obce

Pozn.: *\* kurzíva – text doplněný ověřovatelkou Mgr. J. Vávrovou.*