



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	27. 4. 2020		
Místo jednání:	Sál BESEDA Oldřichov v Hájích		
Začátek jednání:	18.00	Konec jednání:	20.35
Počet přítomných členů ZO:	7	Omluveni:	0
Neomluveni:	0	Hosté:	0

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále pověřil pana Knespla zápisem a jmenoval ověřovatele zápisu **Petra Martínka** a **Mgr. Jiřinu Vávrovou**.

Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání úsnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zprávy Kontrolního a Finančního výboru
- 2) Dočasná úprava nájmu nebytových prostor obce
- 3) Žádost o finanční příspěvek – Hospic
- 4) Žádost o finanční příspěvek – ZŠ Mníšek
- 5) Žádost o podporu – Nadace I. Dejmalá
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN
- 7) Smlouva o pronájmu na akci č. 03/2020 – Podium
- 8) Rozpočtový výhled na období 2020 – 2034
- 9) Záměr uzavřít pacht pozemků: 733/1, 719/5, 753/2, 2156/4, 754/2 a 803/4
- 10) Návrh změny katastrální hranice obce na st.p.č. 478 a p.p.č. 1734/25
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni služebnosti inženýrské sítě (optika)
- 12) Různé
- 13) Závěr

Doplnění bodů jednání:

Nebylo navrženo doplnění ani změna programu.

Hlasování o programu jednání	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

Bod 1 – Zprávy KV + FV:

Předkládají předsedové výborů

Důvodová zpráva – Zprávy nebyly předloženy.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka informoval, že jednání KV proběhlo, ale nestihl vyhotovit zápis.

M. Hodač informoval, že v uplynulém období nebylo jednání FV v plánu.

Bod 2 – Dočasná úprava nájmu nebytových prostor obce:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Z důvodu vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR a jeho negativními dopady do ekonomické sféry obyvatel obcí a živnostníků, kteří mají pronajaté nebytové prostory obce. Dále v souvislosti s plánovanou celkovou uzavírkou průjezdu obce od 27. 4. 2020 do 30. 9. 2020 a v rámci podpory obce ke zmírnění ekonomických dopadů v souvislosti

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

s výše uvedenými opatřeními je předložen návrh na dočasnou úpravu výše nájmu. V návrhu jsou zohledněny dopady vyplývající z opatření vlády ČR i omezení dopravní obslužnosti obce v souvislosti s celkovou uzavírkou, která vstoupí v platnost 27. 4. 2020.

Rozprava – J. Šťastná – dotaz, podle čeho jsou úlevy stanoveny. J. Tichý odpověděl, že navrhl slevy dle základního klíče, a to, zda mohli živnostníci nebo nemohli provozovat činnost a termín 30. září navrhuje do skončení plánované uzavírky obce (průjezdu).

Mgr. J. Vávrová – **se ptala, proč ještě nebyla vyhlášeno VR na provozování restaurace Beseda, když se na tom ZO dohodlo na lednovém zasedání.* J. Tichý odpověděl, že to ještě nestihl. Dále se ptala, zda je v pořádku zařadit do úlev na nájemném i nájemkyni Marcelu Růžičkovou, která vlastně již nemá platnou nájemní smlouvu. J. Tichý odpověděl, že pokud Obec OvH nepodala návrh na vyklizení prostor, tak vlastně vyjádřila souhlas s dalším užíváním dosavadním nájemcem, které skončí podpisem dohody, schválené na lednovém jednání ZO. J. Šťastná vyslovila podobný názor.

USNESENÍ č. 24/3/2020		
ZO projednalo a schvaluje dočasné snížení nájmu nebytových prostor obce takto:		
J&F Plus, s.r.o.	od 1.3.2020 do 30.9.2020 – 100%	
Dien Nguyen Thi	od 1.5.2020 do 30.9.2020 – 50%	
Marcela Růžičková	od 1.3.2020 do 30.9.2020 – 100%	
Aleš Kukla	od 1.5.2020 do 30.9.2020 – 50%	
Royaleagle s.r.o. (kadeřnictví)	od 1.3.2020 do 30.9.2020 – 100%	
ZO dále pověřuje starostu obce uzavřením dodatků k jednotlivým nájemním smlouvám o dočasném snížení nájmu.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3 – Žádost o finanční příspěvek:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Organizace HOSPIC sv. ZDISLAVY, o.p.s. požádala, tak jako každý rok, o příspěvek na činnost ve výši 5,-Kč na obyvatele obce viz příložená žádost.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – dotaz, zda máme tuto částku krytou rozpočtem. J. Tichý odpověděl, že dotace pro Hospic je pravděpodobně v rozpočtu přímo uvedena v závazných ukazatelích.

USNESENÍ č. 25/3/2020		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek v podobě daru, v rámci systému financování hospice ve výši 5,- Kč/obyvatel obce pro HOSPIC sv. ZDISLAVY, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec IV- Perštýn.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4 – Žádost o finanční příspěvek:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Obec OvH každoročně přispívá na letní aktivity pro místní děti v době letních prázdnin. Jedná se o příspěvek na dva termíny tzv. příměstských táborů se zaměřením na práci s keramikou.

Rozprava – J. Šťastná – dotaz na případ, že se tábory kvůli koronaviru nebudou konat. J. Tichý odpověděl, že v takovém případě buď příjemce nebude čerpat nebo příspěvek vrátí.

USNESENÍ č. 26/3/2020		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč pro ZŠ a MŠ Mníšek, se sídlem Oldřichovská 198, 46331 Chrastava na financování letních táborů. Příspěvek bude zaslán na účet žadatele č. 181329912/0300.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 5 – Žádost o podporu:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – ZO obdrželo žádost o podporu pro Nadaci Ivana Dejmala pro ochranu přírody na Projekt obnovy evropsky významné lokality Jizerské smrčiny.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – se k tomuto bodu vyjádřil, že se nejedná o akci na katastru obce OvH a jako vždy tam ani není stanovena částka – požadovaná výše příspěvku.

USNESENÍ č.		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek pro Nadaci Ivana Dejmala pro ochranu přírody, se sídlem Vaňurova 465/20, 460 07 Liberec 3.		
Pro: 0	Proti: 6	Zdržel se: 1

Usnesení nebylo přijato.

Bod 6 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Společnost CETIN předložila návrh smlouvy na zřízení služebnosti k pozemkům 782/3 a 1243 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Jedná se o přeložku komunikačního vedení, které bylo vyvoláno realizací stavby Humanizace dopravy v obci Oldřichov v Hájích.

Rozprava – J. Tichý doplnil informaci, že se jedná o jeden sloup vedle OÚ a jeden sloup na křižovatce u prodejny potravin.

USNESENÍ č. 27/3/2020		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2410/19, 190 00 Praha Libeň k pozemkům p.č. 782/3 a 1243 v K. /. Oldřichov v Hájích. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7 – Smlouva o pronájmu na akci č. 03/2020:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Obec Oldřichov v Hájích se podílí na pořádání již tradiční akce Oldřichovský festival. K tomuto účelu si pronajímá od Mikroregionu Frýdlantsko podium s příslušenstvím.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – připomínka, aby ve smlouvě bylo uvedeno, co bude následovat, kdyby se festival nekonal. J. Vávrová ho upozornila, že toto ustanovení ve smlouvě je uvedeno.

USNESENÍ č. 28/3/2020		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o pronájmu na akci č. 03/2020 s DSO Mikroregion Frýdlantsko, se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant na pronájem podia s příslušenstvím na akci Oldřichovský festival ve dnech 5. 9. – 6. 9. 2020.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8 – Rozpočtový výhled na období 2020 - 2034:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – S ohledem na skutečnost, že Obec OvH začne v letošním roce čerpat úvěr na financování akce Humanizace dopravy v obci včetně chodníků, tak je nutné tuto skutečnost zohlednit v rozpočtovém výhledu obce.

Rozprava – Mgr. J. Vávrová se k tomuto bodu vyjádřila, že Rozpočtový výhled se může zdát jako zbytečný, avšak má svůj význam z hlediska střednědobého plánování, ale v této podobě je nepoužitelný. Co na to Finanční výbor.

Mgr. R. Šarapatka – dodal, že mu tam chybí plán vlastních příjmů, že pro toto ruku nezvedne. M. Hodač – jak se má finanční výbor zabývat plánováním výdajů, když za dva roky je možné, že zde bude jiné ZO s jinými plány? Dále se podivil, že tyto připomínky nebyly uplatňovány

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

v minulosti, např. naplánování výdajů na stavbu chodníku, který se přece předpokládá již řadu let.

**J. Vávrová řekla, že Rozpočtový výhled samozřejmě význam má, a to ve finančním plánování obce, jenže tady nikdo nic finančně neplánuje, neřídí a nekontroluje. Na tuto skutečnost soustavně upozorňuje.*

USNESENÍ č. 29/3/2020		
ZO projednalo a schvaluje Rozpočtový výhled na období let 2020 – 2034, který je přílohou tohoto zápisu.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 3

Bod 9 – Záměr uzavřít pacht pozemků: 733/1, 719/5, 753/2, 2156/4, 754/2 a 803/4 vše v k.ú. Oldřichov v Hájích:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Zastupitelstvo obce na svém předchozím jednání schválilo záměr propachtovat uvedené pozemkové parcely k zemědělskému využití. Do dnešního dne OÚ obdržel tři návrhy. Návrh nové pachtovní smlouvy od stávajícího pachtýře Jakuba Sedláka, žádost Františka Dřevínka a žádost společnosti Suchopýr, z.ú.

Rozprava – J. Šťastná – rozporovala důvod bezplatného propachtování pozemků pro společnost Suchopýr a navrhla na pokračování dosavadní pachtovní smlouvy s p. Sedlákem, ale za současnou cenu, kterou si Obec OvH stanovila na 0,25Kč/m² ročně. J. Tichý obhajoval, že odůvodnění žádosti společnosti Suchopýr není žádný výmysl, ale faktem, protože skutečně společnost Suchopýr zajišťuje provoz malé farmy, která je podmínkou udržitelnosti projektu Ekocentra OvH, a na níž se obec v současné době nikterak nepodílí. Současně upozornil na skutečnost, že část pozemků, o které se jedná, nemají svůj vlastní přístup. V budoucnu by se tak mohl vyskytnout dost značný problém.

Mgr. R. Šarapatka – upozornil na skutečnost, že uzavírat nájemní smlouvy je v pravomoci rady obce, tudíž v našem případě v pravomoci starosty obce. Musela by být starostovi tato pravomoc odebrána usnesením ZO nebo schválením směrnice obce. Navrhuje, aby byla respektována výše nabídnuté ceny, kterou pan F. Dřevínek nabídl nejvyšší. J. Tichý doplnil, že si je vědom jeho pravomocí v uzavírání nájemních smluv, ale respektuje, že v případě pana Sedláka přešla pachtovní smlouva schvalovalo ZO, takže její případné prodloužení by měl schvalovat tentýž orgán. Dále dodal, že pokud by se mělo postupovat podle nejvyšší ceny, tak bychom museli všechny zájemce vyzvat k podání nabídek.

J. Tichý – shrnul výsledek diskuse k tomuto bodu, ze kterého vzešly dva návrhy: návrh J. Šťastné – uzavřít pachtovní smlouvu s panem J. Sedlákem za cenu stanovenou obcí a návrh R.Šarapatky – vyzvat k podání nabídek a uzavřít pachtovní smlouvu s nejvyšší nabídkou.

J. Tichý dal tedy nejprve hlasovat, kdo je pro vyzvání k podání nejvyšší nabídek. Členové ZO se vyjádřili proti tomuto návrhu v poměru 5:2.

USNESENÍ č. 30/3/2020		
ZO projednalo a schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem Jakubem Sedlákem, bytem XXXXXX Mníšek na pozemky obce p.č. 733/1, 719/5, 753/2, 2156/4, 754/2 a 803/4 v k.ú. Oldřichov v Hájích na období od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2025 za celkovou cenu 7 846,- Kč ročně.		
Pro: 6	Proti: 1	Zdržel se: 0

Bod 10 – Různé:

a) Zápis do kroniky za rok 2019

Předkladatel Mgr. J. Vávrová

Důvodová zpráva – Kronikářka obce J. Vávrová předložila návrh na zápis do kroniky obce Oldřichov v Hájích za rok 2019.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava – J. Tichý – dotaz na kronikářku J. Vávrovou, zdali je nutné uvádět do kroniky obce všechna usnesení ZO. Domnívá se, že např. finanční příspěvek pro nějakou nadaci v několika tisících korun není asi příliš významnou událostí v dějinách obce, kterou je nutné zaznamenávat v kronice. J. Vávrová odpověděla, že to nutné není, ale uvádí to i v jiných kronikách a bylo by nesnadné selektovat, co je pro obec důležité k zápisu a co ne.

USNESENÍ č. 31/3//2020		
ZO projednalo a schvaluje zápis do kroniky obce za rok 2019 v předloženém stavu bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1

b) Žádosti o prodej pozemků

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – ZO obdrželo žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 989/1 dosavadními pronajímateli. Tuto informaci doplnil, že v minulosti jednu z těchto žádostí již ZO řešilo se závěrem, že by bylo vhodné, kdyby se k žádosti přidali všichni nájemci. K tomu došlo až v této době. Záměr byl již zveřejněn.

Rozprava – ZO souhlasí s realizací prodeje a pověřuje starostu obce k dalším krokům k přípravě materiálu ke schválení (jako např. odhady tržních hodnot doplnění GP. apod.)

c/ Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o působnosti Městské policie Města Chrastava na území Obce Oldřichov v Hájích:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Starosta obce informoval ZO o jednání s kolegy starosty obcí Mníšek, Nová Ves a Bílý Kostel o možnosti uzavřít s Městem Chrastava veřejnoprávní smlouvu o působnosti jejich MP na území těchto obcí. Působnost by byla za úplatu v předpokládané výši cca 200 000,-Kč ročně za každou obec.

Rozprava – Všeobecná diskuse členů ZO i veřejnosti o přínosu na úseku dodržování vyhlášek, dozor při pořádání veřejných akcí, vytěžování kamerového systému obce nebo třeba neoprávněné parkování podél in-line dráhy v obci. ZO pověřilo starostu dalšími kroky k přípravě smlouvy.

Bod 5 – Diskuse a závěr:

- J. Šťastná – dotaz k právě začínající uzavírce obce a podmínek vydávání povolenek ke vjezdu úřadem obce.
- Mgr. R. Šarapatka – navrhl, aby Obec OvH podala hromadnou žádost Lesům ČR k povolení průjezdu vozidel vlastníkům nemovitostí v části obce Filipka, kterým bude znemožněn průjezd stavbou směrem na Liberec. Taktéž podat stejnou žádost k udělení souhlasu AOPK. K tomuto návrhu se J. Tichý velice ohradil. Vyjádřil, že s tímto návrhem nesouhlasí, jediné pokud to bude rozhodnutí celého ZO. Svůj nesouhlas odůvodnil tím, že objízdná trasa není sjízdná pro osobní vozy, není téměř na celém úseku místo k výhybně vozidel (cca 1200 m) a upozorňuje na odpovědnost Obce OvH v případě, že se na této trase něco přihodí. Dále konstatoval, že Obec OvH dlouhá léta usiluje o stavbu chodníku k zajištění bezpečného pohybu občanů obce. Investuje obrovskou částku se závazkem na 15 let do budoucna, takže by občané obce též mohli slevit ze svého pohodlí pro společnou věc. V tomto duchu se vyjádřili i někteří přítomní z řad veřejnosti, rozvinula se široká debata. **Část zastupitelů se přiklonila k názoru, že by tato trasa byla (bez úprav na náklady obce) riziková. J. Šťastná upozornila na to, že v roce 2013 měl starosta J. Tichý za obec možnost žádat o návrh objízdných tras a následných náhrad škod na obecních komunikacích, tuto možnost ale nevyužil a ve vyjádření za obec napsal jen: “obec souhlasí se stavbou“. Ted' je již pozdě a náklady půjdou za obcí.*

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č.		
ZO projednalo a schvaluje podání hromadné žádosti na Lesy ČR, a.s. a Správu CHKO JH k průjezdu osobních vozidel v trase lesního úseku.		
Pro: 1	Proti: 4	Zdržel se: 2

Usnesení nebylo přijato.

- P. Ryška – navrhl, aby Obec OvH informovala občany o možnosti výpomoci v době uzavírky obce. Dále upozornil na stále zvětšující se propadlinu na místní komunikaci ke hřbitovu po výstavbě vodovodních přípojek.
- Mgr. R. Šarapatka – přednesl nespokojenost občanky obce s živelným parkováním uživatel in-line dráhy v oblasti Na Lukách (U Dubu), kde parkují v zeleni na soukromých pozemcích.
Ve všeobecné diskusi ZO i veřejnosti došlo k závěru, že je to o osobním přístupu jednotlivců, protože parkovací místa mají k dispozici, ale z pohodlnosti je nevyužívají, což je paradoxní, že lidé jdoucí za sportovním vyžitím nejsou ochotni dojít pár kroků pěšky.
- Mgr. J. Vávrová – dotaz na starostu, zda již vyzval Lesy ČR, a.s. k řešení bývalé skládky na Pilách. J. Tichý odpověděl, že ne.

Zapsal: **Václav Knespl**

Správnost zápisu ověřili: **Petr Martínek**

Mgr. Jiřina Vávrová

.....
Jaromír Tichý
starosta obce

Pozn.: * *kurzíva* – text doplněný ověřovatelkou Mgr. J. Vávrovou.