



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	21.10.2019	
Místo jednání:	Zasedací místnost Obecního úřadu v Oldřichově v H.	
Začátek jednání:	18.00	Konec jednání: 20.15
Počet přítomných členů ZO:	6	Omluveni: 1
Neomluveni:	0	Hosté: 0

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále stanovil zapisovatele **Václava Knespla** a ověřovatele zápisu **Petra Martínka** a **Mgr. Jiřinu Vávrovou**. Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání úsnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2019
- 2) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK
- 3) Různé
- 4) Závěr

Doplnění bodů jednání:

**P. Šarapatka navrhl doplnit program jednání o další body – zprávu KV a optickou síť. Po dohodě byly tyto body zařazeny do různého. P. Tichý řekl, že od příště budou zprávy KV a FV projednávány jako první.*

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

Bod 1 – Rozpočtové opatření č. 5/2019:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o úpravu rozpočtu s ohledem na schválenou dotaci na pořádání Mikulášské pro spolek Živo v Hájích, z.s.

Rozprava – Mgr. J. Vávrová – dotaz na uzavření smlouvy s pí Sáblíkovou na pečení perníčků. J. Tichý odpověděl, že Obec OvH převede na účet spolku peníze a spolek je pak vyúčtuje Obci OvH, tzn., že případnou smlouvu si musí uzavřít spolek.

USNESENÍ č. 89/10/2019	
ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019, které upravuje položku 6121 – budovy, stavby, haly o – 11 000,-Kč a položku 5222 – neinvestiční transfery spolkům o 11 000,-Kč. Na celkový objem rozpočtu nemá vliv. Financování se nemění. Rozpočtové opatření je součástí tohoto zápisu.	
Pro: 5	Proti: 0
Zdržel se: 1	

Bod 2 – Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti LK:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Obec OvH má jako každá jiná obec v Libereckém kraji uzavřenu smlouvu na dopravní obslužnost obce, kterou se zavazuje přispívat příspěvek na dopravní

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

obslužnost v kraji částkou 90,-Kč/obyvatele obce/rok, tj. 68 490,-Kč za kalendářní rok. Návrh smlouvy je na období roku 2020 až 2023.

Rozprava – J. Tichý doplnil, že se jedná o smlouvu na další období a nedochází k navýšení částky oproti minulému období.

Mgr. J. Vávrová – dotaz zda se jedná o stejnou částku oproti minulému období souhrnou za celou obec nebo o stejnou částku za obyvatele.

J. Tichý - odpověděl, že se jedná o stejnou částku na obyvatele.

USNESENÍ č. 90/10/2019		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje č. OLP/3630/2019 na období od roku 2020 do roku 2023 s Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 70891508.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3 – Různé:

a) Smlouva na odběr el. energie

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Stávající dodavatel el. energie na základě skutečnosti, že nám končí platnost smlouvy ze dne 3.12.2015, upravené Dodatkem ze dne 20.12.2017 zaslal nabídku cen el. energie pro další období. Nabídka je ve dvou variantách, a to na období jednoho a dvou let.

Rozprava – Mgr. J. Vávrová se vyjádřila, že takto narychlo předloženou nabídku si nemůže dostatečně prověřit a tudíž se nechce rozhodovat. J. Tichý upřesnil o informaci, že nabídka má platnost 24 hodin. Z toho důvodu byla členům ZO zaslána v den konání ZO, před vlastním jednáním, protože ji teprve v odpoledních hodinách obdržel. J. Vávrová též navrhla, aby se nejprve provedlo alespoň porovnání s jinými dodavateli, a až po té se rozhodneme. Po diskusi všech členů ZO bylo dohodnuto, že nebude přijato žádné usnesení s tím, že si případně necháme předložit další nabídku na příští jenání.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemků č. 1315/1 a 1317 v k.ú. Oldřichov v Hájích. V této části obce má Obec OvH ve vlastnictví místní komunikaci na p.p.č. 2037. Bohužel, ale za dlouhou dobu užívání se cesta vlivem erozí a užíváním místními obyvateli dostala do sousedních, výše uvedených pozemků ve vlastnictví ing. Lukáše Plechatého. Starosta obce při projednávání narovnání vlastnických vztahů dle skutečnosti v terénu s pověřeným zástupcem Ing. L. Plechatého dohodl, že odprodej uvedené části pozemků není možná, ale je možné zřídit možnost trvalého užívání formou věcného břemene. I tato varianta je pro Obec OvH finančně přijatelnější než překládat část komunikace.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – upřesnil, pro přítomnou veřejnost, na promítacím plátně o jakou část pozemků se jedná a podotkl, že je to vysoká částka. J. Tichý oponoval, že je to stejná částka jakou Obec OvH vyplatila za obdobné věcné břemeno panu Zdeňkovi pro otočku busu na Pilách a dodal, že přeložka komunikace do původních hranic KN by Obec OvH vyšla na daleko vyšší částku. *P. Šarapatka P. Svatoňová dodala, že by bylo dobré s tímto zástupcem pana Plechatého začít jednat i o dalších pozemcích jako např. pozemek u Feldeků, aby se tam mohla v budoucnu zřídit cesta pro pana Komberce.

USNESENÍ č. 91/10/2019		
ZO projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni – služebnosti k části pozemků č. 1315/1 a 1317 v k.ú. Oldřichov v Hájích s vlastníkem pozemků Ing. Lukášem Plechatým za účelem provozu a údržby stavby místní komunikace. Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání stavby komunikace za jednorázovou úplatu ve výši 25 000,-Kč.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

c/ Zápis ze zasedání KV

Předkladatel Mgr. R. Šarapatka

Důvodová zpráva – Nebyla předložena.

Rozprava – Mgr. R. Šarapatka – přečetl Zápis z jednání KV ze dne 17.10.2019. V první části svého vystoupení popsal nesplněná usnesení (bod č. 1) se závěrem, že KV navrhuje starší jak dva roky stará usnesení stornovat a v budoucnu přijímat usnesení (zejména o majetkových operacích) s platností maximálně do jednoho roku. J. Tichý na tuto část odpověděl v jednotlivých bodech, co již proběhlo a v těch bodech, které ještě nebyly splněny, tak odůvodnil proč tomu tak je. S navrženým opatřením vyjádřil souhlas.

**Nesplněná usnesení: Pozemky s Linetou – p. Tichý řekl, že komunikoval s nějakým člověkem, který byl pověřený prodejem, ale ten přestal komunikovat. Ale ozval se někdo nový. P. Hušek se ptal, jak je to v ÚP. Je to žlutá plocha, sportoviště.*

Pozemky – p. Jiráková – p. Tichý informoval, že zájem p. Jirákové pominul, takže se usnesení může zrušit.

Lesy ČR – cesta k vodopádu – větší část vyřešena, nevyřešeno jen pár m². P. Šarapatka navrhl řešit to v rámci nějakého balíku pozemků.

Konzulta Brno – nekomunikují.

P. Janáček – chtěl odkoupit víc, než byl původní záměr, to jsme jako obec nechtěli, p. Tichý ho vyzve.

Pozemek u Kozlových – p. Tichý řekl, že to ještě není vyřešené.

Směrnice pro práci s os. údaji – p. Tichý řekl, že byla zveřejněna v pátek.

Zakládací listina Ekocentra – p. Tichý řekl, že ještě není podepsaná, řeší se ještě pacht pro Suchopýr.

Fond na obnovu vodovodu – p. Tichý řekl, že už se tvoří. Máme peníze z pronájmu vodovodu a chodí na zvláštní účet.

Žádost na opravu hřbitovní zdi – p. Tichý řekl, že žádost je připravena. S hrádeckými ještě nemluvil.

P. Svatoňová navrhla, abychom se pokusili připravit rozpočet na příští rok do konce roku, abychom věděli, na co máme peníze, jestli má cenu podávat žádosti o dotace. P. Tichý řekl, že schválení rozpočtu v lednu nebo v únoru nás v ničem neomezuje. P. Šarapatka oponoval, že omezuje.

P. Šarapatka dále komentoval akustické úpravy sálu, které si vzal na starost: konzultoval záležitost s p. Baldou, jestli existuje nějaké řešení, které by mohlo na sále zůstat i do budoucna – po rekonstrukci Besedy. Došli k závěru, že takové řešení neexistuje. Závěsy by stály cca 45 tisíc a p. Balda hovořil spíše o celoplošném obložení.

Dále p. Šarapatka okomentoval druhý bod, ve kterém se KV zabíral náklady na odpadové hospodářství obce + vyhodnocení dosavadního průběhu motivačního programu pro občany. Po té přednesl doporučení KV, a to zhodnotit výkupní ceny odpadu v rámci motivačního systému, přehodnotit nebo zcela zrušit motivační systém a zvážit omezení pracovní doby sběrného místa a zvážit rozšíření barevných kontejnerů na vícero míst v obci.

USNESENÍ č. 92/10/2019	
-------------------------------	--

ZO projednalo a bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru bez připomínek.

Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod 5 – Diskuse a závěr:

- J. Tichý – informoval členy ZO o nedoplatcích na nájemní smlouvě restaurace a služeb s tímto nájmem spojených, které dosáhly k dnešnímu dni již celkových 52 671,- Kč. J. Svatoňová k této informaci sdělila, že s nájemkyní M. Růžičkovou o těchto nedoplatcích jednala, a že M. Růžičková zvažuje další postup nebo dokonce i ukončení nájmu. Dále došlo ke shodě, že ji bude zaslán vyzývací dopis k neprodlené

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

úhradě nedoplatků s upozorněním, že Obec OvH v případě neuhrazení využije ustanovení smlouvy o vypovězení nájmu.

- Mgr. J. Vávrová - dotaz na stav řešení vypořádání vlastnických vztahů cesty v Betlémě s Výzkumným ústavem a na stav připravenosti podat žádost na opravu hřbitovní zdi.
- J. Svatoňová – dotaz zdali je podána žádost na územní souhlas ke stavbě altánu a na rozpočet.
- Mgr. R. Šarapatka – informoval členy ZO, že měl schůzku s IT pracovníky, kde se dohodli na řešení budoucích rozvodů v obci. Krom uložení chráničky do chodníku, že by bylo vhodné naplánovat rozvody v celé obci a následně je realizovat s dalšími stavbami. J. Tichý s touto myšlenkou souhlasil, ale přiklání se v tento okamžik řešit prioritně územní souhlas pro část týkající se stavby chodníku, a to z důvodu, že při řešení rozvodů v celé obci může dojít k nějakým nepředvídaným skutečnostem, které povedou k pozdržení vydání povolení a nebylo by jisté stihnout termín vlastní stavby chodníku.
- J. Svatoňová - dotaz zdali je již zadáno vytyčení pozemkových parcel v kolonce u zahrádkářských domků. **P. Tichý odpověděl, že ještě ne.*
- ** P. Svatoňová dále připomněla, že ještě nemáme rozpočet k variantě vestavěných záchodů (prodejna). P. Tichý řekl, že to p. Davidovi připomene.*
- Mgr. J. Vávrová – dotaz zdali starosta již oslovil vlastníky pozemků, kde se nacházejí skládky odpadů z minulosti? Zdali je již nabídka na opravu okapů na Besedě a na plánovanou opravu odtokového kanálu pod viaduktem? J. Tichý na tyto dotazy reagoval, že telefonicky oslovil lesního správce Jablonecka, který mu přislíbil, že tuto informaci předá příslušnému revírníkovi k řešení. Pana Zemana ještě nekontaktoval. Na opravu okapů ještě nabídku nedostal a oprava odtokového kanálu pod viaduktem bude začínat zítra, tj. v úterý 22.10.2019.
- Ing. J. Hušek – k tomuto tématu se dotazoval, jak má rozumět informaci z informačního kanálu obce, že bude omezena doprava do části obce na Pilách? J. Tichý odpověděl, že bohužel nemá podrobnější zprávu o omezení. Pouze, že budou tyto práce probíhat v uvedených dnech, a že se budou snažit omezit dopravu v co nejmenší míře.
- Mgr. R. Šarapatka – požádal o uložení pytlů se směsnými plasty, které vhodil na sběrný dvůr, protože přijel o hodinu déle, než je provozní doba.
- Mgr. J. Vávrová - dotaz na stav VO k Uhrinům. J. Tichý odpověděl, že už správce VO upozornil, jakmile nezačne tento nedodělek řešit do konce týdne, že bude řešit jiného dodavatele těchto služeb.
- **P. Vávrová se ptala, zda se bude řešit oprava cesty k Pučelíkům, pan Pučelík posílal dotaz mailem. P. Tichý řekl, že mu ještě neodpověděl a že by se tam na té cestě asi mohl doplnit nějaký materiál.*
- **P. Martínek poděkoval p. Tichému za potraviny, které dovezl lidem, kteří pátrali po ztracené osobě, a informoval o záchranné akci.*

Zapsal:

Václav Knespl.....

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Správnost zápisu ověřili: **Petr Martínek**.....

Mgr. Jiřina Vávrová.....

.....
Jaromír Tichý
starosta obce

Pozn.: * *kurzíva* – text doplněný ověřovatelem Mgr. J. Vávrovou.