



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	30.9. 2019		
Místo jednání:	Zasedací místnost Obecního úřadu v Oldřichově v H.		
Začátek jednání:	18:00	Konec jednání:	19:15
Počet přítomných členů ZO:	6	Omluveni:	1
Neomluveni:	0	Hosté:	0

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále stanovil zapisovatele **Václava Knespla** a ověřovatele zápisu **Petra Martínka** a **Mgr. Radima Šarapatku**. Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášení schopné.

Program jednání:

- 1) Žádost o účelovou dotaci na zájmovou činnost
- 2) Záměr odkoupení části pozemku p.č. 232/2 a 2100/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 3) Žádost o finanční příspěvek a zproštění od poplatku za pronájem sálu
- 4) Aktualizace Plánu zimní údržby
- 5) Různé
- 6) Závěr

Doplnění bodů jednání:

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

Bod 1 – Žádost o účelovou dotaci na zájmovou činnost:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Základní a Mateřská škola Mníšek si každoročně žádá o příspěvky na odměny vedoucím kroužků zájmové činnosti dětí, které po skončení školního roku Obci OvH vyúčtuje dle skutečného čerpání.

Rozprava – R. Šarapatka – oznámil střet zájmů, dcera kroužky navštěvuje, a proto se zdrží hlasování.

USNESENÍ č. 83/9/2019		
ZO projednalo a schvaluje Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje účelovou dotaci pro odměny vedoucích kroužků na školní rok 2019/2020 žadateli Základní škola a Mateřská škola Mníšek, p.o., se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek ve výši 30 000,-Kč. Současně schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019, kterým se výše uvedená částka převádí z položky 2321 6121- Projektové dokumentace na položku 3113 5333 – Neinvestiční transfery školským právníkům osobám.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1

Bod 2 – Záměr odkupu části p.p.č. 232/2 a 2100/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Důvodová zpráva – Obec OvH obdržela žádost společnosti Suchopýr, z.ú. o vyjádření k záměru odkoupení části p.p.č. 232/2 a p.p.č.2100/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích (bývalý areál panelárny, který přímo navazuje na již provozovaný Ekokemp za účelem realizace projektu k vybudování Domu přírody Jizerských hor a technického zázemí pro zemědělskou techniku potřebnou pro údržbu a provoz stávající farmy.

Rozprava – J. Svatoňová – dotaz na případný dotační program, ze kterého by se projekt realizoval. Chtěla by ověřit, zda je podmínkou vlastnit pozemek, kde se bude projekt realizovat. Chtěla by podpořit projekt, ale neprodávat pozemek. Ověřovala si na Ministerstvu zemědělství mají v dotačních programech i variantu dotace při pronájmu pozemku. Upozorňovala na to, že se Suchopýrem již v minulosti byly problémy s uzavíráním průjezdu po obecní komunikaci a bojí se, že by Suchopýr jako vlastník v pozemku v panelárně mohl být pro Obec problematický.

J. Tichý – řekl, že by prostor parkoviště při vjezdu nebyl ochotný prodat.

J. Svatoňová – dále řekla, že sousedství Domu přírody se sběrným dvorem jí nepřijde funkční, takže by se stejně musel řešit nový přístup do sběrného dvora.

p. Kosek – namítal, že Ekocentrum není plně využíváno, a že se bude stavět další konkurenční zařízení se stejným posláním.

R. Šarapatka – informoval o záměru Suchopýru, že by se měla obě zařízení doplňovat.

pí Bílkovská – se vyjádřila, že celý tento záměr považuje za nesmysl, protože v Ekocentru již je výstava Jizerky všemi smysly, která je dostačující.

pí Pospíšilová – namítala, proč pan Hromádka nevyužívá dotace na provoz současného areálu Ekocentra, které má dostatek prostorů pro fungování ekovýchovných programů a také, že výstavbou dalšího zařízení vznikne bariéra mezi pozemky AOPK s rybníkem a pozemky Obce OvH.

J. Svatoňová – na předchozí námitku paní Pospíšilové odpověděla, že pan Hromádka nechce investovat do Ekocentra, ale do svého, čímž to vypadá, že nemá zájem dělat věci pro školy, pro veřejnost, ale spíše pro své podnikání.

p. Pospíšil – přednesl úvahu o tom, že pokud zde Suchopýr vybuduje své zázemí, tak nebude mít motivaci zůstat v Ekocentru, kdy využije možnosti se nechat Obcí i Libereckým kraje vyplatit.

R. Šarapatka – upozornil, že navrhované oddělení pozemků je zakresleno i do pozemku 2100/1, čímž by došlo k oddělení od pozemků AOPK.

p. Ryška – vznesl námět, proč řešit jiný přístup pro sběrný dvůr, když je třeba možné řešit přístup do Ekokempu z druhé strany. Dále namítl, že je zvláštní, když pan Hromádka chce pozemek, tak mu ho zastupitelstvo hned chce schválit k prodeji nebo pronájmu.

J. Pospíšilová – vznesla obavu, že se takovýto objekt i pozemek s rybníkem stane bariérovým prostorem stejně jako areál Ekocentra.

R. Šarapatka – uvedl, že je nutné na záměr pohlédnout, jako na kterýkoli jiný podnikatelský záměr, kdy si žadatel chce vybudovat zázemí pro své podnikatelské aktivity třeba i s využitím dotací. Proto by se to mělo posuzovat obecně. A zeptal se, jestli opravdu chce obec prodávat pozemky v panelárně nějakému podnikateli, když je na druhé straně nakupuje a není shoda na budoucím rozvojem Ekocentra.

J. Tichý – namítl, že je již schválené územní rozhodnutí.

R. Šarapatka – to schválilo předminulé zastupitelstvo a on s tím nesouhlasí.

V. Knespl – ať to zaplatí, když to tak chce, ty peníze se budou hodit.

J. Tichý – připomněl, že původním záměrem Obce OvH bylo to, že tehdejší zastupitelstvo navrhlo odkoupení areálu bývalé panelárny z důvodu obavy, aby nový majitel pod záminkou rekultivace terénu po těžbě písků nevytvořil z areálu skládku. Obec zakoupením areálu chtěla mít kontrolu nad budoucím využitím, což tento návrh projektu splňuje. Pro Obec není tak obrovský areál potřeba. Zároveň shrnul dosavadní diskusi do závěru, že se k tomuto bodu nebude přijímat usnesení, a že umožní návrhovateli, tj. společnosti Suchopýr vyjádřit se k předneseným námitkám v dalších jednáních ZO.

Bod 3 – Žádost o finanční příspěvek a zproštění od poplatku za pronájem sálu:

Předkladatel Mgr. J. Vávrová

Důvodová zpráva – Nebyla přiložena.

Rozprava –R. Šarapatka – upřesnil důvody k podání žádosti a účely, ke kterým budou finanční prostředky použity.

J. Tichý – dotaz z jakého důvodu je v žádosti uvedena odměna za výrobu perníčků ve výši 4000,-Kč + 15%, tj. 4600,-Kč? A kdo je ve skutečnosti žadatelem, zda podepsané osoby nebo spolek Živo v Hájích?

R. Šarapatka – vysvětlil, že jde o to, aby paní Sábliková dostala 4000 Kč čistého a nebyla jí sražena daň.

M. Hodač – sdělil, že finanční výbor tuto žádost vyhodnotil jako žádost spolku Živo v háji a současně ji doporučil ZO ke schválení s tím, že celá částka bude převedena na spolek a ten po té zašle vyúčtování jak bylo s příspěvkem naloženo.

R. Šarapatka – informoval, že tuto akci dělali v posledních dvou letech s paní Vávrovou a dalšími jako obecní akci, kdy obec přímo proplácela účtenky a platila faktury. Nevidí ale problém akci dělat s podporou obce za spolek Živo v Hájích z.s.

J. Tichý – pronajímatel se však musí vyrovnat s provozovatelem restaurace, který zodpovídá za toalety.

USNESENÍ č. 84/9/2019		
ZO projednalo a schvaluje příspěvek spolku Živo v Hájích, z.s. na akce pro děti ve výši 11 000,-Kč, který bude zaslán na účet spolku. Současně schvaluje zproštění platby za pronájem sálu v termínu konání Mikulášské a Vánočních trhů dne 30.11.2019.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1

Bod 4 – Aktualizace Plánu zimní údržby:

Předkladatel Mgr. R. Šarapatka

Důvodová zpráva – Po roční zkušenosti přistupujeme ke změnám v Plánu zimní údržby, které spočívají:

- V přidání „malého pluhování“ a ruční údržby zaměstnanci obce do mapové přílohy plánu zimní údržby, mj. i komunikace na pozemku manželů Eichlerových.
- V přeřazení komunikací z „velkého“ do „malého pluhování“.
- V přidání komunikace ke sjezdovce do „velkého pluhování“ – tuto zimu se sem již chystají nastěhovat noví stálí obyvatelé.

Změny jsou vyznačeny v přiložené mapové příloze.

Textová část Plánu zimní údržby se tímto nemění.

Rozprava –

R. Šarapatka – dotaz, zda je již k dispozici technika pro sekání/prohrnování, s kterou se počítá pro „malé pluhování“.

J. Tichý informoval, že již bude k dispozici.

J. Svatoňová – se dotazovala, zda je v plánu zahrnuta cesta u Eichlerů.

V. Knespl – p. Urban (provádějící zimní údržbu) by měl být jako první na návsi, když tam ještě neparkují žádná auta, protože pak je to náročnější na provedení. Je to ovšem hodinová ztráta pro další části obce.

J. Tichý – upřesnil, že se náves v současné podobě bude udržovat poslední zimní sezonu. Od příští sezony, kdy bude dokončena humanizace dopravy, se bude muset změnit i postup prací zimní údržby v této části obce.

pí Čvančarová – poukázala na skutečnost, že velký traktor, který k nim zajíždí, tak narušuje penetrovaný povrch komunikace a vypadávají velké kameny.

pí Bílkovská – mluvila o tom, že soused si svoji část pozemku ohraničí velkými kameny, které pak při prohrnutí skončí na jejich plotě.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

p. Ryška – navrhl pozvat pana Urbana na jednání ZO, kde by si všechny tyto připomínky vyslechl a upravil svoji činnost při zimní údržbě.

USNESENÍ č. 85/9/2019		
ZO projednalo a schvaluje aktualizaci Plánu zimní údržby.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5 – Různé:

a) Návrh na udělení Ceny obce

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Starosta obce navrhl udělení Ceny obce ing. Ivo Raisrovi za jeho duchapřítomný čin, jenž vedl k záchraně životů a velké majetkové škodě. Pan Ivo Raisr, dne 16.9.2019, při cestě do zaměstnání linkovým autobusem v čase, kdy řidiče autobusu postihla momentální nevolnost a omdlel, tak pan Ivo Raisr duchapřítomně převzal řízení autobusu a bezpečně jej zastavil na parkovišti.

Rozprava – Nebyl vnesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 86/9/2019		
ZO projednalo a schvaluje udělení „Ceny obce“ Oldřichov v Hájích panu Ing. Ivo Raisrovi za mimořádný čin, který vedl k záchraně životů a předšel velké majetkové ztrátě. Současně mu bude předán dar v podobě poukazu na nákup outdoorového oblečení v hodnotě 5 000,- Kč. Slavnostní akt proběhne v Ekocentru Oldřichov v Hájích		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Smlouva o odkoupení pozemků k výstavbě chodníků

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Při projednávání návrhu na smlouvu o budoucí smlouvě kupní došlo k několika připomínkám z řad ZO. Na základě těchto připomínek byla svolána schůzka s právníkem obce Mgr. Lukášem Votrubou, který na tomto jednání připomínkové body vysvětlil a následně na základě dohodnutých úprav návrh smlouvy upravil.

Rozprava – J. Svatoňová – dotaz na to zda je možné se vzdát některých ustanovení občanského zákoníku?

J. Tichý – odpověděl, že dle výkladu právníka obce, jak uvedl v e-mailové korespondenci, to možné je.

USNESENÍ č. 87/9/2019		
ZO projednalo a schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky dotčené výstavbou chodníků.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c/ Zápis ze zasedání FV

Předkladatel M. Hodač

Důvodová zpráva - Předseda FV M. Hodač předložil ZO zprávu ze zasedání FV.

Rozprava – J. Svatoňová – požádala, zda by zpráva FV mohla být zařazena do programu dříve, aby stanoviska FV k projednávaným bodům nezazněla až po projednání.

USNESENÍ č. 88/9/2019		
ZO projednalo a bere na vědomí zprávu Finančního výboru bez připomínek.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5 – Diskuse a závěr:

- J. Tichý – upozornil, že ještě neuzavřel dodatek č. 1 ke smlouvě s panem J. Zdeňkem, který byl schválen usnesením č. 81/8/2019 na návrh pana Šarapatky, a to z důvodu, že v dodatku je ustanovení o tom, že Obec OvH se zavazuje vydat souhlas se stavbou

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

v blízkosti nástupiště BUS. Dle výkladu zákona Mgr. Hamplovou není možné, aby se ve smlouvách obcí uvádělo, že se jakýmkoli způsobem vzdávají svých práv. Platnost smluv s takovým ustanovením je napadnutelná.

- J. Tichý – požádal jménem TJ Sokol Oldřichov v Hájích o prodloužení termínu předložení plánu rozvoje majetku TJ vyplývající z červnového jednání ZO z důvodu, že v měsíci červenec zemřel předseda organizace a nově zvolený předseda ještě není zapsán ve spolkovém rejstříku jako statutární zástupce organizace, a také z důvodu, že Obec OvH má již od minulého roku povinnost projednat a schválit Plán rozvoje sportu na svém území a strategie rozvoje majetku TJ by měla určitě korespondovat s tímto dokumentem.
- J. Tichý požádal o zpracování návrhu Plánu rozvoje sportu na území obce a předložení zastupitelstvu obce P. Martínka a M. Hodače.
- J. Tichý – dále informoval zastupitele o skutečnosti, že OÚ obdržel 9 žádostí o změnu ÚPO, které jsou od jednoho žadatele, které po prověření souvisejících skutečností bude nutné projednat. Dále informoval členy ZO o skutečnosti, že před dnešním jednáním obdržel informaci od zástupkyně České pošty, že pí Zdeňková zrušila záměr provozovat pobočku Pošta partner v naší obci.
- R. Šarapatka – se vyjádřil k zaslanému posouzení nákladů na jednotlivé varianty řešení přestavby domu potravin a řeznictví od ing. arch. Davida, a to v tom smyslu, že neobsahuje původně požadovanou variantu vestavby sociálního zařízení do prostoru skladu prodejny potravin.
- Manželé Kropáčkovi – navrhli jako zástupci svých sousedů v uličce podél zahradních domků, že navrhnou spolufinancování prodloužení vodovodního řádu, aby se mohli všichni napojit. Návrh spočívá v tom, že by se sousedy zaplatili zemní práce s tím související a Obec OvH by financovala materiál.
- J. Svatoňová podotkla, že by tuto akci měla financovat obec celou.
- J. Tichý v této souvislosti sdělil, že měl jednání s panem Zálešákem a panem Miklasem, kteří oprávněně přednesli obavu, že cesta k jejich nemovitostem není v souladu s katastrem nemovitostí a v případě, že se na některém pozemku změní majitel, tak by mohli přijít o přístup a navrhli řešení v podobě, že se pokusí domluvit se všemi sousedy, aby souhlasili s převodem pozemku dotčeným cestou na Obec OvH.
- Paní Kropáčková se k tomuto záměru vyjádřila, že ji zajímá pouze vodovod, a že pozemek pod cestou neprodá z obavy, že by z toho Obec mohla v budoucnu udělat cyklostezku a přišli by o klid.
- J. Tichý upozornil na fakt, že stavební povolení je vydáno na základě územního rozhodnutí, ve kterém je uvedeno číslo pozemku Obce OvH pro uložení vodovodu. Znamená to tedy, že se nelze uložit vodovodní řad do soukromých pozemků dle stavu v terénu. Nebylo by možné takovou stavbu zkolaudovat a následně by ji nemohl provozovatel provozovat. V této souvislosti došlo k debatě všech přítomných o tom, že jsou tam pozemky v hrubém nesouladu se skutečností v terénu.
- R. Šarapatka navrhl, aby se zaměřil skutečný stav, ze kterého se bude dále vycházet. Náklady na zaměření ponese Obec OvH.

- J. Tichý – využil přítomnosti pana Kronowettera a domluvil s ním termín podpisu smlouvy o převodu pozemku pod cestou u jejich nemovitosti.
- pí Bílkovská – kritizovala chování řidičů při omezení dopravy v obci, které souvisí se stavbou humanizace dopravy a požadovala zajistit přítomnost příslušníků PČR.
- J. Tichý reagoval informací, že tuto problematiku řešil s hejtmanem, který přislíbil pomoc.
- Pí Horáková rozporovala tuto stížnost, že hlídky PČR v obci působí, že bydlí u silnice a vídá je.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- R. Šarapatka – vyslovil požadavek na domluvení termínu veřejného projednání objízdných tras, které budou platit v příštím roce. Za přítomnosti stavebníka a TDI.
- Pí Chaloupecká – stížnost na nesvítící VO u čp. 290
- P. Prajzler – stížnost na úpravu terénu po výkopech vodovodního řadu v patě náspu železnice.
- J. Svatoňová – požádala, aby se při výkopech nejdříve odstraňovala vrchní vrstva ornice a pak se následně vracela na vrch, aby navrchu nezůstával jíl a kamení.

- J. Svatoňová – upozornila na to, že manželé Hlaváčkovi nedostávají Oldřichovské listy. J. Tichý přislíbil nápravu.
- P. Vávra – upozornění, že si všiml nových kamer na sloupu v centru obce OvH, a že obce nemají uzákoněnou možnost provozovat kamerové systémy. To přísluší pouze městské nebo státní policii. J. Tichý reagoval na toto upozornění, že se nejedná o nové kamery, ale o přesun a obnovu stávajícího systému, které bylo řádně ohlášeno MV ČR, a také to, že se jedná o dohled nad majetkem Obce OvH, který je však veřejnosti přístupný. Dále zapochyboval nad tímto rozporem, protože ho v této souvislosti navštívili sami příslušníci obvodního oddělení PČR v Hejnicích a monitorovali stav těchto kamer k jejich vlastnímu využití v boji s kriminalitou.

Zapsal: **Václav Knespl**.....

Správnost zápisu ověřili: **Petr Martínek**.....

Radim Šarapatka.....

.....
Jaromír Tichý
starosta obce