



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	27. 5. 2019		
Místo jednání:	Zasedací místnost Obecního úřadu v Oldřichově v H.		
Začátek jednání:	16.30	Konec jednání:	18.40
Počet přítomných členů ZO:	6	Omluveni:	1
Neomluveni:	0	Hosté:	0

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále stanovil zapisovatele **Václava Knespla** a ověřovatele zápisu **Petra Martínka** a **Radima Šarapatku**.

Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2019
- 2) Žádost o pokračování spolupráce s Linkou bezpečí, z.s.
- 3) Žádost o souhlas se smlouvou o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
- 4) Různé
- 5) Závěr

Doplnění bodů jednání:

R. Šarapatka – informoval o doplnění revokace usnesení č. 12/1/2019 – Podpora běžkařských stop a o předložení zprávy kontrolního výboru ZO v bodu 4. Různé. Tímto doplněním není nutné měnit navržený program.

Hlasování o programu jednání	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

Bod 1 – Rozpočtové opatření č. 1/2019:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Rozpočtové opatření č.1/2019 ohledně úprav položek rozpočtu - dotace pro zajištění příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Evropského Parlamentu konaných ve dnech 24. - 25. 5. 2019 a úprava položek - příspěvky ZŠ Mníšek schválené na minulém jednání zastupitelstva.

Rozprava - R. Šarapatka – dotaz proč nebyla částka na volby již v rozpočtu na letošní rok a navrhl pro příště rozpočet schvalovat již před koncem roku i pokud bude nutné některé položky odhadnout. Navrhl včasnou přípravu rozpočtu řešit na dalších jednání zastupitelstva obce.

USNESENÍ č. 55/5/2019			
ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2019, které navyšuje rozpočet na rok 2019 v příjmech i výdajích o 33 000,-Kč na celkové rozpočtové příjmy ve výši 15 416 831,48,-Kč a celkové rozpočtové výdaje na 11 653 360,-Kč. Financování se nemění. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.			
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Bod 2 – Žádost o pokračování spolupráce s Linkou bezpečí, z.s.:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Obec obdržela žádost o pokračování spolupráce ve formě poskytnutí finanční podpory ve výši 5 000,-Kč od společnosti Linka bezpečí, z.s.

Rozprava - R. Šarapatka připomněl, že se jedná o podobnou žádost na podporu služby pro anonymní veřejnost jako příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy, kdy není nutné mít v žádosti uvedenu konkrétní vazbu na Oldřichov v Hájích.

USNESENÍ č. 56/5/2019		
ZO projednalo a schvaluje finanční podporu ve výši 5 000,-Kč pro Linku bezpečí, z.s., se sídlem 181 02 Praha 8 – Bohnice, Ústavní 95, IČ: 61383198.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3 – Žádost o souhlas se smlouvou o možnosti provést stavbu na cizím pozemku:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Společnost M – PROJEKCE, která je zpracovatelem projektové dokumentace na akci „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, Humanizace průtahu včetně chodníků – tzv. II. etapa (Ekocentrum – Mníšek, škola a dále až ke křižovatce)“ zaslala Obci OvH návrh smlouvy na možnost stavby na cizím pozemku. Jedná se o pozemky dotčené navrhovanou stavbou ve vlastnictví Obce OvH.

Rozprava – R. Šarapatka – dotaz na odhadovaný termín realizace. Starosta – zatím není znám, dělá se dokumentace pro územní řízení.

USNESENÍ č. 57/5/2019		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku uzavřenou s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p.o., se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ: 70946078		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4 – Různé:

a/ Podpora senátního návrhu:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Ing. Michal Canov, senátor obvodu č. 34 Liberec, požádal obec v obvodu č. 34 a 36 o podporu jeho pozměňujícího návrhu ve věci změny vymezení volebních obvodů č. 34 a 36.

Rozprava - J. Tichý doplnil informaci o tom, že oproti dopisu zaslaném obcím, je pozměněn návrh usnesení z důvodu, že obec Oldřichov v Hájích je již zařazena do senátního obvodu č. 34, ale návrh též podporuje.

Ing. J. Hušek doplnil informaci o skutečnosti, že se obvody tvořily podle počtu obyvatel a s ohledem na skutečnost, že Liberec má hodně obyvatel byly některé obce v jeho působnosti zařazeny do senátního obvodu Česká Lípa.

USNESENÍ č. 58/5/2019		
ZO projednalo a podporuje z důvodu logické dostupnosti a sounáležitosti pozměňující návrh vymezení senátních volebních obvodů předkladatele Ing. Michala Canova, senátora volebního obvodu č. 34 Liberec.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

b/ Zřízení třetího pracovního místa:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – S ohledem na současný stav na požadavky údržby majetku obce a veřejných prostranství, který byl doposud spravován pracovníky VPP, navrhuji zřídit třetí pracovní místo. V obci OvH vznikne plnohodnotná pracovní skupina, jejíž pracovníci budou

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

mít každý svoji pracovní náplň (sběrný dvůr, kotelna + technika a správa sálu BESEDY včetně úklidu budov) a k tomu společnou náplň údržby veřejných prostranství – zeleně a zimní údržbu.

Rozprava – J. Svatoňová navrhla, aby podmínkou pro přijetí nového zaměstnance bylo, že bude schopný zastupovat případného soukromého poskytovatele poštovních služeb v době jeho nepřítomnosti. J. Tichý si toto dovede představit, jen to nesmí být na úkor hlavní náplně zaměstnance a obě zúčastněné strany budou k tomu ochotné.

M. Hodač – připomněl, že pokud bude poštovní služby poskytovat soukromník, tak tam bude hmotná zodpovědnost a záleží na něm, zda bude ochoten obecního zaměstnance k této činnosti pustit.

R. Šarapatka – navrhl zcela otočit podmínku přijetí nového zaměstnance, že bude jeho pracovní náplní poskytování poštovních služeb a práce na údržbě veřejné zeleně a prostranstvích.

P. Martínek zpochybil, že by zaměstnanec stihl vykonávat práce např. na zimní údržbě a pak sedl za poštovní pult.

R. Šarapatka – připomenu, že pošta nebude mít otevřeno celý den a její provozní doba lze upravit, tak, aby např. zimní údržba byla již hotová.

J. Svatoňová – uvedla, že při nedostatku pracovních sil v nárazových situacích je možno tyto činnosti zajistit externě.

J. Tichý zpochybil, že je možné skloubit poskytování poštovních služeb s navrhovanými činnostmi.

USNESENÍ č. 59/5/2019		
ZO projednalo a schvaluje zřízení třetího pracovního místa ve správě a údržbě obecního majetku a veřejných prostranstvích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

c/ Vícepráce na stavbě Vodovod Oldřichov v Hájích VIII. stavba, lokalita L 11:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Dle předchozího jednání ZO byl vyzván dodavatel stavby Vodovod Oldřichov v Hájích VIII. stavba, lokalita L5 a L10 k ocenění lokality L 11 z důvodu nezařazení do zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Jedná se o lokalitu, která je dotčena stavbou Humanizace dopravy Oldřichov v Hájích. Úsek od Tetourů k Bernatům. Dále bylo dodatečně zjištěno, že v uzavřené Smlouvě o dílo došlo ke špatnému výpočtu DPH.

Zhotovitel se vybíral dle ceny bez DPH, nemá to tedy vliv na předchozí výběr dodavatele. Samotné vícepráce jsou vyčísleny na 237 tis. Kč.

Rozprava – R. Šarapatka – se zajímal, zdali jsou položky víceprací oceněny ve stejné výši jako vítězná nabídka předešlé stavby. J. Tichý zkontroluje, že položky jsou oceněny stejně jako ve vybrané nabídce zhotovitele v zadávacím řízení.

USNESENÍ č. 60/5/2019		
ZO projednalo a schvaluje vícepráce na akci Vodovod Oldřichov v Hájích VIII. stavba, lokalita L 11 ve výši podané nabídky dodavatele EVOSA, spol. s.r.o. ve výši 446 467,47 Kč včetně DPH.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

d/ Žádost o finanční příspěvek:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Základní škola a Mateřská škola Mníšek si jako každý rok podala žádost o finanční příspěvek na program příměstského tábora, který pro naše děti v čase letních prázdnin organizují.

Rozprava - M. Hodač – informoval zastupitele, že z důvodu účasti jeho dítěte na tomto pobytu se zdrží hlasování.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 61/5/2019		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek ve výši 8 000,-Kč pro Základní školu a Mateřskou školu v Mníšku, se sídlem Oldřichovská 198, na příměstský tábor „Prázdniny nejen s keramikou“.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1

e/ Vícepráce na stavbě SO 302 Splašková kanalizace

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Při projednávání stavby Humanizace dopravy v obci vzešla potřeba minimálně souběžně realizovat akce, které zasahují do silnice III/2904 (kanalizace, vodovod). Původním záměrem bylo pro zjednodušení koordinace prací zahrnout stavbu kanalizace do stavby humanizace dopravy. V tomto duchu probíhaly i projektové přípravy, ve kterých byly vynechány položky rozpočtu týkající se řezání asfaltových povrchů silnice a zpětné úpravy povrchů. Bohužel, ale v dalších fázích projednávání došlo k závěru, že stavbu kanalizace nelze zahrnout do humanizace a bude realizována jako samostatná stavba předcházející humanizace. Začátek Humanizace byl odsunut, proto je nutné povrchy nyní upravit.

K doplnění těchto položek již nedošlo.

Rozprava - R. Šarapatka se zajímal, zdali jsou v těchto vícepracích zahrnuty i konečné úpravy po stavbě, které nesouvisí s Humanizací.

J. Tichý odpověděl, že část příjezdu do panelárny nesouvisící s humanizací se měla původně řešit jen vrácením panelů, a nyní je součástí víceprací nový asfaltový povrch v celé délce, tak aby se na humanizaci navázalo. Je jedná již o konečnou sumu včetně úprav povrchů do původního stavu.

R. Šarapatka požaduje, aby se peníze za tyto vícepráce vyplácely až po schválení příslušného rozpočtového opatření.

USNESENÍ č. 62/5/2019		
ZO projednalo a bere na vědomí soupis víceprací na stavbě splaškové kanalizace z areálu sběrného místa do ČOV v Ekocentru OVH.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

f/ Revokace usnesení č. 12/1/2019:

Předkladatel R. Šarapatka

Důvodová zpráva – Zastupitelstvo obce mě pověřilo usnesením č. 9/1/2017 ze dne 27. února 2017:

„Schválení záměru úpravy běžkařských cest v obci a zároveň pověřuje p. Radima Šarapatku k přípravě plánu upravovaných cest, získání souhlasu majitelů pozemků, projednání s Lesy ČR a MS Mníšek a k zajištění techniky.“

Na lednovém zastupitelstvu jsme schválili výše uvedené.

Za zimní sezónu 2018/2019 se odpracovalo 5 hodin. Dle původního znění měla být uzavřena dohoda o provedení činnosti. Toto jsme řešili s účetní Obecního úřadu paní Bekešovou i se starostou Obce a došli jsme k závěru, že bude jednodušší proplatit tyto náklady na základě faktury vystavené osobou, kterou k tomu oldřichovský skiklub pověří.

Pokud by se to řešilo dohodou o provedení činnosti, muselo by se z částky srazit 15 % daň a bylo by to vázáno na jednu jedinou osobu. Takto je to více variabilní.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 63/5/2019		
ZO projednalo a schvaluje finanční podporu tvorby běžkařských stop v Oldřichově v Hájích ve výši 500 Kč za hodinu vykonané práce. Osoba zodpovědná za tvorbu běžkařských stop předloží Obci fakturu za odvedenou práci.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

g/ Zpráva kontrolního výboru:

Předkladatel R. Šarapatka

Důvodová zpráva – Předseda kontrolního výboru předložil ZO k projednání Zprávu ze zasedání KV a seznámil zastupitele s nesplněnými usneseními a úkoly z minula (jsou součástí zprávy kontrolního výboru) a s plánem činnosti kontrolního výboru. Zápisy z kontrolního výboru budou po projednání na zastupitelstvu zveřejněny na webu obce.

Rozprava – R. Šarapatka sdělil, že výbor se bude zabývat vyhodnocením hospodařením s odpady, pokud se tím nebude zabývat finanční výbor.

M. Hodač sdělil, že se tím finanční výbor bude zabývat.

J. Svatoňová uvedla, že by bylo dobré, aby poplatníci dostali před placením informaci o výši slevy a nemuseli si tak o slevu aktivně žádat.

R. Šarapatka uvedl, že pověřenec GDPR nevidí problém se zveřejněním tabulky s č.p. – výše slevy.

J. Svatoňová – připomněla, aby se řešil nákup systému propojeného s váhou, aby se nahradil současný systém papírových ústřížků.

R. Šarapatka - Pokud se letos nebudou řešit lavičky na návsi a bude se čekat na podání žádosti o dotaci (duben 2020), tak aby se na návěs zatím daly nějaké provizorní lavičky.

R. Šarapatka dále informoval, o tom, že se kontrolní výbor bude zabývat hospodařením kotelny a kontrolou personálního zajištěním chodu obce.

J. Tichý – vysvětlil, že komunální technika nebyla dosud zakoupeny, protože nebyly na účtu obce dostatečné finanční prostředky, ty byly vázány na probíhající stavební akce, u kterých nebylo známo, kdy budou dokončeny a předány k proplacení. Během léta již bude možné zadat zakázku a techniku prostřednictvím Mikroregionu Jizerské podhůří zakoupit i s příspěvím dotace.

USNESENÍ č. 64/5/2019		
ZO projednalo a bere na vědomí Zprávu ze zasedání KV.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5 – Diskuse a závěr:

- J. Tichý – podal informaci o přidělení dotace ze SFDI na I. etapu výstavbu chodníku v maximální výši 18 284 996,00Kč a nepřidělení dotace na II. etapu. Dále informoval o výsledku šetření námítky jednoho z účastníků UOHS. Termín předání staveniště by mohl být již v červenci 2019.
- Na II. etapu je vzhledem k průběhu prací mohlo být znovu žádáno na SFDI v příštím roce a nemělo by to mnít vliv na průběh prací.
- P. Tichý - dále požádal za TJ Sokol Oldřichov v Hájích,z.s. o mimořádnou finanční výpomoc řešení havarijního stavu střechy nad tělocvičnou, kterou využívají kromě členů TJ i veřejnost. Jedná se o zakoupení materiálu na opravu střechy. Na tuto akci není možné v současné době využít dotačních prostředků.

Rozprava:

V. Balda – připomněl, že je vhodné mít jasnou vizi, co se bude s objektem dále dělat, tak aby se to takto dokola nezalepovalo.

J. Svatoňová navrhl, aby TJ Sokol předložil vizi rozvoje svého majetku.

R. Šarapatka připomněl, že by bylo vhodnější, aby objekty byly v majetku obce, která má více prostředků i vůle se o nemovitosti ve svém majetku starat.

J. Tichý toto již navrhoval na výboru TJ Sokol a neprošlo to, protože to v některých jiných obcích funguje i v majetku TJ. Při transformaci na TJ Sokol z.s. se do zakládací listiny dodalo ustanovení, že při zániku TJ Sokol Oldřichov v Hájích propadne majetek Obci Oldřichov v Hájích.

P. Martínek a V. Knespl zmínili možnosti dlouhodobého pronájmu obci, tak aby bylo možno žádat o dotace na opravu.

P. Martínek na základě odhadu navrhl výši podpory na 60 000 Kč na materiál.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

R. Šarapatka navrhl termín pro předložení koncepce rozvoje majetku TJ Sokol Oldřichov v Hájích do konce září 2019.

USNESENÍ č. 65/5/2019		
ZO projednalo a schvaluje finanční výpomoc TJ Sokol Oldřichov v Hájích na opravu střechy tělocvičny Sokolovny do výše 60 000,-Kč s podmínkou, že organizace předloží ve lhůtě do 30.9.2019 koncepci rozvoje majetku TJ Sokol Oldřichov v Hájích.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0

- J. Tichý – seznámil členy ZO se souhlasem Ministerstva místního rozvoje s výměnou povrchu Dětského hřiště u OÚ.
- J. Tichý – informoval členy ZO o rozsudku Krajského soudu v Liberci, že ruší výrok odvolacího správního orgánu jakožto i výrok prvoinstančního orgánu, tj. Magistrátu města Liberce, odboru dopravy ve věci určení veřejné místní komunikace na pozemku 409/3 manželů Eichlerových, čímž veškeré projednávání začne od prvopočátku.
- J. Tichý – informoval členy ZO o skutečnosti, že již nebude asi možné využít nákladního návěsu, jako podia pro pořádání festivalu a bude nutné zapůjčení přenosného podia. Jako nejvýhodnější je možnost zapůjčení od Mikroregionu Frýdlantsko, které je podmíněno uzavřením smlouvy o výpůjčce s Obcí OvH. Předběžná cena výpůjčky je stanovena na 14 000,-Kč. Obdobně by se tato služba dala pořídit i jinde. Smlouva o výpůjčce bude předložena na dalším zasedání zastupitelstva obce.
- J. Tichý nedodal stanovisko k fungování stavebního výboru z důvodu dovolené a jiných činností. Návrh předloží na příštím jednání zastupitelstva.
- J. Svatoňová procházela jednotlivé úkoly z minula:
 - dotaz na existenci nájemních smluv na obecní pozemky. J. Tichý – splněno, jen Senohrábkovi se rozmysleli, ale nakonec budou pokračovat dále.
 - Žádost o kontakt na Ing. P. Horáka, znalce v oboru odhadu nemovitostí, aby vysvětlil, proč stanovil cenu v rozmezí na 450 – 500 Kč, namísto konkrétní částky. Údajně se to tak stanovuje i na Jablonecku.
 - J. Tichý urgoval dnes arch. Davida o požadované srovnání variant řešení objektu samoobsluhy (křížení cest řezníci x obchod).
 - Dotaz na mobiliář na návsi. J. Tichý navrhuje počkat na možnost dotace. Žádost o zaslání nového slibu mlčenlivosti pro členy Stavebního výboru.
 - Dále požaduje zaslat koordinační výkres na akci Humanizace dopravy včetně silnice III/2904. Termín pro předání staveniště bude znám až v červnu a odhaduje se v červenci 2019.
- R. Šarapatka – informace o průběhu stavby by se pak měly dát na web obce.
- Dotaz na stav nefunkčního osvětlení v obci. J. Tichý sdělil, že to pan Bartl spravující zdejší VO dosud nesplnil.
- Umístění zrcadel pro zvýšení bezpečnosti dopravy. J. Tichý sdělil, že zrcadlo u Hladíka na cyklostezce bude osazeno do 17.6.2019.
- J. Svatoňová upozornila na nesoulad katastru se skutečným vedením cyklostezky u p. Hladíka, mělo by se to narovnat.
- Přesun pomníku? M. Hodač: zatím nic.
- Předložit návrh smlouvy na výkup pozemků pro stavbu chodníků.
- Úprava plánu zimní údržby? R. Šarapatka – upravíme to, až budeme vědět, co umí budoucí komunální technika. Termín říjen 2019.
- Zdali byla již zaslána žádost o stanovisko na požadavek občanů umístit radar v části Filipka. J. Tichý to ještě neposlal.
- Podemletý břeh u cyklostezky u fotbalového hřiště. J.Tichý – bude to řešit s Povodím Labe a s CHKO.
- Doplnit popelnici na biodpad ke hřbitovu. J.Tichý – musí se barevně odlišit, že je to něco jiného než popelnice od FCC.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘIČHOV V HÁJÍCH

- Návrh na odkoupení pozemku pod cestou u Eichlerů. J. Tichý zatím neodeslal.
- Tyče u hřiště na návsi. J. Tichý: už jsou objednané a budou se měnit svépomocí.
- P. Ryška – vznesl požadavek na opravu povrchu zasypaných výkopů po kanalizaci u Ekocentra. J. Tichý již se to dnes opravovalo.
- R. Šarapatka – požádal o stanovení termínů konání zastupitelstva obce. Zatím je znám jen 17.6.2019.
- Zastupitelé se dohodli na vynechání července, na termínech jednání v pondělí dne 18.8., 30.9., 21.10. (28.10. je státní svátek), 25.11.2019.
- Ing. J. Hušek – informoval o zahájení prací na novém Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, do jehož přípravy by se měla obec zapojit, aby ji znovu neunikla možnost získat dotaci na části vodovodů a kanalizací v plánu nezahrnutých.
- Dotaz na ucpanou silniční vpust' u viaduktu.
- J. Tichý to již řešil s inspektorem KSSLK. Pokud to bude z údržby, tak by to o prázdninách mělo být. Pokud to bude investice, tak to letos nebude.
- R. Šarapatka dotaz na čištění krajnic po zimě. J. Tichý oslovil soukromníka, ten se zatím neozval. KSSLK neoslovoval, aby si zametli vlastní silnici.
- P. Kosek – dotaz zdali je omezen výdej počtu pytlů ve sběrném místě.
- J. Tichý odpověděl, že nikoli a obsluha může vydat požadovaný počet, pokud to nebude přehnané.
- P. Balda – požádal o vyjádření k návrhu studie využitelnosti domu čp. 54 BESEDA, aby mohl dokončit zakázku.

Zapsal:

Václav Knespl.....

Správnost zápisu ověřili:

Petr Martínek.....

Radim Šarapatka.....

.....
Jaromír Tichý
starosta obce