



OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Chrastava

Č.j.:

V Oldřichově v Hájích dne 3.5.2017

Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru – prodejna potravin v majetku obce Oldřichov v Hájích

Vyhlášovatel:

Obec Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Chrastava, IČ: 00481483

Předmět vyhlášení:

- pronájem a provozování nebytového prostoru prodejny potravin na pozemku st. p. č. 346, která je součástí budovy čp. 281 a tvoří ji prodejní plocha, sklad a sociální zázemí o celkové ploše 114,5 m². Možnost provozování Pošty Partner.

Požadavky vyhlášovatele:

- způsob (účel) využití – provozování prodeje potravin
- případné stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady, finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou po dobu trvání nájmu pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou konzultovány s pronajímatelem
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace

Kvalifikační předpoklady:

- prokázání kvalifikačních předpokladů – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech – žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů a délku praxe v předchozích 5 letech v měsících
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost nebo alespoň doklad o vzdělání v oboru
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

Obsah nabídky:

- podnikatelský záměr (rozsah sortimentu prodejny, provozní doba, atd. - tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy.)
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)
- reference z obdobné činnosti s uvedením telefonického spojení a kontaktní osoby

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- podnikatelský záměr – váha 30%
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií) – 30%
- Provoz Pošty Partner – váha 20%
- reference – 10%
- délka praxe za posledních 5 let – 10%

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 – 5 let
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě na telefonu +420 482 725 093
- podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Obecní úřad Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Chrastava nejpozději **do 12.6.2017 15.⁰⁰ hodin** (rozhoduje datum doručení).
- Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem "Výběrové řízení na pronájem a provozování prodejny potravin"

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Oldřichov v Hájích je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích.

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Oldřichově v Hájích dne 3.5.2017

Jaromír Tichý

Starosta obce Oldřichov v Hájích

