Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	**24.10.2016**		
Místo jednání:	**Zasedací místnost Obecního úřadu v Oldřichově v H.**		
Začátek jednání:	**18.00**	**Konec jednání:**	**20.25**
Počet přítomných členů ZO:	**7**	**Omluveni:**	**0**
Neomluveni:	**0**	**Hosté:**	**0**

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Dále stanovil zapisovatelku **Martu Jandovou** a ověřovatele zápisu **V. Knespla** a **Mgr. Radima Šarapatku**.

Dále konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání úsnášeníschopné.

Program jednání:

1) Rozpočtové opatření č. 3/2016
2) Žádost o příspěvek
3) Smlouva o provozování vodovodu
4) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK
5) Žádost o neuplatňování penalizace za dokončení díla
6) Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor restaurace BESEDA
7) Most v Betlému
8) Webové stránky obce
9) Zpráva kontrolního výboru
10) Různé
11) Závěr

Doplnění bodů jednání:
Nebyla vznešena žádná připomínka ani návrh na doplnění programu.

Hlasování o programu jednání	**Pro : 7**	**Proti : 0**	**Zdržel se : 0**

Bod 1 – Rozpočtové opatření č. 3/2016:
Předkladatel starosta obce J. Tichý
Důvodová zpráva – Účetní obce paní Bekešová připravila návrh Rozpočtového opatření č. 3/2016, které upravuje rozpočet obce o 35 000,- Kč. V příjmech se jedná o dotaci na volby a převod mezi účty. Ve výdajích se jedná o rozúčtování dotace od Úřadu práce, rozúčtování dotace na volby a převod mezi účty. Financování zůstává beze změn.
Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 52/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2016, které upravuje rozpočet obce na rok 2016 o celkovou částku 35 000,-Kč. Podrobné rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 2 – Žádost o příspěvek:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – ZŠ a MŠ Mníšek požádala o účelovou dotaci ve výši 40 000,-Kč. Jedná se o stejnou dotaci jako v minulém roce. Oproti minulému roku je o 10 000,-Kč vyšší. Odůvodnění dotace je součástí žádosti

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 53/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje účelovou dotaci na odměny pedagogů a zaměstnanců školy pro zájmovou činnost dětí pro školní rok 2016 – 2017 ve výši 40 000,-Kč.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 3 – Smlouva o provozování vodovodu:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Na základě usnesení č. 45/4/2016 ze dne 29.8.2016, kdy byla uzavřena Dohoda o úprávě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, předložil provozovatel vodovodu, tj. Mikroregion Jizerské podhůří návrh nové smlouvy o provozu vodovodu. Oproti staré smlouvě se jedná hlavně o úpravu, kde je vypuštěno ujednání o provozu kanalizace (Oldřichov v H. prozatím žádnou nemá a Mníšek s Novou Vsí si kanalizaci provozují samostatně) a nové ujednání, že provozovatel bude platit pachtovné ve výši 5,-Kč/1 m3 vždy vyfakturované odběratelům v příslušné lokalitě vlastníka vodovodu (v příslušné obci).

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 54/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o provozování vodovodu s Mikroregionem Jizerské podhůří, se sídlem Nová Ves 213, IČ: 70226784. Současně pověřuje místostarostu obce k podpisu smlouvy.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 4 – Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – V souladu s usnesením ZO č. 50/4/2016 ze dne 29.8.2016 zaslal odbor dopravy LK návrh smlouvy na dopravní obslužnost LK na období let 2017 – 2019, kde je sjednáno, že Obec Oldřichov v Hájích bude po celou tuto dobu hradit příspěvek ve výši 66 000,-Kč/rok.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 55/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2017 do roku 2019 číslo smlouvy OLP/4092/2016. Současně pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 5 – Žádost o neuplatňování penalizace za dokončení díla:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Dodavatel stavby „Vodovod Oldřichov v Hájích – dostavba" předložil ZO žádost o neuplatnění penalizace za pozdější dokončení stavby s odůvodněním, že byly zásadní nedostatky mezi PD z roku 2008 a dnešní skutečností, hloubení rýh ve skalnatém podloží a pozdějším dodáním povolení k realizaci přípojek (zejména protlaků pod krajskou komunikací). První dva důvody jsou diskutovatelné, protože tyto skutečnosti byly dodavateli známé již při výběrovém řízení, ale uznatelným důvodem je skutečnost, že hlavní vodovodní řad byl dokončen ještě před vypršením původního termínu (30.6.2016) a právě z požadavku Obce OvH (viz důvodová zpráva Bod č. 1 jednání ZO ze dne 27.6.2016), aby nedocházelo ke

dvojímu zakrývání výkopových rýh, dodavatel posečkal s pracemi až po realizaci přípojek. Bohužel, při projednávání návrhu Dodatku č. 1 dodavatel podcenil sezónní vytíženost subdodavatelů (protlaky a asfaltování) a čas sjednaný tímto dodatkem nemohl dodržet (31.7.2016). Vícepráce popsané dodavatelem dle vyjádření stavebního dozoru skutečně nastali a jsou zaznamenány ve stavebních denících.

Rozprava – R. Šarapatka, J. Svatoňová – Dotaz na výši penalizace a zda-li z prodloužení termínu pro obec neznamenají nějaké důsledky.

USNESENÍ č. 56/5/2016		
ZO projednalo a schválilo Revokaci usnesení č. 41/3/2016 ze dne 27. 6. 2016, kde byl schválen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 12. 2014 s dodavatelem JOSTAV spol. s.r.o., Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 477 85 233. Nové usnesení: ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 12. 2014 s dodavatelem JOSTAV spol. s.r.o., Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 47785233, kterým se upravuje termín dokončení díla do 30.9.2016.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 6 – Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor restaurace BESEDA:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Současný nájemce paní Ivana Jarešová po předběžném jednání se starostou obce doručila na podatelnu OÚ dne 23.9.2016 výpověď dohodou s odůvodněním: malá návštěvnost, vysoké režijní náklady, výpověď zaměstnance a nový systém vykazování tržeb. Dle uzavřené nájemní smlouvy je ujednána tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná prvním dnem v následujícím měsíci po jejím doručení. Po předběžném vyjádření většiny členů ZO a v zájmu toho, aby restaurace nebyla dlouho mimo provoz, Obec Oldřichov v Hájích přistoupí na uzavření dohody o ukončení nájmu, a výzva byla zveřejněna v předstihu.

Rozprava – J. Tichý – vyzval zastupitele, kteří mají zájem se účastnit výběrové komise. Přihlásili se R. Šarapatka, V. Knespl a J. Svatoňová.

USNESENÍ č. 57/5/2016		
ZO projednalo a schválilo Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor – restaurace v čp. 54 – dohodou, a to k 30.11.2016 od nájemce Ivany Jarešové, se sídlem Oldřichov v Hájích 225. Vyhlášení výzvy k Výběrovému řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru – restaurace v majetku Obce Oldřichov v Hájích s termínem do 15. 11. 2016. Komisi pro výběr nejvhodnější nabídky na pronájem nebytových prostor – restaurace v čp. 54 včetně příslušenství ve složení J. Tichý, V. Knespl, R. Šarapatka a J. Svatoňová. Starostu obce k podpisu nové nájemní smlouvy.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 7 – Most Betlém:

Předkladatel J. Svatoňová

Důvodová zpráva – Most převádí jedinou příjezdovou komunikaci do části obce Betléma. Tento most byl poničen povodní v roce 2010 a následným přetěžováním při těžbě. Z tohoto důvodu je nutné zajistit jeho opravu.

Rozprava – J. Tichý – doplnil, že mostní prohlídky proběhly cca v roce 2009 a bylo by možné ji použít jako podklad pro rozsah PD.

R. Šarapatka – upozornil, že tato prohlídka proběhla před povodněmi a bude nepřesná.

J. Svatoňová – oponovala, že pokud budeme rekonstruovat celý objekt, tak je mostní prohlídka zbytečným výdajem.

USNESENÍ č. 58/5/2016		
ZO projednalo a schválilo na most v Betlémě, návrh rozsahu rekonstrukce a vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR/DSP/PDPS - součástí PD bude rozpočet stavby. Stupeň PD bude upřesněn po předložení návrhu rozsahu rekonstrukce s ohledem na stavební zákon a bude objednána inženýrská činnost. Přípravou podkladů pro výběr dodavatele projektových prací je J. Svatoňová.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 8 – Webové stránky obce:

Předkladatel L. Kosková Třísková

Důvodová zpráva – Nový systém umožní lépe pracovat s webovými stránkami, a to jak z hlediska vkládání textů a zveřejňování informací. Stav webových stránek byl opakovaně projednáván na veřejném jednání zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích, navrhovaný nový systém vyhovuje požadavkům občanů i návrhu zhotovenému v dubnu roku 2015.

Rozprava – R. Nýdrle – podmínil svůj souhlas, že o přístupu do redakčního systému bude rozhodovat starosta obce.

USNESENÍ č. 59/5/2016		
ZO projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje převod webových stránek obce do nového systému, dostupného prozatím na webových stránkách www.oldrichov.info. O přístupu do redakčního systému webových stránek rozhoduje starosta obce. starostka 2.11.2016		
Pro : 4	**Proti : 2**	**Zdržel se: 1**

Bod 9 – Zpráva kontrolního výboru:

Předkladatel R. Šarapatka

Důvodová zpráva – Předseda kontrolního výboru seznámil členy ZO s průběhem a výsledkem jednání kontrolního výboru.

Rozprava – Nebyl vznesen dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 60/5/2016		
ZO projednalo a bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 10 – Různé:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

1/ Zpráva o průběhu letního tábora „Prázdniny nejen s keramikou"

Důvodová zpráva – ZŠ a MŠ Mníšek předložila ZO zprávu o průběhu tábora pod vedením pí. Kolarovičové a Koprnové včetně kopií výdajových účetních dokladů a výpisů o zaplacení.

Rozprava – Nebyl vznesen dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 61/5/2016		
ZO projednalo a bere na vědomí Zprávu o průběhu letního příměstského tábora Prázdniny nejen s keramikou včetně vyúčtování příspěvku Obce Oldřichov v Hájích.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

2/ Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce Oldřichov v Hájích

Důvodová zpráva – Dílčí přezkoumání hospodaření obce Oldřichov v Hájích proběhlo dne 31.8.2016 na Obecním úřadě v Oldřichově v Hájích. Kontrolou byla pověřena Ing. Soňa Vavrušková. Přezkoumáním nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Rozprava – R. Šarapatka upozornil, že ve zprávě je zmíněna skutečnost, že nebyl předložen žádný zápis z jednání finančního výboru.

M. Jandová – informovala, že kontroly provádí, ale připouští, že neinformovala členy FV.

L. Kosková Třísková – požádala, že chce být informována o dalších schůzkách.

USNESENÍ č. 62/5/2016		
ZO projednalo a bere na vědomí Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Oldřichov v Hájích za rok 2016 bez připomínek.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

3/ Žádost o přehodnocení vyfakturované částky za dodávku tepla do restaurace BESEDA

Důvodová zpráva – Ivana Jarešová, provozovatelka restaurace BESEDA podala dne 6.9.2016 žádost o snížení ceny dodávky tepla do pronajatých prostor restaurace, které odůvodnila nedostatečným objemem dodávaného tepla, které mělo za důsledek nedostatečné vytápění.

Rozprava – J. Svatoňová, L. Kosková Třísková, R. Šarapatka, J. Tichý – diskuse nad náklady topení v restauraci, snížené kvalitě dodávek v minulém topném období, atd.

USNESENÍ č. 63/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje Žádost o přehodnocení fa č. 36/2016 na částku 11 661,-Kč za dodávku tepla do Besedy.		
Pro : 2	**Proti : 3**	**Zdržel se: 2**

Usnesení nebylo přijato.

4/ Veřejná doprava na Pily

Důvodová zpráva – Obec Oldřichov v Hájích provedla na sklonku měsíce srpna anketu v části obce Pily o zájmu využívání veřejné dopravy. Z výsledků vyplynulo, že zájem o veřejnou dopravu v této části obce stoupá a na základě těchto skutečností podala Obec Oldřichov v Hájích podnět koordinátorovi veřejné dopravy KORID k zavedení do nejbližší možné změny jízdního řádu.

Rozprava – R. Šarapatka – doplnil informace grafickou přílohou a o nadcházející schůzce dotčených orgánů.

USNESENÍ č. 64/5/2016		
ZO projednalo a bere na vědomí žádost Obce Oldřichov v Hájích na společnost KORID o zavedení pravidelného spoje do oblasti Pily.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

5/ Dětské hřiště v obci

Důvodová zpráva – Již v minulosti byly zaznamenány návrhy na zřízení těchto odpočinkových míst v jiných částech obce než je jen park u OÚ. V současné době přišla i možnost zřízení takové plochy u Sokolovny. V nadcházejících dnech bude s největší pravděpodobností vyhlášena výzva k předkládání projektů na zřízení takových ploch. Máme k dispozici návrhy minimálně dvou firem na pomoc od zpracování projektu až po realizaci.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 65/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje záměr zřídit a provozovat za finanční podpory příslušných dotačních programů plochy veřejných dětských hřišť na pozemcích obce nebo dlouhodobě pronajatých k tomuto účelu.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

6/ Prodej vozu MULTICAR

Důvodová zpráva – Malý nákladní vůz MULTICAR, který již od odstávky (po zakoupení nového vozu – kontejnerky) má poruchu hlavní převodovky a prošlou technickou kontrolu.

Rozprava – p. Hampl – návrh na možnost odkoupení místním občanům.

USNESENÍ č. 66/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje prodej malého sklápěcího nákladního vozu MULTICAR M 25 za minimální cenu 70 000,-Kč. Záměr bude zveřejněn na úřední desce OÚ.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

7/ Informace o o soudním řízení ve věci zrušení části územního plánu obce

Důvodová zpráva – Ve čtvrtek 6.10.2016 proběhlo jednání Krajského soudu v Liberci, který všechny doplňující důkazy navrhovatelů i odpůrců nepřijal a vynesl rozsudek, že návrh manželů Urbanových na zrušení části územního plánu se v plném rozsahu zamítá. Proti tomuto rozsudku lze podat pouze dovolání k nejvyššímu správnímu soudu v Brně.

Rozprava – J. Tichý – doplnil, že před několika hodinami došel čistopis rozsudku.

J. Svatoňová – dotaz zda starosta obce činí další kroky ke zprůjezdnění zmíněné cesty.

USNESENÍ č. 67/5/2016		
ZO projednalo a bere na vědomí Informaci starosty obce o průběhu soudního sporu Obce Oldřichov v Hájích jako odpůrce a navrhovatelů manželů Urbanových, ve věci zrušení části Územního plánu obce Oldřichov v Hájích, který se týká pozemkových parcel č. 2092/1, 2092/2 a 2095/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se:**

8/ Návrh nové smlouvy o právní pomoci obci

Důvodová zpráva – Ze skutečností posledních několika let vyšlo najevo, že Obec Oldřichov v Hájích potřebuje nejvíce specialistu na správní řád než na jiné oblasti práva. Mgr. Lukáš Votruba nás v této oblasti již delší dobu zastupuje. Jedná se tedy o úpravu stávajícího stavu.

Rozprava – R. Šarapatka – dotaz na způsob odměňování právníka a upozornil zda uzavření této smlouvy není v rozporu se schválenou směrnicí o zadávání veřejných zakázek.

USNESENÍ č. 68/5/2016		
ZO projednalo a schvaluje výpověď ze stávající smlouvy o právní pomoci uzavřenou s JUDr. Pleštilem a uzavření smlouvy o právní pomoci mezi Obcí Oldřichov v Hájích a Mgr. Lukášem Votrubou, se sídlem Liberec IV – Perštýn, Moskevská 637/6, 460 01, IČ: 69393842.		
Pro : 7	**Proti : 0**	**Zdržel se: 0**

Bod 10 – Diskuse a závěr:

p. Hampl – dotaz, kdy bude připravena směrnice na výkup a prodej pozemků z/do vlastnictví obce.

p. Ryška – dotaz na další provoz Ekocentra v období po ukončení nájmu Střevlik p.o., zda nebude obec ohrožena případnými finančními ztrátami.

p. Löbl – upozornění na stav komunikace na Máslák a nutnost její stabilizace – opravy. Dále dotaz na vznik nové vyhlášky o odpadech, která by zohledňovala ty občany, kteří odpovědně třídí odpady.

Pí Klímová – připojila se k diskusi o novém systému s nakládání s odpady v obci.

Pí Svatušková – Připomínkovala, že by se finanční výbor měl scházet.

Správnost zápisu ověřili:

Zapsala Marta Jandová.....

Václav Knespl .....

Mgr. Radim Šarapatka.....

OBEC OLDŘICHOV V HÁJÍCH

.....

Jaromír Tichý
starosta obce